

<b><u>INDICE</u></b>	4
1.- INTRODUCCION	8

*CARPETA 1: DOCUMENTO (VERSION ORIGINAL MICROSOFT WORD 2003)*

- C A P I T U L O I T E M A -

1.1- ANTECEDENTES	10
1.1.1- Resumen C.A.O.	10
1.1.2.- Objetivos de la C.A.O	10
1.1.3.- Visión y Misión de la C.A.O.	10
1.1.4.- Actividades y Representación de la C.A.O.	11
1.2.- USUARIO	12
1.2.1.- Características del usuario	12
1.3.- INDICADORES EN LA PRODUCCION AGROPECUARIA	13
1.3.1.- Indicadores del Sector Agropecuario Nacional	13
1.3.2.- Indicadores del Sector Agropecuario Departamental	14
1.3.3.- Evolución de Indicadores del Sector Agropecuario	14
1.4.- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	15
1.5.- JUSTIFICACION DEL TEMA Y DELIMITACION	16
1.6.- OBJETIVOS	17
1.6.1.- Generales	17
1.6.2.- Específicos	17

- C A P I T U L O    I I    C O N C E P T U A L I Z A C I O N    -

2.1.- CONCEPTUALIZACION	19
2.1.1- Definición de concepto	19
2.1.2.- Definición de conceptos institucionales	20
2.2.- ESTUDIOS DE CASOS SIMILARES	22
2.2.1.- Referencia 1: Oficinas centrales de AIRBUS	22
2.2.2- Referencia 2: Nueva Sede Regional de la OIT	24
2.2.3- Referencia 3: Oficinas ENRON SHELL TRANSREDES	27
2.2.4- Referencia 4: Torre empresarial y Convenciones de CAINCO	29

- C A P I T U L O    I I I    S I T U A C I O N    A C T U A L    -

3.1-PROBLEMÁTICA ACTUAL	34
3.2.- ANALISIS FISICO- ESPACIAL ACTUAL	34
3.2.1- Localización	34
3.2.2.- Análisis del sitio	35
3.3.- ANALISIS FISICO - FUNCIONAL ACTUAL	35
3.3.1.- Organización espacial	35
3.3.2.- Distribución y calificación de áreas actuales	36
3.4.- CONCLUSION	39
3.5.- ORGANIZACIÓN INSTITUCIONAL ACTUAL	39
3.5.1.- Organigrama institucional	39
3.5.2.- Organigrama Funcional	40

## - C A P I T U L O    I V    P R O P U E S T A    -

4.1.- ORGANIGRAMA FUNCIONAL PROPUESTA	42
4.2.- ANALISIS DE USUARIOS PROYECTADOS	46
4.3.- PROGRAMA DE NECESIDADES	47
4.3.1.- Resumen de áreas propuestas	47
4.3.2.- Cuantificación	47
4.3.3.- Calificación	47

## - C A P I T U L O    V    S I T I O    -

5.1- ANALISIS URBANO	52
5.1.1.- Vías Troncales	52
5.1.2.- Estructura Vial	52
5.1.3.- Servicios	53
5.1.4.- Criterios para la elección del Sitio Urbano	55
5.1.5.- Conclusión	56
5.2.- AREA URBANA ELEGIDA	57
5.2.1.- Uso de Suelo	57
5.2.2.- Identificación de Alternativas	58
5.2.3.- Criterios para la elección del Área	60
5.2.4.- Cuadro Comparativo	61
5.2.5.- Conclusión	61
5.3.- ESTUDIO DEL TERRENO ELEGIDO	61
5.3.1.- Accesibilidad	61
5.3.2.- Infraestructura Vial	62

5.3.3.- Dimensión y geometría	63
5.3.4.- Infraestructura básica	63
5.3.5.- Focos de Interés social	63
5.3.6.- Orientación	64
5.3.7.- Visuales	64

## - C A P I T U L O VI P R E M I S A S -

6.1.- PREMISAS CONTEXTUALES	68
6.2.- PREMISAS FORMALES	68
6.3.- PREMISAS FUNCIONALES	71
6.4.- PREMISAS TECNOLOGICAS	73
- BIBLIOGRAFIA	74

*CARPETA 2: PLANOS ARQUITECTONICOS (VERSION ORIGINAL VECTORWORKS 2008)*

## - C A P I T U L O VII P A R T I D O - P R O Y E C T O -

7.1.- LISTADO DE LÁMINAS	76
--------------------------	----

*CARPETA 3: PERSPECTIVAS DEL PROYECTO (FORMATO ORIGINAL JPG.)*

## - C A P I T U L O VIII P E R S P E C T I V A S -

8.1.- PERSPECTIVAS	
--------------------	--