

# Indice

- 5 Prólogo
- 9 Introducción
- 12 Lesiones debidas a la humedad a causa de estar mojado el aislamiento térmico de una cubierta aislante
- 14 Condensaciones de agua con aparición de moho en la zona del zuncho de coronación
- 15 Penetración de agua por las salidas de chimeneas
- 16 Lesiones en el hormigón del alero plano en un edificio de viviendas
- 17 Fisuras en la zona del alero de una cubierta plana de hormigón de «barrera»
- 18 Reparación sobre perfiles de chapa de acero
- 21 Láminas de PCV deterioradas en cubiertas planas
- 22 Reparación de una impermeabilización de cubierta sobre chapas perfiladas de acero
- 24 Reparación de una cubierta con láminas de elastómero-asfalto
- 26 Penetración de la humedad en un forjado sin aislamiento térmico a causa de las condensaciones
- 27 Manchas de humedad en el paramento inferior de una cubierta fina
- 28 Insuficiente estanquidad al viento en una cubierta fría
- 29 Fisuras en los revocos de una fachada exterior en la zona de los dinteles de las ventanas
- 32 Desprendimiento del revoco de una fachada por defectos de aplicación
- 34 Grietas en los revocos en la zona de dinteles en el piñón
- 35 Lesiones en los revocos en las zonas de aleros y dinteles de ventanas
- 36 Formación de grietas en un muro de fábrica de ladrillo revocado
- 37 Formación de grietas a causa de la contracción del forjado de cubierta
- 38 Desprendimiento de un revoco de resinas del muro exterior de un balcón
- 39 Grietas en el revestimiento de una fachada aplicado sobre un revoco
- 40 Defectuosa aplicación de un tratamiento hidrófobo a una fachada revocada
- 41 Desprendimiento de la película de pintura en la zona de zócalos
- 42 Lesiones en la pintura de una fachada
- 44 Desprendimiento de una pintura al silicato a causa de las sales de la base de aplicación
- 46 Pintura al silicato sin protección suficiente contra la humedad
- 47 Exfoliación de una pintura al silicato sobre una superficie metálica
- 47 Exfoliación de una pintura al silicato sobre una antigua pintura a la cal
- 48 Lesiones de la pintura sobre hormigón ligero
- 50 Defectuoso resultado de una impregnación con siliconas
- 51 Descomposición del ladrillo de paramento por la colocación de una barrera de vapor
- 52 Descomposición del paramento exterior de una vivienda
- 54 Desconchones producidos por las heladas en los ladrillos sílico-calcáreos resistentes a las heladas en un muro de cerramiento
- 56 Lesiones en un muro de ladrillo sílico-calcáreo a cara vista
- 58 Penetración de la humedad y formación de musgos en muros de ladrillo sílico-calcáreo
- 59 Paramento de fachada no impermeable - desprendimiento del vidriado de un chapado de clinquer
- 60 Juntas abiertas en la fábrica de un muro exterior de hormigón ligero (gasificado)
- 61 Corrientes de aire debidas a falta de hermeticidad de los muros exteriores
- 62 Lesiones en una fachada de pizarra
- 64 Defectuosa fijación de placas murales planas de fibrocemento de gran tamaño en una fachada
- 66 Envejecimiento prematuro de una fachada de plástico
- 67 Lesiones en un muro exterior revestido con plaquetas cerámicas
- 68 Acumulación de agua en el muro de una piscina revestida con plaquetas cerámicas
- 69 Grietas en los muros interiores y exteriores de un bungalow
- 70 Lesiones en los enfoscados de techos y paredes por movimientos del forjado de cubierta
- 71 Desprendimiento del enfoscado del techo de un edificio de construcción reciente
- 72 Grietas en muros de carga interiores
- 74 Lesiones causadas por la humedad debida a condensación del agua superficial
- 76 Lesiones debidas a las condensaciones por la falta de estanquidad de las uniones de los marcos de las ventanas
- 77 Penetración de humedad y destrucción en una ventana de madera
- 78 Defectos de construcción de las vidrieras de una piscina cubierta con vidrio aislante de varias capas
- 80 Exfoliación de la película de pintura en una ventana de madera
- 81 Formación de ampollas en el material de sellado de las ventanas
- 82 Aplicación de pinturas sobre materiales de impermeabilización de juntas
- 83 Posibilidades de aplicar pinturas sobre

