
ÍNDICE

PRESENTACIÓN	11
SEMBLANZA DEL AUTOR.....	13
INTRODUCCIÓN	15
UNIDAD I CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL CICLO FINANCIERO A LARGO PLAZO	17
1.1 Concepto de ciclo financiero a largo plazo	17
1.1.1 Características	17
1.2 Importancia.....	18
1.2.1 Para la toma de decisiones	18
1.3 Rubros que lo integran	18
1.3.1 Clasificación	18
• Activo no circulante	18
• Pasivo no circulante	20
• Capital contable	20
UNIDAD II INVERSIONES TANGIBLES E INTANGIBLES	23
2.1 Inversiones tangibles.	
Inmuebles, maquinaria, planta y equipo	23
2.1.1 Concepto	23
2.1.2 Formas de adquisiciones	25
2.1.2.1 • Costo de adquisición	25
• Terrenos	25
2.1.2.2 • Costo de construcción	27
• Edificio	27
2.1.2.3 • Costo equivalente	29
2.1.2.4 • Bienes tomados en arrendamiento	36
• Locales arrendados	36
• Arrendamiento financiero	37
• Presentación y revelación en los estados financieros del arrendatario	45
2.1.3 Herramientas	46
2.1.4 Moldes	47
2.1.5 Adaptaciones o mejoras	47
2.1.6 Reconstrucciones	48
2.1.7 Reparaciones	49

2.1.8	Depreciación	49
2.1.8.1	Concepto	49
2.1.8.2	Métodos para el cálculo de la depreciación	51
	• Método de línea recta	51
	• Método de unidades producidas	53
	• Método de saldos decrecientes	55
	• Método de los dígitos de los años	56
2.1.8.3	Rectificación de la depreciación	56
2.1.9	Activos ociosos, bajas, cambios, ventas	58
2.1.10	Reglas de valuación y presentación	61
2.1.11	Principales cuentas del rubro inmuebles, planta y equipo	63
2.1.12	Generalidades sobre el control interno de inmuebles, maquinaria y equipo	70
2.2	Inversiones intangibles	71
2.2.1	Concepto	71
2.2.2	Cuentas que lo integran	73
2.2.2.1	Crédito mercantil	73
2.2.2.2	Patentes	78
2.2.2.3	Marcas	80
2.2.2.4	Franquicias	82
2.2.2.5	Derechos de autor	82
2.2.3	Reglas de valuación y de presentación	83
2.2.4	Reglas de revelación	90
	• Caso práctico	92
UNIDAD III PASIVO A LARGO PLAZO		95
3.1	Concepto	95
3.2	Cuentas que lo integran. Tipos de pasivo	96
3.2.1	Créditos hipotecarios	96
3.2.2	Crédito refaccionario	99
3.2.3	Crédito de habilitación y avío	102
3.2.4	Crédito prendario	106
3.3	Emisión de obligaciones	109
3.3.1	Concepto	109
3.3.2	Características	109
3.3.3	Conversión de obligaciones en acciones.	113
3.4	Reglas de valuación y de presentación	115
3.4.1	Reglas de valuación	115
3.4.2	Reglas de presentación	120
3.5	Reglas de revelación	122
	• Caso práctico	124
UNIDAD IV ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES, Y COMPROMISOS		127
4.1	Concepto	127
4.2	Activos y pasivos contingentes	127
4.2.1	Pasivo contingente	127
4.2.2	Activo Contingente	129
4.3	Reglas de valuación	130
4.4	Reglas de revelación	131
4.5	Compromisos	131
4.6	Reglas de revelación	132
	• Casos prácticos	133

UNIDAD V CRÉDITOS DIFERIDOS	135
5.1 Concepto	135
5.2 Algunos conceptos de créditos diferidos	135
5.3 Ventas en abonos con rescisión del contrato	136
5.3.1 Concepto	136
5.3.2 Disposiciones legales y fiscales	136
5.3.3 Registro contable	138
UNIDAD VI CAPITAL CONTABLE	141
6.1 Concepto	141
6.2 Estructura	142
6.3 Reglas de valuación y de presentación	145
6.3.1 Reglas de valuación	145
6.3.2 Reglas de presentación	146
• Caso práctico	148
UNIDAD VII CUENTAS DE ORDEN	151
7.1 Concepto	151
7.2 Casos en que deben utilizarse	151
7.3 Clasificación por valores	152
7.3.1 Valores ajenos	152
7.3.2 Valores contingentes	152
7.3.3 Valores emitidos	152
7.3.4 Valores de control	153
7.4 Nombre de las cuentas	153
7.4.1 Procedimientos para registrar las cuentas de orden	153
7.5 Reglas de valuación y de presentación	153
UNIDAD VIII ESTADOS FINANCIEROS	155
8.1 Concepto	155
8.2 Objetivo	155
8.3 Partes integrantes de los estados financieros	157
8.4 Estado de resultados	158
8.4.1 Elementos que integran el estado de resultados	158
8.4.2 Estructura del estado de resultados	159
8.5 Estado de situación financiera o balance general	162
8.5.1 Concepto	162
8.5.2 Elaboración	162
8.5.3 Estructura	162
• Caso práctico	166
BIBLIOGRAFÍA	169