

INDICE

1. INTRODUCCIÓN.....	1
1.1. Tema.....	1
1.2. Planteamiento del problema.....	1
1.3. Justificación.....	3
1.4. Delimitación del problema.....	5
1.4.1. Delimitación sustantiva.....	5
1.4.2. Delimitación espacial.....	5
1.5. Objetivos.....	6
1.5.1. Objetivos generales.....	6
1.5.2. Objetivos específicos.....	6
2. CONCEPTUALIZACIÓN.....	7
2.1. Definiciones.....	7
2.1.1. Municipio, Municipalidad y Gobierno Municipal.....	7
2.1.2. Centros Comunales.....	7
2.1.3. Centros Culturales.....	7
2.1. Análisis de casos.....	9
3. ANALISIS REFERENCIAL GENERAL.....	22
3.1. El Desarrollo Humano, sus Indicadores y la Situación en el País.....	22
3.2. Causas Internas y Externas de la situación actual.....	23
3.3. El Marco Jurídico e Institucional.....	24
3.3.1. Marco Jurídico.....	24
3.3.2. Marco Institucional.....	34
3.4. Relación del Desarrollo Humano con el Desarrollo de la Gestión Municipal	
3.5. Conclusiones.....	36
4. ANALISIS REFERENCIAL ESPECÍFICO.....	38
4.1. Ubicación geográfica y límites.....	38
4.2. Aspectos demográficos y de población.....	39
4.2.1. Crecimiento y evolución poblacional.....	39
4.2.2. Densidad poblacional.....	40
4.2.3. Distribución y estructura de la población.....	40
4.2.4. Idioma.....	41
4.3. Territorio.....	41
4.3.1. Clima.....	41
4.3.2. Temperatura.....	41
4.3.3. Precipitaciones.....	41
4.3.4. Vientos.....	42

4.4.	Gobierno Municipal de Mairana.....	42
4.4.1.	Estructuración del Municipio de Mairana.....	42
4.4.2.	Organigrama actual del Gobierno Municipal de Mairana.....	44
5.	MARCO IDEAL.....	45
5.1.	Selección del terreno.....	45
5.1.1.	Análisis de sitio.....	45
5.1.2.	Usos de suelo.....	46
5.1.3.	Identificación de alternativas.....	50
5.1.4.	Criterios para la selección del terreno.....	54
5.1.5.	Conclusión.....	55
5.2.	Estudio terreno elegido.....	54
5.2.1.	Análisis de vías del entorno.....	56
5.2.2.	Terreno.....	57
5.3.	Propuesta teórica.....	58
5.4.	Especificaciones y estudio del programa de necesidades del CPC...60	
5.4.1.	Área Administrativa.....	60
5.4.2.	Área Cultural.....	72
5.4.3.	Área Académica.....	73
6.	RESULTADO.....	76
6.1.	Premisas de diseño.....	76
6.2.	Programa de necesidades	78
6.3.	Organigramas funcionales.....	82
6.4.	Partido.....	86
6.4.1.	Propuesta de partido.....	86
6.5.	Proyecto.....	87
6.5.1.	Zonificación general.....	87
7.	ANEXOS.....	89
8.	LAMINAS ARQUITECTONICAS.....	90