

# Índice

Introducción.....	1
<b>PARTE I PERFIL DEL PROYECTO.....</b>	<b>2</b>
<b>Capítulo 1 ANTECEDENTES.....</b>	<b>3</b>
Antecedentes.....	4
1.1.- Bienes Raíces.....	4
1.1.1.- Crecimiento Poblacional.....	5
1.1.2.- Crecimiento de las Remesas .....	6
1.2.- Google Maps .....	7
<b>Capítulo 2 OBJETIVOS Y JUSTIFICACIÓN.....</b>	<b>10</b>
2.1- Descripción del Problema .....	11
2.2- Justificación.....	12
2.3- Objetivos .....	14
2.3.1.- Objetivo General .....	14
2.3.2.- Objetivos Específicos .....	14
2.4- Alcance .....	14
<b>PARTE II MARCO TEÓRICO.....</b>	<b>16</b>
<b>Capítulo 3 GEOLOCALIZACIÓN.....</b>	<b>17</b>
3.1- Geolocalización .....	18
3.2- Proyección Cartográfica .....	18
3.2.1.- Proyección Cilíndrica.....	18
3.2.2.- Proyección Cónica .....	19
3.2.3.- Proyección Azimutal o Cenital .....	20
3.3.- Geocodificación .....	21

3.3.1.- Interpolación de direcciones.....	21
3.4.- Geoetiquetado.....	22
3.4.1.- Técnicas de geoetiquetación .....	23
<b>Capítulo 4 API DE GOOGLE MAPS.....</b>	<b>24</b>
4.1.- Definición .....	25
4.2.- Objetos .....	25
4.3.- Eventos .....	25
4.4.- Controles .....	26
4.5.- Superposiciones.....	27
4.6.- Servicios.....	28
<b>Capítulo 5 TECNOLOGIA WEB.....</b>	<b>29</b>
5.1.- Aplicación Web .....	30
5.2.- Microsoft .NET .....	30
5.3.- Proyecto Mono .....	31
5.4.- Servidor Web Apache.....	33
<b>Capítulo 6 METODOLOGÍA UML.....</b>	<b>34</b>
6.1.- Definición .....	35
6.2.- Diagramas.....	35
<b>Capítulo 7 PROCESO UNIFICADO DE DESARROLLO DE SOFTWARE.....</b>	<b>37</b>
7.1.- Definición .....	38
7.2.-Captura de Requisitos .....	39
7.3.- Análisis.....	39
7.4.- Diseño .....	40
7.5.- Implementación.....	40
7.6.- Prueba .....	41

<b>Capítulo 8 MARKETING Y ADMINISTRACIÓN.....</b>	<b>42</b>
8.1.- Google Adsense .....	43
8.2.- SEO .....	44
8.3.- Marketing Directo .....	45
8.4.- CRM.....	46
<b>PARTE III DESARROLLO DEL SISTEMA .....</b>	<b>47</b>
<b>Capítulo 9 CAPTURA DE REQUISITOS.....</b>	<b>48</b>
9.1.- Identificar Actores y Casos de Uso.....	49
9.2.- Jerarquía de Actores .....	49
9.3 Priorizar Casos de Uso .....	51
9.4 Descripción de los casos de uso .....	53
9.4.1 Caso de Uso Administrar usuario.....	53
9.4.2 Caso de Uso Administrar Mensaje.....	54
9.4.3 Caso de Uso Administrar favorito .....	55
9.4.4 Caso de Uso “Registrar Casa” .....	56
9.4.5 Caso de Uso “Registrar Multimedia” .....	57
9.4.6 Caso de Uso “Búsqueda” .....	58
9.4.7 Caso de Uso “Moderar Casa” .....	59
9.4.8 Caso de Uso “Moderar Multimedia” .....	60
9.4.9 Caso de Uso “Registrar Comentario” .....	61
9.4.10 Caso de Uso “Moderar Comentario” .....	62
9.4.11 Caso de Uso “Generar Reportes” .....	63
9.4.12 Caso de Uso “Administrar tipo casa” .....	64
9.4.13 Caso de Uso “Administrar tipo usuario” .....	65
9.4.14 Caso de Uso “Administrar moderador” .....	66
<b>Capítulo 10 ANÁLISIS DEL SISTEMA .....</b>	<b>68</b>
10.1 Análisis de la Arquitectura .....	69

10.1.1 Diagrama de Paquetes “Gestionar Administración”	70
10.1.2 Diagrama de Paquetes “Gestionar Geolocalización”	71
10.1.3 Diagrama de Paquetes “Gestionar Interacción”	72
10.1.4 Diagrama de Paquetes “Gestionar multimedia”	72
10.1.5 Diagrama de Paquetes “Gestionar Reportes”	73
10.1.6 Diagrama de Paquetes “Gestionar usuario”	73
10.2 Diagramas de Colaboración	74
10.2.1 Diagrama de Colaboración “Registrar usuario”	74
10.2.2 Diagrama de Colaboración “Modificar datos de usuario”	75
10.2.4 Diagrama de Colaboración “Dar de baja usuario”	76
10.2.5 Diagrama de Colaboración “Moderar Comentario”	76
10.2.6 Diagrama de Colaboración “Subir foto”	77
10.2.7 Diagrama de Colaboración “Subir video”	77
10.2.8 Diagrama de Colaboración “Moderar foto”	78
10.2.9 Diagrama de Colaboración “Moderar Video”	78
10.2.10 Diagrama de Colaboración “Administración de favorito”	79
10.2.11 Diagrama de Colaboración “Administrar mensaje”	79
10.2.12 Diagrama de Colaboración “Administrar Moderador”	80
10.2.13 Diagrama de Colaboración “Administrar tipo casa”	80
10.2.14 Diagrama de Colaboración “Administrar tipo usuario”	81
10.2.15 Diagrama de Colaboración “Búsqueda por extensión”	81
10.2.16 Diagrama de Colaboración “Búsqueda por localización”	82
10.2.17 Diagrama de Colaboración “Búsqueda por precio”	82
10.2.18 Diagrama de Colaboración “Generar Reportes”	83
10.3 Análisis de Paquetes	84
<b>Capítulo 11 DISEÑO DEL SISTEMA</b>	<b>85</b>
11.1 Diseño de la Arquitectura	86
11.2 Diagramas de Despliegue	86

