

ÍNDICE

ROQUE FORTUNATO GARRIDO	7
PRÓLOGO A LA SEGUNDA EDICIÓN DEL DR. LUIS O. ANDORNO	9
PRÓLOGO A LA PRIMERA EDICIÓN DEL DR. ALBERTO J. BUERES	11

CAPÍTULO I

TEORÍA GENERAL DE LOS CONTRATOS

1. Teoría general de los contratos	35
2. Contratos civiles y comerciales	37
3. Paralelo. Disposiciones comunes. Aplicación supletoria del Código Civil a los contratos comerciales (arts. 1 del Título Preliminar, y 207 del Código de Comercio)	39
4. Justificación e importancia de la distinción	42
a) Consentimiento contractual	43
b) Oferta al público en general	44
c) Normas sobre el objeto que resultan aplicables a los contratos comerciales	45
d) Normas relativas a la causa aplicables a los contratos comerciales	47
e) Normas sobre capacidad que resultan aplicables a los contratos comerciales	49
f) Normas sobre forma que son aplicables a los contratos comerciales	50
g) Normas sobre prueba aplicables a los contratos comerciales	50
h) Normas sobre efectos aplicables a los contratos comerciales	51
5. Consecuencias de la distinción	52
6. Unificación de las normas civiles y comerciales en la doctrina y legislación comparada	52
a) Antecedentes históricos. El Código Civil francés de 1804; el dictado del Código de Comercio	52
b) Postura que propicia la unificación de ambos derechos. Su razonabilidad y sus antecedentes históricos	53
c) El Código de las Obligaciones de Suiza	55
d) Otros códigos unificados	56
7. Proyectos de nuestro país	56
a) Estado actual de nuestra legislación positiva. Existencia de sendos proyectos de unificación en la Cámara de Senadores. La vetada ley 24.032	56

b) El Proyecto aprobado en Diputados	57
c) El Proyecto de Senadores	58
d) La Comisión de Reformas al Código Civil creada por decreto 685/95	61
e) La vetada ley 24.032 (el Proyecto de Unificación)	61
8. Función económica e importancia de los contratos	62

CAPÍTULO II

METODOLOGÍA DE LOS CONTRATOS

1. Metodología del Código Civil	65
a) Metodología del Código Civil en materia de contratos	65
b) Antecedentes	69
2. Metodología del Código de Comercio	70
a) Antecedentes	70
b) Metodología del Código de Comercio en materia de contratos	71
3. Legislación comparada	74
a) Sistema del Código francés o Código Napoleón	74
b) La codificación en Alemania	76
c) El Código Federal suizo de las Obligaciones	80
d) El Código italiano de 1942	83
e) Freitas	83
f) Proyectos de reforma argentinos	85
1) Proyecto de 1936	85
2) Anteproyecto de 1954	86

CAPÍTULO III

NOCIÓN Y DOCTRINA DEL CONTRATO

1. Noción de contrato. Doctrina. La definición del Código Civil: su análisis. Legislación comparada. Convención, convención jurídica y contrato	87
a) Noción de contrato	87
1) Antecedentes romanos	88
2) Clasificación de los contratos en el derecho romano	88
i) Contratos formales	88
ii) Contratos reales	89
iii) Contratos consensuales	90
b) Doctrina	91
c) Definición del Código Civil: su análisis	92
d) Legislación comparada	95
e) Convención, convención jurídica y contrato	96
2. Naturaleza jurídica del contrato. Su distinción de la ley, el acto administrativo y la sentencia	97
a) Naturaleza jurídica del contrato	97
b) Su distinción de la ley, el acto administrativo y la sentencia	98

1) Distinción de la ley	98
i) Por su origen	99
ii) Por sus efectos	100
iii) Por su extensión	100
iv) Por su vigencia	100
v) Por la necesidad de su prueba	100
2) Distinción del acto administrativo	100
3) La sentencia	102
i) Requisitos necesarios	102
ii) Formas de concretarse el acuerdo	102
iii) Diferentes relaciones	103
iv) Alcance de los efectos	103
3. La importancia del contrato: su significación ética y económica	104

