

A. INTRODUCCION	1
B. JUSTIFICACIÓN DEL TEMA	3
C. DELIMITACIÓN DEL TEMA	4
D. OBJETIVOS	5
Objetivo General	
Objetivos Específicos	

1. MARCO TEORICO

1.1 CONCEPTUALIZACION	7
1.2 ANTECEDENTES HISTÓRICOS	14
1.2.1 Hombre- Naturaleza- Arquitectura	
1.2.2 Grandes Acuerdos Mundiales sobre el Medio Ambiente	
1.2.3 Sobre las energías Renovables	15
1.2.4 Conceptos Ambientales en arquitectura	16
1.2.5 Panorama actual de los Edificios Verdes	17
1.2.6 Historia de los Edificios de Oficina	18
1.3 ANALISIS DE CASOS	21
1.3.1 "Acros" Fukuoka Prefectural Hall	
1.3.2 Torres Gemelas de Bahrein	23
1.3.3 Torres Gemelas de Viena	25
1.3.4 Swiss Re	27
1.4 LEY DEL MEDIO AMBIENTE EN BOLIVIA	30
1.4.1 Identificación de Impacto Ambiental	31
BIBLIOGRAFIA	33

2. MARCO REAL

2.1 ALTERNATIVAS DEL SITIO	35
2.1.1 Condicionantes del sitio Físico-Espaciales	35
2.1.2 Opciones A, B y C	36
2.1.3 Valoración	37
2.2 ANÁLISIS URBANO DEL SITIO	38
2.2.1 Nivel Urbano	38
2.2.2 Nivel Distrital	41

2.2.3 Nivel Unidad Vecinal	43
2.2.4 Tipologías de edificación en el entorno	43
2.2.5 Terreno y dimensiones	44
2.2.6 Normativa	45
2.3 ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO	46
2.3.1 Delimitación del área de estudio	
2.3.2 Zona Costanera del río Pirai	47
2.3.2.1 Antecedentes	
2.3.2.2 Protección contra las Inundaciones	48
2.3.2.3 Vegetación	49
2.3.2.4 Perfil del terreno en relación al defensivo	52
2.3.2.5 Suelo	53
2.3.2.6 Nivel Freático	53
2.3.3 Análisis Climatológico	54
2.3.3.1 Análisis Térmico	55
2.3.3.2 Análisis Solar	58
2.3.3.3 Análisis de Viento	61
2.3.3.4 Análisis de las Precipitaciones	62
2.3.3.5 Análisis de la Humedad	64
2.3.4 Conclusión	65
2.4 ESTUDIO DEL USUARIO	66
2.4.1 Definición del usuario	
2.4.2 Estudio del usuario	
BIBLIOGRAFIA	67

3. MARCO IDEAL	
3.1 ANÁLISIS FUNCIONAL	69
3.1.1 Plazas de trabajo	
3.1.2 Formas de trabajo e interacción	70
3.2 PROGRAMA DE NECESIDADES	71
3.3 ESTUDIO ERGONOMÉTRICO	72
3.4 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO	75
3.5 PREMISAS	78
3.5.1 Bioclimáticas	
3.5.2 Tecnológicas	79
3.5.3 Funcionales-Espaciales	
3.5.4 Morfológicas	
3.6 PARTIDO	80
BIBLIOGRAFIA	83

4. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

4. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	85
Medidas de mitigación	
Etapa: Operación	86
Etapa: Mantenimiento	100
Etapa: Abandono	101

5 PLANOS DEL PROYECTO

Lámina 01. Planimetría	
Lámina 02. Planta Baja Arquitectónica	
Lámina 03. Planta Baja Técnica	
Lámina 04. Planta Cubierta de Basamento	
Lámina 05. Planta de Subsuelo	
Lámina 06. Planta Tipo	
Lámina 07. Planta Tipo. Distribución	
Lámina 08. Núcleo de Servicios	
Lámina 09. Plantas Únicas	
Lámina 10. Plantas Únicas	
Lámina 11. Plantas Orientadas	
Lámina 12. Cerramientos	
Lámina 13. Cerramientos	
Lámina 14. Jardín Vertical	
Lámina 15. Jardín Vertical	
Lámina 16. Cubiertas Ajardinadas	
Lámina 17. Peatonal y Parque	
Lámina 18. Fachadas	
Lámina 19. Fachadas	
Lámina 20. Cortes	
Lámina 21. Cortes	
Lámina 22. Cortes	
Lámina 23. Sistema Estructural	
Lámina 24. Sistema Estructural	
Lámina 25. Detalles Constructivos de fachada	
Lámina 26. Detalles Constructivos	
Lámina 27. Instalación Hidráulica	
Lámina 28. Instalación Sanitaria	
Lámina 29. Instalación Eléctrica	
Lámina 30. Instalación de Refrigeración e I. de Desechos	
Lámina 31. Instalación de Combate Contra Incendio	
Lámina 32. Instalación Pluvial y de Riego	
Lámina 33. Instalación Pluvial y de Riego	
Lámina 34. Instalación Eólica	
Lámina 35. Instalación Fotovoltaica	