



<u>1.-INTRODUCCION</u>	5
1.1.- JUSTIFICACION DEL TEMA	6
1.2.- OBJETIVOS	7
1.3.- DELIMITACION DEL TEMA	8
1.4.- COMITENTE Y FINANCIADOR	8
1.5.- ALCANCE DEL TRABAJO	8
<u>2.-MARCO TEORICO</u>	9
2.1.- CONCEPTUALIZACION DEL TEMA	10
2.2.- CONCEPTO EDIFICIOS DE OFICINAS	10
2.3.- SUPERFICIE NECESARIA	11
2.4.- TIPOLOGÍAS FORMALES	12
A.-) SEDE DEL GOBIERNO MUNICIPAL "Marsella-Francia"	12
B.-) SEDE DE LA DELEGACIÓN DE HACIENDA "Nottingham-Inglatera"	15
C.-) TESORERÍA GENERAL DE GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ "Xalapa, Veracruz-México"	19
D.-) CENTRO DE PARTICIPACIÓN COMUNAL PUEYRREDON "Córdova –Argentina"	22
E.-) CENTRO DE PARTICIPACIÓN COMUNAL RUTA 20 "Córdova –Argentina"	25
<u>3.-MARCO REAL</u>	27
3.1.- RELACION CON LA JURIDICCIÓN	28
3.2.- ANALISIS MACRO VIAL DE LA JURIDICCIÓN	29
3.3.- PLANO DIRECTOR DE LA CIUDAD DE MONTERO	30
3.4.- CENSO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2001 - Resultados de la Población	31
3.5.- PROBLEMÁTICA DE LA INFRAESTRUCTURA	33
3.6.- ANALISIS DE USUARIOS "Gobierno Municipal De Montero:"	36
3.7.- CANTIDAD DE USUARIOS EN EL GOBIERNO MUNICIPAL	39
3.8.- ANALISIS DE ACTIVIDADES DE LOS FUNCIONARIOS	40
A.-) HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL	40
B.-) ALCALDÍA MUNICIPAL	41
C.-) UNIDAD DIRECCION DE PLANIFICACION	42
D.-) OFICIALÍA MAYOR ADMINISTRATIVA	43



E.-) OFICIALÍA MAYOR TÉCNICA	- - - - -	46
F.-) OFICIALÍA MAYOR DE DESARROLLO HUMANO		49
<u>4.-RELACION URBANA DE MONTERO</u>	- - - - -	53
4.1.- RELACIÓN PROYECTO CIUDAD	- - - - -	54
4.2.- SELECCIÓN DE SITUACIÓN DE LAS UNIDADES VECINALES	- - - - -	55
4.3.- SELECCIÓN DE SITIO	- - - - -	56
4.4.-CRITERIOS PARA LA CALIFICIÓN DEL SITIO	- - - - -	59
4.5.- ANTECEDENTES DEL TERRENO		
"Destinado para el equipamiento en la (U.V. 20 Manzano 9A)";	- - - - -	61
4.6.- ANÁLISIS DEL SITIO	- - - - -	62
4.7.- ANÁLISIS VIAL	- - - - -	63
4.8.- ANALISIS DE ASOLEAMIENTO Y VIENTOS PREDOMINANTES	- - - - -	64
4.9.- ANÁLISIS DEL ENTORNO INMEDIATO	- - - - -	65
REESTRUCTURACIÓN URBANA DEL "MANSZANO 9A"	- - - - -	68
<u>5.-MARCO IDEAL</u>	- - - - -	69
5.1.- RELACIONES FUNCIONALES	- - - - -	70
5.2.- ORGANIGRAMAS FUNCIONALES	- - - - -	71
5.3.- PROGRAMA ARQUITECTÓNICO (Cualitativo y Cuantitativo)		
"Honorable Gobierno Municipal de Montero"		
a).- ZONAS EXTERIORES b).- SERVICIOS GENERALES	- - - - -	76
c) .- SUCURSAL "BANCO" d) .- AUDITORIO MAYOR	- - - - -	77
e) .- HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL	- - - - -	78
f) .- ALCALDÍA MUNICIPAL	- - - - -	79
g) .- DIRECCION DE PLANIFICACION	- - - - -	80
h) .- OFICIALÍA MAYOR ADMINISTRATIVA	- - - - -	81
i) .- OFICIALÍA MAYOR TÉCNICA	- - - - -	85
j) .- OFICIALÍA MAYOR DE DESARROLLO HUMANO	- - - - -	88
5.4.- Honorable Gobierno Municipal de Montero " ÁREA TOTAL "	- - - - -	92
5.5.- PREMISAS DE DISEÑO	- - - - -	93
<u>6.-MEMORIA GRAFICA DEL PROYECTO</u>	- - - - -	96
<u>7.-PLANOS DEL PROYECTO</u>	- - - - -	99