CAPÍTULO IV

CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS

1. La clasificación de los contratos. Distintos criterios. Las categorías más comunes en la doctrina y la legislación comparada.....	107
a) La clasificación de los contratos. Distintos criterios	107
1) Derecho romano	107
2) Clasificación por la finalidad económica	108
i) Contratos relativos a las cosas	108
ii) Contratos relativos a servicios	109
iii) Contratos de créditos y de seguros	109
iv) Contratos de unión	109
3) Contratos típicos y atípicos	109
b) Las categorías más comunes en la doctrina y legislación comparada	111
1) Derecho francés	111
i) Contratos unilaterales y bilaterales	111
ii) Contratos onerosos y gratuitos	111
iii) Contratos consensuales, solemnes y reales	112
iv) Contratos conmutativos y aleatorios	112
2) Derecho italiano	113
i) Por las prestaciones: bilaterales y unilaterales	113
ii) Contratos onerosos y gratuitos	114
iii) Contratos aleatorios y conmutativos	115
2. La clasificación de los contratos en el Código Civil: categorías enunciadas	116
a) Justificación práctica de la clasificación	116
b) Contratos unilaterales y bilaterales	117
c) Onerosos y gratuitos	119
d) Contratos consensuales y reales. Proyecto de la Comisión Federal aprobado por Diputados en noviembre de 1993	121
1) Contratos consensuales y reales	121
2) Proyecto de la Comisión Federal aprobado por Diputados en noviembre de 1993	123

i) Los contratos reales en el Proyecto de la Comisión Federal	123
ii) Nuestra opinión	125
e) Nominados e innominados	129
f) Categorías no enunciadas	130
1) Contratos aleatorios y conmutativos	130
2) Contratos principales y accesorios	132
3) Contratos individuales y contratos colectivos	133
4) Contratos discrecionales y contratos por adhesión o contratos de contenido predispuesto	133
3. Utilidad de la clasificación. Consecuencias propias de cada categoría	134
a) Contratos unilaterales y bilaterales	134
1) Doble ejemplar	134
2) "Exceptio non adimpleti contractus"	134
3) Pacto comisorio tácito	134
b) Contratos gratuitos y contratos onerosos	135
1) Error en la persona del contratante	135
2) Acción pauliana	135
3) Evicción y vicios redhibitorios	136
4) Imprevisión	136
c) Contratos conmutativos y contratos aleatorios	136

CAPÍTULO V

ELEMENTOS DE LOS CONTRATOS

1. Elementos y presupuestos de validez de los contratos	139
2. La distinción tradicional: elementos esenciales, naturales y accidentales. Su crítica	143
a) Distinción tradicional	143
1) Elemento esencial	143
2) Elemento natural	143
3) Elemento accidental	144
b) Crítica	144
3. Determinación de los elementos esenciales	145

CAPÍTULO VI

EL CONSENTIMIENTO EN LOS CONTRATOS

1. El consentimiento: concepto. El consentimiento como expresión de la voluntad en el contrato. Voluntad y voluntad declarada. La cuestión en el Código Civil	147
a) El consentimiento: concepto	147
b) El consentimiento como expresión de la voluntad en el contrato	150
c) Voluntad y voluntad declarada	150

1) Teoría clásica	151
2) Teoría moderna de la declaración	151
3) Teoría armónica o mixta	151
d) La cuestión en el Código Civil	151
2. Los términos del consentimiento: oferta y aceptación. Requisitos de validez y eficacia jurídica de una y otra. Caducidad y retractación	154
a) Los términos del consentimiento: oferta y aceptación	154
1) La oferta	154
2) Requisitos de la oferta	155
3) Valor jurídico de la oferta. Distintas teorías	158
i) Teoría o sistema de la culpa "in contrahendo"	158
ii) Teoría de la obligación legal	159
iii) Teoría del acto ilícito	159
iv) Teoría del abuso del derecho	159
v) Teoría de la obligación unilateral del oferente	160
4) La aceptación. Concepto y naturaleza jurídica	161
b) Requisitos de validez y eficacia jurídica	162
1) Modificación de la oferta. Efectos	162
2) Teoría de la "puktation"	164
c) Caducidad y retractación	165
3. Preliminares de la formación del contrato. Promesa. Opción	167
a) Promesa	167
b) Opción y prelación contractual	167
4. La responsabilidad precontractual. Distintas teorías. Diferentes supuestos que la originan. Daño al interés negativo: concepto. Extensión del resarcimiento	168
a) Problemática actual. Responsabilidad contractual y extracontractual. Posturas doctrinarias. Proyectos legislativos de unificación en materia civil y comercial	168
1) El Proyecto de Unificación. Ley vetada 24.032	169
2) El Proyecto de la Comisión Federal, con media sanción de la Cámara de Diputados	170
3) El Proyecto del Poder Ejecutivo	171
b) Requisitos inherentes a la responsabilidad civil	172
c) Responsabilidad precontractual. Distintas teorías	176
1) Antecedentes históricos: teorías de von Ihering, Faggella y Saleilles	178
i) Teoría de Rudolf von Ihering	178
ii) Teoría de Faggella	180
iii) Teoría de Saleilles	182
2) Teorías contractualistas: Chironi, De Cupis, Demolombe y Planiol	183
3) Teorías extracontractualistas	184
4) Extensión del resarcimiento. Interés positivo e interés negativo	184
5. Formación del contrato. Lugar y momento de la formación. Necesidad de su determinación. Consecuencias	185
6. La formación entre presentes	188

