



# INDICE

## CAPITULO I

	<u>Pág.</u>
1. INTRODUCCION.....	1
2. JUSTIFICACION.....	2
3. OBJETIVOS.....	3
3.1 Objetivo general.....	3
3.2 Objetivos específicos.....	3
4. DELIMITACION DEL TEMA.....	4
5. ALCANCE DE LA PROPUESTA.....	5
6. COMITENTE.....	5

## CAPITULO II

1. EL TURISMO.....	6
1.1 Introducción.....	6
1.2 Concepto de turismo.....	6
1.3 El turismo como una necesidad humana.....	6
1.4 Tipos de turismo.....	7
2. EL ESTRÉS.....	9
2.1 Introducción.....	9
2.2 Concepto del estrés.....	9
3. OCIO.....	10
3.1 Introducción.....	10
3.2 Concepto de ocio.....	10
4. RECREACION.....	12
4.1 Introducción.....	12
4.2 Concepto de recreación.....	12
4.3 Tipos de recreación.....	13



### CAPITULO III

<b>1. EL TURISMO EN BOLIVIA.....</b>	<b>14</b>
1.1 Llegada de visitantes nacionales a cada ciudad.....	15
1.2 Llegada de visitantes extranjeros a cada ciudad.....	15
1.3 Estadía Media y Gasto de viajeros extranjeros.....	16
1.4 Actividades desarrolladas por los turistas.....	17
<b>2. EL TURISMO EN SANTA CRUZ.....</b>	<b>17</b>
2.1 Estacionalidad del turismo en Santa Cruz.....	18
2.2 Llegada de visitantes a Santa Cruz según mes.....	18
<b>3. LA RECREACIÓN EN SANTA CRUZ.....</b>	<b>19</b>
<b>4. DEMANDA ACTUAL Y FLUJO DEL TURISMO LOCAL.....</b>	<b>20</b>

### CAPITULO IV

<b>1. ANALISIS DE PROYECTOS SIMILARES.....</b>	<b>22</b>
1.1 Análisis de casos Internacionales.....	22
1.1.1 Complejo Vacacional Oaxtepec.....	22
1.1.2 Colonia Vacacional Comfenalco.....	24
1.2 Análisis de casos Nacionales.....	27
2.1.1 Hotel Río Selva Resort.....	27
2.1.2 Colpa-caranda Eco-Resort.....	31
<b>2. NORMATIVA PARA CENTROS TURISTICOS.....</b>	<b>35</b>
<b>3. TECNOLOGIAS BIOAMBIENTALES.....</b>	<b>38</b>
3.1 Consideraciones.....	38
3.2 Calentamiento solar de agua.....	39
3.3 Sistema de generación de electricidad solar.....	41
3.4 Captación de agua de lluvia.....	42
3.5 Reutilización de aguas jabonosas para cultivo.....	43



## CAPITULO V

<b>1. ANALISIS DE SITIO.....</b>	<b>44</b>
1.1    Ubicación.....	45
1.2    Límites.....	45
1.3    Topografía.....	46
<b>2. ANALISIS DEL TERRENO.....</b>	<b>47</b>
2.1    Localizacion.....	47
2.2    Ubicación del terreno a intervenir.....	48
2.3    Características del terreno.....	49
2.4    Fotos del terreno.....	51
<b>3. ORGANIGRAMA GENERAL DE FUNCIONES.....</b>	<b>52</b>
<b>4. ESTUDIO DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR.....</b>	<b>53</b>
4.1    Área de Administración.....	53
4.2    Área de Hospedaje.....	54
4.3    Área Recreacional.....	55
4.4    Área de Apoyo.....	56
4.5    Área de Servicio.....	57
<b>5. ANALISIS DE USUARIO.....</b>	<b>58</b>
<b>6. PREMISAS DE DISEÑO.....</b>	<b>60</b>
6.1    Premisas Paisajísticas.....	60
6.2    Premisas Arquitectónicas.....	61
6.3    Premisas Tecnológicas.....	62
6.4    Premisas Medio Ambientales.....	62
<b>7. PROGRAMA DE NECESIDADES.....</b>	<b>64</b>