

Indice

- 5 Prólogo
- 8 Índice de autores
- 9 Introducción
- 10 Problemas jurídicos en las lesiones del hormigón armado
- 14 Formación de grietas en las zonas encharcadas de los bordes de las cubiertas planas con impermeabilización bituminosa
- 16 El agua penetra a través de la superficie de la cubierta
- 18 Grietas en las uniones de las claraboyas en las cubiertas calientes
- 19 Unión de una cubierta plana con un cerramiento de fábrica de ladrillo
- 20 Peligroso ataque de mohos a la madera y a los tableros aglomerados de madera
- 22 Pudrición de la madera de construcción en los entramados de cubierta y en los desvanes
- 24 Formación de goteras en la cubierta debidas a las avispas de la madera
- 26 Lesiones en la cubierta por condensación de vapor de agua
- 27 Lesiones en la capa de cobertura por la contracción de las placas de espuma de plástico
- 30 Lesiones en las cubiertas cuando se utilizan perfiles de chapa de acero con aislamiento de espuma
- 32 Manchas de humedad en el intradós de un forjado de una cubierta plana con barrera de hormigón
- 34 Grietas en los muros de carga por debajo de una cubierta plana con barrera de hormigón
- 35 Reparación defectuosa de las grietas en los paramentos enfoscados
- 36 Grietas en la fachada enfoscada de un edificio antiguo
- 38 Grietas de distribución irregular en los paramentos exteriores enfoscados
- 39 Grietas en los enfoscados exteriores en la zona de los antepechos de las ventanas
- 40 Reparación de grietas en un edificio de viviendas
- 41 Penetración de humedad en el muro de hastial de un edificio de viviendas
- 42 Grietas en el revestimiento de plástico de unas placas de fachada de hormigón gasificado
- 44 Las placas de aislamiento térmico se desprende de la fachada
- 46 Reparación total de un gran edificio de hormigón ligero y hormigón armado
- 47 Corrección de la reparación defectuosa del hormigón armado
- 48 Oxidación de la armadura de contracción de unas placas prefabricadas de hormigón
- 50 Defectos de ejecución en la reparación del hormigón armado
- 51 Reparación de la fábrica de ladrillo
- 54 Lesiones debidas a la penetración de la humedad en un muro de ladrillo de 36 cm de espesor
- 56 Impermeabilización hidrófoba de fachadas de clínquer
- 58 Una fachada de ladrillo sílico-calcáreo repele la pintura acrílica
- 59 Los ladrillos sílico-calcáreos húmedos repelen la pintura
- 62 Descomposición de elementos constructivos de piedra arenisca
- 64 Eliminación de las capas de suciedad en las fachadas de piedra natural
- 66 Reconstrucción de la fachada de un edificio con placas de hormigón armado con fibra de vidrio
- 68 Suciedad en las fachadas cerámicas debida a la utilización de un rejuntable inadecuado para las ventanas y para los vidrios
- 69 Descomposición del voladizo de un balcón por el mal rejuntable de las baldosas utilizadas
- 70 Formación de condensaciones en las ventanas de aluminio e insuficiente temperatura ambiente en los locales sanitarios de un edificio con terrazas
- 71 Penetración del agua de lluvia en una estructura de madera acristalada
- 72 Lesiones por penetración de la humedad en un edificio con terrazas a causa de la unión defectuosa de los muros con las ventanas
- 74 Penetración de humedad por debajo de las repisas de las ventanas
- 76 Insuficiencia del encolado de las esquinas en la carpintería de madera
- 78 Lesiones en la pintura y en la madera cuando el junquillo es exterior y está mal impermeabilizado (Lesiones en la pintura y en la madera en las ventanas con junquillo exterior)
- 80 Lesiones debidas a una intensa acumulación de humedad en las ventanas de madera con una capa delgada de barniz
- 82 Desprendimiento del encolado de las esquinas en las ventanas de madera como consecuencia de la humedad
- 84 Penetración de humedad debida a la ejecución defectuosa de la unión de las ventanas al cuerpo del edificio
- 86 Mampostería mixta en un sótano
- 88 Formación de grietas en el muro exterior de un sótano con intensa penetración de humedad
- 89 Penetración de humedad a presión en la entrada de un sótano

- 90 Muros exteriores de un sótano que no son impermeables
- 93 Lesiones debidas a la humedad en la zona de sótanos
- 94 Descomposición de materiales transparentes para juntas
- 96 Impermeabilización de juntas con bandas elásticas
- 99 Lesiones en el sellado de juntas de las fachadas de metales ligeros
- 100 Destrucción del sellado de unas juntas de dilatación
- 101 Modo de impedir una lesión por humedad, preprogramada, mediante el empleo de bandas elásticas para juntas
- 102 Sellado de juntas con bandas de polisulfuro durante la reparación de un gran edificio
- 106 Reparación de juntas contaminadas en las fachadas
- 107 Sellado defectuoso de las juntas en una carga de revestimiento de fachada
- 108 Sellado defectuoso de las juntas en una fachada de hormigón lavado
- 110 Lesiones en la zona de la piscina
- 112 Sellado de juntas entre baldosas cerámicas con un mortero de resinas de reacción
- 114 Sellado defectuoso de las juntas de una piscina
- 115 Desprendimiento del alicatado en una piscina
- 116 Las eflorescencias de silicatos alcalinos descomponen la solera de una piscina
- 118 Falta de estanquidad en las juntas de un aparcamiento
- 119 Insuficiente formación e impermeabilización de las juntas entre las superficies de hormigón en el techo de un aparcamiento
- 120 Lesiones en las piezas prefabricadas de hormigón armado del techo de un aparcamiento a causa de la intensa penetración del agua salada utilizada para el deshielo
- 121 Destrucción del hormigón por la acción de la oxidación de las placas de anclaje de una barandilla
- 122 Descomposición de la superficie del forjado de un aparcamiento
- 124 Desprendimiento de un recubrimiento de resinas epoxidicas en el forjado de un aparcamiento
- 125 Reparación de un depósito de agua de hormigón
- 128 Reconstrucción de las superficies de hormigón descompuestas en una estación depuradora de aguas
- 131 Penetración de humedad y de agua en un túnel de carretera
- 132 Reparación de una canaleta de agua en una central térmica
- 134 Mortero de resinas epoxidicas que deja pasar el agua
- 135 Corrosión de la superficie de losetas vidriadas
- 136 Grietas en un alicatado de azulejos
- 138 Un revestimiento cerámico se desprende de la superficie de una capa de nivelación de anhidrita
- 140 Reparación de la madera y de la fábrica de ladrillo de una bolera
- 142 Lesiones en un suelo de parquet de madera de testa
- 143 Corrosión de los materiales en la zona del remate de una chimenea
- 144 Puentes térmicos y faltas de estanquidad en las cajas de las persianas en un edificio con terrazas
- 145 Grietas en las jardineras de un edificio con terrazas
- 146 Desprendimiento del guarnecido horizontal en el techo de una vivienda
- 147 Lesiones en los guarnecidos horizontales aplicados a placas ligeras de lana de madera