a) Contrato por representante, doble representación y autocontratación	189
1) Representación legal	192
2) Representación de las personas jurídicas	193
3) Representación sin poder	193
4) Representación convencional	194
b) Contrato por teléfono: problemas y soluciones	194
7. La formación entre ausentes. Soluciones doctrinarias. El problema en el Código Civil	196
a) Soluciones de la doctrina	196
1) Teoría de la celebración o agnición	196
2) Teoría de la información o reconocimiento	197
3) Teoría de la emisión o expedición	197
4) Teoría de la recepción	198
b) El problema en el Código Civil	198
8. Vicios del consentimiento. Aplicación de los principios generales. Efectos	200
a) Terminología	200
b) El error: concepto; consecuencias. Carácter de la nulidad: posibilidad de alegarla. Cesación	203
1) Error de hecho	204
2) Error accidental	209
3) Cuándo es excusable el error esencial	210
4) Error de derecho	211
c) El dolo: concepto; consecuencias. Carácter de la nulidad: posibilidad de alegarla. Cesación	212
d) De los hechos producidos por la fuerza y el temor	214
e) Consecuencias de los hechos producidos por la fuerza y el temor	217
1) Temor reverencial	218
2) Violencia de un tercero	218
3) Estado de necesidad	218
4) Prueba de la violencia	219
f) Los vicios de los actos jurídicos: la simulación	219
g) El fraude en los actos jurídicos	222
1) Actos a título oneroso	223
2) Actos a título gratuito	224
3) Medida de la acción	224

CAPÍTULO VII

CAPACIDAD PARA CONTRATAR

1. La capacidad para contratar. Aplicación de los principios generales. Religiosos profesos y comerciantes fallidos. Inhabilidades para celebrar determinados contratos. Crítica del método del Código Civil	227
a) Capacidad para contratar	227
1) Menores del art. 128	228

2) Emancipación: art. 131	229
3) Supuestos de incapacidad no legislados en el Código Civil	230
4) Capacidad de derecho	231
5) Incapacidad por condenas penales (art. 12, Cód. Penal). Naturaleza jurídica de la incapacidad. Actos prohibidos al penado y duración de la incapacidad	231
b) Religiosos profesos y comerciantes fallidos	232
1) Religiosos profesos	232
2) Comerciantes fallidos	233
c) Inhabilidades para celebrar determinados contratos	234
d) Crítica del método del Código Civil	239
2. Régimen de los contratos celebrados por incapaces. Carácter de la nulidad. Quiénes pueden ejercer el derecho de alegarla. Efec- tos	243
a) Régimen de los contratos celebrados por incapaces	243
b) Carácter de la nulidad	246
c) Quiénes pueden ejercer el derecho de alegarla	251
d) Efectos	253
3. Ley que rige la capacidad para contratar	254

CAPÍTULO VIII

OBJETO DE LOS CONTRATOS

1. El objeto de los contratos: concepto. Aplicación de los principios generales. Prestaciones: bienes y hechos	257
a) El objeto de los contratos: concepto	257
b) Aplicación de los principios generales. Prestaciones, bienes y hechos	257
1) Cosas	257
2) Hechos	258
3) Cosas determinadas o determinables	258
i) Cosas ciertas	258
ii) Cosas inciertas no fungibles	258
iii) Cosas fungibles	259
2. Requisitos del objeto. Posibilidad física y jurídica. Licitud. Deter- minación. Valor pecuniario de las prestaciones. El problema en la doctrina y en el Código Civil. La energía y las fuerzas naturales susceptibles de apropiación	259
a) Requisitos del objeto. Posibilidad física y jurídica. Licitud. Determinación	259
1) Debe ser determinado	260
2) Debe ser posible	260
3) Debe ser conforme a la moral y a las buenas costumbres ..	260
b) Valor pecuniario de las prestaciones. El problema en la doctri- na y en el Código Civil	261
c) La energía y las fuerzas naturales susceptibles de apropiación ..	266

3. Los casos particulares: bienes ajenos, futuros, litigiosos y sujetos a gravamen. Herencias futuras	267
a) Cosas ajenas	267
b) Bienes futuros, litigiosos y sujetos a gravamen	268
c) El estelionato civil	269
d) Herencia futura	270

CAPÍTULO IX

LA CAUSA EN LOS CONTRATOS

1. La causa: debate doctrinario. Posición del Código Civil	275
a) La causa: debate doctrinario	275
1) Teoría clásica	275
2) Anticausalismo	277
3) Neocausalismo	279
4) Distinción entre causa y objeto	282
b) La causa en el Código Civil	284
2. Funciones que asigna la doctrina y la jurisprudencia a la noción de causa	285
a) Los principios generales: falta de causa, causa falsa y causa ilícita	288
1) Falta de causa	288
2) Causa falsa	290
3) Causa ilícita	291
b) Calificación del contrato	292