11.3	Diseño de Clase .....	87
11.4	Diagrama General de Clases .....	88
11.5	Diagrama de Secuencia .....	89
11.5.1	Diagrama de Secuencia "Administrar favorito" .....	90
11.5.2	Diagrama de Secuencia "Administrar Mensaje" .....	91
11.5.3	Diagrama de Secuencia "Administrar moderador" .....	92
11.5.4	Diagrama de Secuencia "Administrar tipo casa" .....	93
11.5.5	Diagrama de Secuencia "Administrar tipo usuario" .....	94
11.5.6	Diagrama de Secuencia "Búsqueda por extensión" .....	95
11.5.7	Diagrama de Secuencia "Búsqueda por localización" .....	96
11.5.8	Diagrama de Secuencia "Búsqueda por precio" .....	97
11.5.9	Diagrama de Secuencia "Dar de baja usuario" .....	98
11.5.10	Diagrama de Secuencia "Generar Reporte" .....	99
11.5.11	Diagrama de Secuencia "Moderar Casa" .....	100
11.5.12	Diagrama de Secuencia "Moderar Comentario" .....	101
11.5.13	Diagrama de Secuencia "Moderar Foto" .....	102
11.5.14	Diagrama de Secuencia "Moderar Video" .....	103
11.5.15	Diagrama de Secuencia "Registrar Casa" .....	104
11.5.16	Diagrama de Secuencia "Registrar comentario" .....	105
11.5.17	Diagrama de Secuencia "Registrar nuevo usuario" .....	106
11.5.18	Diagrama de Secuencia "Subir foto" .....	107
11.5.19	Diagrama de Secuencia "Subir video" .....	108
11.6	Diseño lógico de la Base de Datos .....	109
11.7	Diseño físico de la Base datos .....	112
11.8	Interfaces .....	117
<b>Capítulo 12</b>	<b>Implementación y Prueba del Sistema .....</b>	<b>119</b>
12.1	ACTIVIDADES PARA DESARROLLAR IMPLEMENTACION Y PRUEBA .....	120
12.2	DESCRIPCION DE LA ARQUITECTURA .....	120

12.3 MODELO DE IMPLEMENTACION DEL MODULO DE USUARIO .....	121
12.4 MODELO DE IMPLEMENTACION DEL MODULO DE USUARIO .....	122
12.5 MODELO DE IMPLEMENTACION DEL MODULO DE MULTIMEDIA .....	123
12.6 MODELO DE IMPLEMENTACION DEL MODULO DE GEOLOCALIZACION .....	124
12.7 CASO DE USO: AGREGAR VIDEO.....	125
12.7.1 Caso de Prueba: Agregar Video .....	125
12.7.2 Procedimiento de Prueba: Agregar Video .....	125
12.8 CASO DE USO: AGREGAR CASA .....	126
12.7.1 Caso de Prueba: Agregar Casa .....	126
12.7.2 Procedimiento de Prueba: Agregar Casa .....	127
CONCLUSIONES .....	128
RECOMENDACIONES.....	129
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS.....	131
Libros .....	131
Enlaces Web .....	131
Figura 1	
Figura 2	
Figura 3	
Figura 4	
Figura 5	
Figura 6	
Figura 7	
Figura 8	
Figura 9	
Figura 10	
Figura 11	
Figura 12	
Figura 13	
Figura 14	
Figura 15	
Figura 16	
Figura 17	
Figura 18	
Figura 19	
Figura 20	
Figura 21	
Figura 22	
Figura 23	
Figura 24	
Figura 25	
Figura 26	
Figura 27	
Figura 28	
Figura 29	
Figura 30	
Figura 31	
Figura 32	
Figura 33	
Figura 34	
Figura 35	
Figura 36	
Figura 37	
Figura 38	
Figura 39	
Figura 40	
Figura 41	
Figura 42	
Figura 43	
Figura 44	
Figura 45	
Figura 46	
Figura 47	
Figura 48	
Figura 49	
Figura 50	
Figura 51	
Figura 52	
Figura 53	
Figura 54	
Figura 55	
Figura 56	
Figura 57	
Figura 58	
Figura 59	
Figura 60	
Figura 61	
Figura 62	
Figura 63	
Figura 64	
Figura 65	
Figura 66	
Figura 67	
Figura 68	
Figura 69	
Figura 70	
Figura 71	
Figura 72	
Figura 73	
Figura 74	
Figura 75	
Figura 76	
Figura 77	
Figura 78	
Figura 79	
Figura 80	
Figura 81	
Figura 82	
Figura 83	
Figura 84	
Figura 85	
Figura 86	
Figura 87	
Figura 88	
Figura 89	
Figura 90	
Figura 91	
Figura 92	
Figura 93	
Figura 94	
Figura 95	
Figura 96	
Figura 97	
Figura 98	
Figura 99	
Figura 100	