- masillas elásticas de impermeabilización y cuestiones básicas acerca de la pintura de ventanas.
- 86 Sellado defectuoso de las juntas en la fachada de un edificio de varias plantas
- 87 Pérdida de adherencia de un material de sellado de juntas en un muro-pantalla
- 88 Sellado de una junta en un muro de fábrica
- 89 Reparación de juntas defectuosamente selladas entre losas de hormigón
- 90 Defectos de impermeabilización en los recubrimientos de los bordes de una piscina
- 92 Formación de hongos en materiales de sellado de juntas sanitarias
- 93 Lesiones en alicatados de azulejos por inclusiones de yeso en el soporte
- 94 Colocación de plaquetas cerámicas con una capa gruesa de mortero sobre un soporte de construcción mixta
- 96 Desprendimiento de alicatados en cocinas y baños
- 98 Diferencias de color en las baldosas cerámicas
- 99 Desprendimiento de azulejos en una mesa de trabajo en una cocina
- 100 Fisuras en un solado de clínquer
- 102 Lesiones que pueden atribuirse al núcleo de hormigón de una piscina
- 104 Las lesiones en los azulejos pueden producirse aunque se hayan colocado con resinas epoxídicas
- 105 Falta de impermeabilidad de la cubeta de hormigón de una cubierta para aparcamiento de vehículos
- 106 Eflorescencias calizas y desconchones en el hormigón de una piscina
- 108 Desprendimiento de un pavimento de resina epoxídica en una jaula
- 110 Desprendimiento del revestimiento de plástico de un pavimento industrial
- 112 Corrección de una reparación defectuosa de las superficies de hormigón de una instalación de depuración de aguas residuales
- 114 Lesiones debidas a errónea evaluación de la acción del agua en un sótano
- 116 Lesiones debidas a penetración de humedad en una cubierta de terraza por defectos de construcción de su infraestructura
- 118 Lesiones en una terraza por desperfectos en la impermeabilización por debajo de un pavimento flotante
- 120 Defectos de proyecto y ejecución de las uniones en un balcón
- 122 Lesiones por penetración de humedad en la cubierta de un aparcamiento a causa de la insuficiente impermeabilización de los sumideros
- 124 Descomposición de las placas de hormigón de las aceras en zonas exteriores
- 126 Reparación defectuosa de desconchones en piezas prefabricadas de hormigón
- 128 Grietas y desconchones en una cubierta transitable para vehículos
- 130 Intensas lesiones por corrosión en los forjados de hormigón de un aparcamiento de vehículos
- 132 Oxidación de las armaduras de acero en el hormigón
- 133 Formación de fisuras capilares en superficies de hormigón ligero
- 134 Lesiones del hormigón en los anclajes de una barandilla de balcón
- 136 Lesiones por corrosión en antepechos y muros de hormigón con apoyos para barandillas mal construidos
- 138 Lesiones debidas a la oxidación en un pilar esbelto de hormigón
- 139 Soportes de barandillas oxidados
- 140 Corrosiones sobre superficies de aluminio
- 141 Fisuras por fatiga en tubos de cobre y en sus accesorios
- 142 Corrosión de los tubos de cobre de una instalación sanitaria
- 143 Erosión de las tuberías sanitarias debida a la corriente líquida
- 144 Defecto de aislamiento acústico entre tres viviendas unifamiliares
- 146 Defectos de aislamiento acústico entre dos viviendas unifamiliares
- 147 Defectos de aislamiento acústico en una vivienda unifamiliar prefabricada
- 148 Insuficiente aislamiento acústico entre unas oficinas y una sala de juntas
- 149 Insuficiente aislamiento acústico en una vivienda unifamiliar
- 150 Defectos de aislamiento acústico entre varias salas de reunión
- 152 Insuficiente aislamiento acústico en una casa con terraza visitable