CAPÍTULO X

LA FORMA DE LOS CONTRATOS

1. La forma de los contratos. Método del Código Civil. Aplicación de los principios generales: libertad en las formas; la forma como solemnidad, como prueba y como recaudo de publicidad	295
a) La forma de los contratos	295
b) Método del Código Civil	296
c) Aplicación de los principios generales: libertad en las formas; la forma como solemnidad, como prueba y como recaudo de publicidad	298
2. Exigencia de forma escrita. Exigencia de escritura pública. Efectos de su omisión. El problema en el Código Civil. Jurisprudencia	302
a) Exigencia de forma escrita	302
b) Exigencia de escritura pública	304
c) Efectos de su omisión. El problema en el Código Civil	310
d) Jurisprudencia	313
3. Demanda por escrituración. Facultades del juez. Jurisprudencia. Nuevo texto de la ley positiva	315

a) Demanda por escrituración	315
b) Facultades del juez	317
c) Plenario "Cazes de Francino, Amalia c/Rodríguez Conde, Manuel"	318
d) Nuevo texto de la ley positiva	322

CAPÍTULO XI

PRUEBA DE LOS CONTRATOS

1. La prueba de los contratos. Método del Código Civil. El régimen de la prueba y el sistema constitucional argentino	323
a) La prueba de los contratos	323
1) Concepto	323
2) Determinación de la existencia	324
3) Elementos objetivos	324
4) Aptitud de los elementos objetivos	324
5) Razonable apreciación judicial. Los medios y modos de prueba se vinculan con la razonable apreciación judicial ..	324
b) Método del Código Civil	324
c) El régimen de la prueba y el sistema constitucional argentino	325
2. Medios de prueba. Su enunciación en el Código Civil. Otros medios no enunciados. Régimen de cada uno. Su valor probatorio .	326
a) Medios de prueba. Su enunciación en el Código Civil	326
b) Otros medios no enunciados	327
1) Correspondencia epistolar y telegráfica	327
2) Prueba magnetofónica y fonográfica	329
3) Prueba de peritos	330
c) Régimen de cada uno. Su valor probatorio	331
1) Instrumentos públicos	331
2) Instrumentos particulares firmados o no firmados	332
3) Prueba de confesión	335
4) Prueba de presunción	335
5) Prueba testimonial	336
3. Relación entre forma y prueba. La forma de los contratos que tienen forma determinada por la ley. Imposibilidad de obtener la prueba requerida. Principio de prueba por escrito. Principio de ejecución. Efectos del instrumento privado que modifica el contenido de un instrumento público	337
a) Relación entre forma y prueba	337
b) La forma de los contratos que tienen forma determinada por la ley	338
c) Imposibilidad de obtener la prueba requerida	339
d) Principio de prueba por escrito	340
e) Principio de ejecución	340
f) Efectos del instrumento privado que modifica el contenido de un instrumento público	341
4. La prueba de los contratos celebrados por medios electrónicos ..	341

CAPÍTULO XII

EFECTOS DE LOS CONTRATOS

1. Los efectos del contrato entre partes y con relación a terceros. Noción. Efectos y contenido del contrato.....	343
a) Los efectos del contrato entre partes y con relación a terceros. Noción	343
b) Efectos y contenido del contrato	344
2. Efectos entre partes. Autonomía de la voluntad. Libertad de contratación. Sus restricciones. Fuerza obligatoria del contrato. Atenuación de la fuerza obligatoria. Incidencia en particular de las teorías de la lesión, de la imprevisión y del abuso del derecho. El estado de necesidad	345
a) Efectos entre partes	345
b) Autonomía de la voluntad. Libertad de contratación	346
c) Restricciones a la autonomía de la voluntad y libertad de contratación	348
d) Atenuación de la fuerza obligatoria. Incidencia en particular de las teorías de la lesión, de la imprevisión y del abuso del derecho. El estado de necesidad	350
3. Efectos con relación a los sucesores universales y particulares. Situación de los herederos y los legatarios de cuota. Los sucesores particulares. El caso de las obligaciones "propter rem"	355
a) Efectos con relación a los sucesores universales y particulares	355
1) Obligaciones inherentes a la persona	357
2) Sucesores universales: art. 1195, Cód. Civil	358
3) Sucesores universales: art. 1197, Cód. Civil	358
b) Situación de los herederos y legatarios de cuota	358
c) Los sucesores particulares. El caso de las obligaciones "propter rem"	360
4. Efectos con relación a terceros. Principio del efecto relativo. Sus excepciones. Los terceros acreedores. Contratos en perjuicio y a favor de terceros, por terceros y sobre el patrimonio de terceros. Acciones directas e indirectas	362
a) Efectos con relación a terceros	362
b) Principio del efecto relativo. Sus excepciones	363
c) Los terceros acreedores	364
d) Contratos en perjuicio de terceros	366
e) Contratos a favor de terceros	367
1) Distinción del contrato por tercero	367
2) Estipulación a favor de otro	369
f) Contratos por terceros	371
g) Contratos sobre el patrimonio de terceros	372
h) Acciones directas e indirectas	375

