

ÍNDICE

Presentación.....	7
I.-ELECCION DEL TEMA.....	8
1.1.-INTRODUCCION.....	9
1.2.- JUSTIFICACION.....	9
1.3.- OBJETIVOS:	
Objetivo General.....	10
Objetivos Específicos.....	10
1.4.-ALCANCES DE LA PROPUESTA.....	11
1.5.-ESQUEMA METODOLOGICO.....	12
Explicación metodológica.....	13
<u>II.- MARCO TEÓRICO.....</u>	14
2.1.- USUARIOS.....	15
2.2.- CONCEPTULIZCION DEL TEMA.....	18
2.3.- ANÁLISIS DE REFERENCIAS (Análisis de casos similares).....	22
2.4.- CONCLUSIONES.....	36
<u>III.-MARCO REAL.....</u>	37
3.1.- LA IMPORTANCIA DE LA AGRONOMIA EN BOLIVIA.....	38
3.2.- ANTECEDENTES	
3.2.1.- Reseña Histórica de la Colonias Okinawa.....	40
3.2.2.- Ubicación Geográfica.....	42

3.2.3.- Situación Actual.....	43
3.3.- ANÁLISIS	
3.3.a.-ANALISIS POBLACIONAL.....	44
3.3.b.- TRAMA URBANA.....	44
3.3.c.- EQUIPAMIENTO.....	46
3.3.d.- ARQUITECTURA.....	47
3.4.- EL COMITENTE: CAICO LTDA	
3.4.1.-Antecedentes.....	48
3.4.2.-Actividades.....	49
3.4.3.-Calificaciones.....	52
3.4.4.-Relevamiento Planta Agroindustrial (Agencia #1).....	54
3.5.- DETERMINACION DEL TERRENO	
3.5.1.- Criterios de selección de sitio.....	58
3.5.2.- Elección de terreno.....	59
3.6.- ANALISIS DE SITIO ESCOGIDO.....	59
3.6.1.-Localización.....	59
3.6.2.- Accesibilidad.....	61
3.6.3.- Entorno inmediato.....	61
3.6.4.- Dureza.....	61
3.6.5.- Viento.....	61
3.6.6.- Asoleamiento.....	62
3.6.7.-Temperaturas y lluvias.....	63
3.6.8.-Topografía.....	63

3.6.9.-Tipo de Suelo.....	64
3.6.10.-Servicios Básicos.....	64
IV.- MARCO IDEAL.....	65
4.1.- PROPUESTA TEÓRICA.....	66
4.2.-PROPUESTA TEÓRICA DE LA INFRAESTRUCTURA	67
4.3.- ESQUEMA DE LA PROPUESTA TEORICA.....	68
4.4.- ESQUEMAS FUNCIONALES.....	69
4.5.- PROGRAMA CUALITATIVO Y CUANTITATIVO.....	70
4.5.1.- Resumen de Áreas.....	81
4.6.- PREMISAS GENERALES DE DISEÑO.....	82
Premisas Generales.....	82
Urbanísticas.....	82
Paisajísticas.....	82
Funcionales.....	82
Morfológicas.....	83
Espaciales.....	84
V.-LÁMINAS DEL PROYECTO.....	85
BIBLIOGRAFÍA	