CAPÍTULO XIII

EFECTOS PARTICULARES DE LOS CONTRATOS BILATERALES

1. Efectos particulares de algunos contratos. La excepción de incumplimiento total y parcial. Régimen y casos de aplicación.....	377
a) Efectos particulares de algunos contratos	377
b) Excepción de incumplimiento total o parcial. Régimen y casos de aplicación ("exceptio non adimpleti contractus"). Antecedentes históricos. Fundamento jurídico: teorías	378
1) Teoría de la causa	379
2) Teoría de la correlatividad, reciprocidad o interdependencia de las prestaciones	379
3) Consecuencia de la buena fe de comportamiento contractual y de la equidad	379
4) Teoría de la consecuencia "a fortiori" de la resolución por incumplimiento	379
5) Voluntad presunta de las partes	380
6) Teoría del sinalagma funcional	380
c) Naturaleza jurídica de la excepción de incumplimiento	380
d) Distingo con el derecho de retención	382
e) Examen del art. 1201 del Código Civil (vinculación con el art. 510). Condiciones de aplicación. Carga de la prueba	383
f) Carga de la prueba	384
g) Excepción de incumplimiento parcial ("exceptio non rite adimpleti contractus")	385
2. La señal o arras: concepto y función. El Código Civil y el Código de Comercio. La cláusula "como seña y a cuenta de precio". Principio de ejecución. Jurisprudencia	386
a) Comparación con el pacto comisorio antes de la reforma	386
b) Carácter de la señal o arras	388
c) Funcionamiento de la señal o arras o el derecho de arrepentimiento	390
1) Efectos	391
2) Monto indemnizatorio	391
3) Facultad de arrepentimiento	391
4) Momento en que se conviene la seña	392
5) Qué se puede dar de seña	392
6) Cuánto se puede dar de seña	393
7) Naturaleza jurídica de la señal o arras	393
d) El Código Civil y el Código de Comercio	394
e) La cláusula como seña y a cuenta de precio. Jurisprudencia	394
3. El pacto comisorio: concepto y función. El Código Civil y el Código de Comercio. Los nuevos textos	397
a) Pacto comisorio: concepto y función	397
b) Pacto comisorio tácito	397
c) Pacto comisorio y abuso del derecho	407
1) Importancia del incumplimiento	407
2) Vía judicial	407
3) Prestación imposible	409
4) Abuso del derecho	409

d) Plenario de las Cámaras Civiles de la Capital Federal: "Civit, Juan c/Progress y otro"	413
-------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

CAPÍTULO XIV

EFECTOS PROPIOS DE LOS CONTRATOS ONEROSOS

1. Evicción y vicios redhibitorios. Presupuestos, extensión y efectos. El procedimiento para hacer efectivas las garantías. Valor de las cláusulas que las eliminan, amplían o reducen	419
a) Consideraciones generales	419
b) Garantía de evicción y garantía de vicios redhibitorios	419
c) La evicción y el saneamiento	420
d) La garantía de evicción convencional	421
e) Elementos configurativos para que proceda la garantía de derecho por evicción: adquisiciones a título oneroso	422
1) Turbación de derecho	422
2) Privación total o parcial	422
f) Turbación; concepto y forma de manifestarse	422
1) Casos en los cuales no habrá lugar a la garantía	422
2) Causa anterior o contemporánea a la adquisición	423
g) Sentencia judicial. Definición y alcances	423
1) Casos en que se debe la garantía de evicción sin turbación ni sentencia judicial	424
2) Supuesto del juicio iniciado por el mismo adquirente y que causa evicción	425
3) Supuestos de privaciones o turbaciones provenientes de actos del Estado	425
h) Evicción total y evicción parcial	425
i) Evicción. Partes contratantes. Sucesores	425
j) Evicción por inmueble hipotecado	426
k) Evicción sufrida por el heredero particular	426
l) El causahabiente del enajenante inmediato frente a la evicción	426
m) Garantía de evicción: deberes y derechos jurídicos	426
1) Excepciones para la citación de evicción	427
2) Deber de restitución	427
3) Deber de indemnizar: reglas del Código	427
4) Art. 2117: supuestos de triunfo de adquirente en juicio ..	427
n) Cesación de la garantía de evicción	428
ñ) La evicción en particular	428
1) En el contrato de compraventa	428
2) La evicción entre los permutantes	429
3) La evicción entre socios	429
4) Evicción de copartícipes	430
5) Evicción entre donantes y donatarios	430
6) Evicción entre cedentes y cesionarios	431
7) Cesión de derechos hereditarios	431
o) Vicios redhibitorios	431
1) Concepto	431

2) Origen y antecedentes. Naturaleza jurídica. Comparación con la nulidad por error sobre la calidad de la cosa y con la calidad asegurada. Presupuestos de esta garantía. Efectos. Acciones que origina. Prescripción en el ámbito civil y en el comercial. Modificación convencional de la garantía	432
3) Acciones del adquirente	435
4) Convenciones, renunciaciones o ampliaciones sobre responsabilidad por vicios redhibitorios	435

CAPÍTULO XV

LUGAR DE CUMPLIMIENTO Y
LEY APLICABLE A LOS CONTRATOS

1. El lugar de cumplimiento de los contratos. Reglas generales y particulares	437
a) El lugar de cumplimiento de los contratos. Reglas generales	437
1) Principios generales	437
2) Efectos del lugar de cumplimiento	439
i) Mora	439
ii) Ley aplicable	439
iii) Juez competente	439
iv) Moneda de pago	439
3) Reglas subsidiarias del Código Civil	440
4) El lugar de cumplimiento en el domicilio del deudor	441
b) Reglas particulares sobre el lugar de cumplimiento	443
c) Obligación de dar sumas de dinero	444
2. La ley aplicable a la formación y a los efectos de los contratos. Contratos hechos en el extranjero que producen efectos en el país y contratos hechos en el país que producen efectos en el extranjero. El conflicto de leyes: remisión a la disciplina específica	445
a) La ley aplicable a la formación y a los efectos de los contratos	445
b) Contratos hechos en el extranjero que producen efectos en el país y contratos hechos en el país que producen efectos en el extranjero. El conflicto de leyes: remisión a la disciplina específica	448
1) Contratos hechos en el extranjero	448
2) Contratos celebrados en el extranjero sobre inmuebles ...	449
3) Contratos hechos en el país	450

CAPÍTULO XVI

INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS

1. Qué se debe entender por interpretación de los contratos	453
2. Interpretación de la ley	454
3. Interpretación de los actos jurídicos. Actos jurídicos unilaterales y actos jurídicos bilaterales	457

4. Interpretación de los contratos	459
5. Naturaleza jurídica de las normas de interpretación. Quiénes son sus destinatarios. Consecuencias prácticas	462
6. La interpretación de los contratos en el derecho positivo argentino	463
Los arts. 217 a 220 del Código de Comercio	465
7. La interpretación de los contratos en el proyecto de unificación de la legislación civil y comercial	469
8. Integración de los contratos. Modo de realizarla. Interpretación integradora. Calificación	474
a) Integración de los contratos. Modo de realizarla	474
b) Interpretación integradora. Calificación	475
9. Conclusiones	477

CAPÍTULO XVII

LA EXTINCIÓN DE LOS CONTRATOS

1. La extinción de los contratos. Cumplimiento normal. Imposibilidad de cumplimiento. Nulidad. Rescisión, revocación y resolución. Terminología y método del Código Civil	479
a) La extinción de los contratos	479
b) Cumplimiento normal	479
c) Imposibilidad de cumplimiento	480
d) Nulidad	481
e) Rescisión	483
f) Efectos de la rescisión	490
g) Revocación	490
h) Efectos de la revocación	494
i) Resolución	494
1) Concepto	494
2) Caracteres	496
3) Efectos	496
j) Terminología y método del Código Civil	497
2. La resolución legal y la judicial. La resolución del contrato con prestaciones recíprocas. Excesiva onerosidad. Depreciación monetaria. La oferta de modificación del contenido contractual. Procedimientos para obtener la resolución	498
a) La resolución legal y la judicial	498
b) La resolución del contrato con prestaciones recíprocas	499
c) La excesiva onerosidad	501
d) Depreciación monetaria	502
e) La oferta de modificación del contenido contractual	503
f) Procedimientos para obtener la resolución	503
3. Teoría de la imprevisión	505
a) El Código Civil y la reforma	505
b) Surgimiento histórico de la teoría	506
c) Doctrina nacional	507
d) Doctrina comparada	508
e) Fundamentos jurídicos de la teoría	509

1) Posición iusnaturalista	509
2) Posición positivista	509
3) Abuso del derecho	509
4) Posición egológica (Cossio)	510
f) El nuevo texto legal	510
g) Opinión de la jurisprudencia y de la doctrina	513
h) Nuestra opinión	515

CAPÍTULO XVIII

EL CONTRATO EN EL DERECHO CONTEMPORÁNEO

1. El contrato en el derecho contemporáneo. Opiniones acerca de su crisis. La autonomía de la voluntad, la fuerza obligatoria y el efecto relativo en la realidad de nuestro tiempo	519
a) El contrato en el derecho contemporáneo	519
b) Opiniones acerca de su crisis	522
1) La doctrina nacional	522
2) Nuestra opinión	526
c) La autonomía de la voluntad, la fuerza obligatoria y el efecto relativo en la realidad de nuestro tiempo	528
2. Evolución técnica del contrato. Oferta a persona indeterminada. Prerredacción. Contratos por adhesión. Convenciones colectivas. Figuras típicas, atípicas y complejas	531
a) Evolución técnica del contrato	531
b) Oferta a persona indeterminada	533
1) Las cartas de intención	535
2) Invitación a oír ofertas	535
3) En el Código de Comercio	536
4) El contrato del representante consigo mismo; concepto; requisitos de validez; el caso del art. 1919 del Código Civil	536
c) Prerredacción	540
d) Contratos por adhesión	541
e) Convenciones colectivas	546
f) Figuras típicas, atípicas y complejas	547
1) Figuras típicas y atípicas	547
2) Figuras complejas	548
I) Unión meramente externa	549
II) Unión con dependencia bilateral o unilateral	549
III) Unión alternativa	549
3. Contrato y propiedad. Intervención del Estado en las convenciones de los particulares. La intervención legislativa y judicial. Modos de actuación	550
a) Contrato y propiedad	550
b) Intervención del Estado en las convenciones de los particulares	553
c) La intervención legislativa y judicial	555
d) Modos de actuación	556

CAPÍTULO XIX
CONTRATOS ATÍPICOS

1. Contrato de hospedaje	557
a) Concepto y generalidades	557
b) Caracteres	558
1) Bilateral	558
2) Oneroso	558
3) Consensual	558
4) Innominado	558
5) No formal	558
6) Conmutativo	559
7) De tracto sucesivo, continuado o fluyente	559
c) El hospedaje en las leyes de emergencia de alquileres	559
d) Responsabilidad del hotelero. Antecedentes históricos y doctrina actual	561
2. Contrato de garaje	562
a) Caracterización y consideraciones generales	562
b) Caracteres	563
1) Bilateral	563
2) Oneroso	563
3) Consensual	564
4) Innominado o atípico	564
5) De tracto sucesivo, fluyente, continuado	564
6) Conmutativo	564
7) No formal	564
c) Connotaciones particulares del contrato de garaje	564
3. Contrato de abono a cajas de seguridad	565
a) Consideraciones generales	565
b) Caracteres	566
1) Bilateral	566
2) Oneroso	566
3) Consensual	567
4) Innominado o atípico	567
5) No formal	567
6) Conmutativo	567
7) De tracto sucesivo, continuado o fluyente	567
8) Sujeto a condiciones predispuestas	567
c) Connotaciones particulares del contrato de abono a cajas de seguridad	567
d) Opinión de la jurisprudencia	568
4. Contrato de excursión turística	569
a) Nociones sobre la regulación del contrato en el Código de Comercio. La Organización Mundial de Turismo (O.M.T.)	570
b) Elementos característicos del contrato	571
1) Consensual	571
2) Innominado	571
3) Oneroso	571
4) De adhesión	571

c)	Las agencias de viajes y el turismo	571
d)	Reempadronamiento de las agencias de viajes	573
5.	Contrato de servicios fúnebres	574
a)	Consideraciones generales	574
b)	Caracteres	576
1)	Bilateral	576
2)	Oneroso	576
3)	Consensual	576
4)	Innominado o atípico	576
5)	No formal	576
6)	Conmutativo	576
c)	Connotaciones particulares del contrato de servicios fúnebres	576
6.	Contrato de cementerios privados	577
a)	Introducción	577
b)	Inicio y desarrollo de los cementerios privados	577
c)	Registración de ingresos, egresos y traslado de los restos	578
d)	Vacío legislativo	579
7.	Contrato de agencia	580
a)	Breve noción histórica	580
b)	Concepto	580
c)	Características. Importancia de los agentes de comercio	581
d)	Características propias del contrato de agencia	582
e)	Comisión pactada. Derecho de las partes	583
f)	El contrato y los terceros	584
g)	Causas de conclusión del contrato de agencia	585
8.	Contrato de tarjeta de crédito	585
a)	Referencia histórica	585
b)	Función económica actual	586
c)	Evolución y desarrollo	586
1)	Entidad emisora	587
2)	Titular de la tarjeta	587
3)	Comercios habilitados	587
d)	Caracteres particulares	587
1)	Bilateral	587
2)	Oneroso	587
3)	Plurilateral o múltiple	587
4)	Formal	587
5)	Innominado o atípico	588
6)	Instrumento de pago	588
e)	Elementos y funcionamiento	588
f)	Regulación jurídica	590
9.	Contrato de distribución	592
a)	Partes necesarias en el contrato de distribución	592
1)	El productor, fabricante o distribuido	592
2)	El distribuidor o intermediario	592
3)	El consumidor	592
b)	Naturaleza jurídica. Características	593
1)	Innominado o "atípico"	593
2)	Rige la autonomía de la voluntad	593
3)	Consensual	593

4) Bilateral	593
5) Oneroso	593
6) "Intuitu personae"	593
7) De tracto sucesivo	593
c) Elementos del contrato	594
1) Elementos generales	594
i) El consentimiento	594
ii) El objeto	594
iii) La causa	594
2) Elementos particulares	594
i) La intermediación	594
ii) La planificación comercial	594
iii) Los riesgos propios del distribuidor	595
iv) El margen de reventa	595
v) La exclusividad	595
d) Similitud y diferencias con otras figuras contractuales	595
1) Con el contrato de agencia	595
2) Con el contrato de concesión	595
3) Con el contrato de "franchising"	596
e) Obligaciones del distribuido	596
f) Obligaciones del distribuidor	596
g) Terceros compradores	597
10. Contrato estimatorio	597
a) Concepto y naturaleza jurídica	597
b) Caracteres	600
c) Legislación comparada	601
d) Efectos	601
e) El contrato estimatorio en el derecho argentino	602
11. Contrato de suministro	602
12. Contrato de "franchising"	604
a) Concepto y definición	604
1) Distinción inicial	604
2) Nuestra opinión	605
b) Caracteres del contrato	605
1) Consensual	605
2) Bilateral o sinalagmático	605
3) Oneroso	606
4) "Intuitu personae"	606
5) Innominado	606
6) Principal	606
7) De cooperación	606
8) Uniforme o estándar	606
9) De tracto sucesivo	606
c) Breve reseña histórica	606
d) Función económica y jurídica	607
e) Elementos: su funcionamiento	608
f) Condiciones para ser "partes" del contrato de "franchising" ..	608
1) Condiciones para ser "franchisor". Derechos y obligacio-	
nes. Beneficios	609
2) Condiciones para ser "franchisee". Derechos y obligacio-	
nes. Beneficios	609

g)	Funcionamiento del contrato de "franchising"	610
1)	Etapa previa al contrato de "franchising"	610
2)	Etapa inicial del contrato	610
3)	Etapa relativa al desarrollo del contrato	610
h)	Cláusulas usuales	611
13.	Contrato de ahorro previo	612
a)	Connotaciones generales	612
b)	El contrato de capitalización	614
c)	Círculo de ahorro previo (círculo de compradores)	614
d)	Contrato de ahorro. Sus connotaciones	615
e)	Regulación normativa	616
f)	Partes del contrato	616
g)	Caracteres	617
1)	Bilateral	617
2)	Oneroso	617
3)	Consensual	617
4)	Nominado o típico	617
5)	Conmutativo	617
6)	De ejecución continuada	617
7)	Formal	617
h)	XI Jornadas Nacionales de Derecho Civil	618
14.	Contrato de informática	622
a)	Concepto	622
b)	Sistemas de computación. Léxico	622
c)	Antecedentes en el derecho argentino	623
d)	Virtualismo de los contratos de informática	625
15.	Contrato de tiempo compartido	626
a)	Orígenes del "tiempo compartido"	626
b)	Naturaleza jurídica	627
c)	Enfoque jurídico del contrato	628
16.	Contrato de "shopping"	630
a)	Primera Jornada Nacional de "Shopping Centers"	631
b)	Naturaleza jurídica	632
c)	Nuestra opinión	633
17.	Contrato de publicidad	633
a)	Concepto	633
b)	Caracteres	634
1)	Bilateral	634
2)	Oneroso	634
3)	Consensual	634
4)	Atípico o innominado	634
5)	No formal	634
6)	Conmutativo	634
c)	Naturaleza jurídica	634
d)	Efectos del contrato	635
1)	Obligaciones del locador o empresario de publicidad	635
2)	Derechos del empresario	635
3)	Obligaciones del anunciante	635
4)	Derechos del anunciante	635

18. Contrato de exposición	635
a) Caracteres	636
b) Lugares de exposición	636
c) Nuestra opinión	637

CAPÍTULO XX

MEDIACIÓN Y ARBITRAJE EN EL ÁMBITO CONTRACTUAL

1. Generalidades	639
2. La mediación en la ley 24.573	640
3. Concepto y contenido de la mediación. Diferencia con la conciliación	642
4. El arbitraje	644
a) Arbitraje de Derecho	644
b) Arbitraje de equidad	644
c) Arbitraje forzoso	644
d) Arbitraje voluntario	644
e) Arbitraje "ad hoc"	644
f) Arbitraje institucionalizado o reglamentado	645
g) Arbitraje personal	645
h) Arbitraje institucional	645
5. El arbitraje en los contratos de adhesión	645
6. El arbitraje en el Derecho comparado y el nacional	645
BIBLIOGRAFÍA	647