

# **INDICE**

## **CAPÍTULO I**

### **DERECHO MUNICIPAL**

1. Antecedentes .....	23
2. Una definición precaria del derecho municipal .....	25
3. El derecho municipal según los tratadistas .....	25
4. Definición .....	27
5. El derecho municipal y su ubicación en el derecho .....	28

## **CAPÍTULO II**

### **EL MUNICIPIO**

1. Generalidades .....	29
2. La comunidad y la sociedad .....	30
3. El municipio según varios autores .....	31
4. El municipio como hecho anterior al derecho .....	33
5. Teorías sobre el origen del municipio .....	35
5.1 la escuela legalista .....	35
5.2 la escuela yusnaturalista .....	36
6. El municipio en el contexto internacional .....	36
7. Elementos constitutivos del municipio .....	37
8. Clases de municipio .....	39
9. El municipio según nuestra legislación .....	41
10. La municipalidad .....	42

## **CAPÍTULO III**

### **LA CIUDAD Y EL MUNICIPIO**

1. La ciudad y su origen .....	45
2. Origen de la ciudad .....	47
3. Definición .....	49
4. Sociología urbana .....	50
5. El urbanismo .....	51
6. la población destinataria de los servicios públicos municipales .....	52
7. Conformación del gobierno municipal .....	53
8. El municipio expresión de la democracia Local .....	54

## **CAPÍTULO IV**

### **EL MUNICIPIO ROMANO**

1. Municipio romano .....	59
2. La autonomía en roma .....	60
3. La lex julia municipalis del año 45 a.c. ....	60
1.2. Carácter urbano .....	62

## **CAPÍTULO V**

### **EL MUNICIPIO ESPAÑOL**

1. Antecedentes del municipio español .....	63
2. La ley del fuero de león .....	65
3. El ordenamiento de Alcalá .....	67
4. Instituciones político administrativas .....	69
5. El ayuntamiento .....	74

## **CAPITULO VI**

### **LA EDAD MEDIA Y LOS MUNICIPIOS**

1. Antecedentes .....	75
2. La decadencia del feudalismo y el municipio .....	76
3. Las libertades municipales .....	78
4. Fueros y privilegios de las ciudades .....	78
5. Ciudades libres o repúblicas municipales .....	79
6. La ciudad o los burgos .....	80

## **CAPÍTULO VII**

### **EL AYLLU**

1. Antiguos habitantes .....	83
2. Los aymaras, su organización .....	84
3. El ayllu .....	85
4. Los incas y su organización .....	87
5. El ayllu como modelo socioeconómico .....	89
6. El ayllu en nuestra legislación .....	91

## **CAPÍTULO VIII**

### **EL CABILDO**

1. Antecedentes .....	93
2. El cabildo .....	94
3. Composición del cabildo .....	95
4. Formas de elección de los miembros del cabildo .....	97
5. Formas de sesión del cabildo .....	100

6. Sostenimiento económico .....	100
7. El cabildo indígena .....	101
8. El cabildo en el proceso por la Independencia .....	102
9. El cabildo y la elección de los diputados para la asamblea deliberante .....	106
10. El cabildo abierto actual .....	107
11. La jurisprudencia y el cabildo .....	109

## **CAPÍTULO IX**

### **LA REPÚBLICA Y EL MUNICIPIO**

1. Antecedentes .....	111
2. La ley de 21 de junio de 1826 .....	112
3. La constitución bolivariana .....	113
4. El decreto de 12 de febrero de 1838 de descentralización administrativa .....	114
5. La constitución política del 1839 .....	115
6. El primer reglamento orgánico de municipalidades. ....	116
7. El voto calificado y el municipio .....	119
8. La primera ley orgánica de municipalidades (1887) .....	120
9. La división del gobierno municipal .....	121

## **CAPÍTULO X**

### **LA REVOLUCIÓN NACIONAL UNICO Y EL MUNICIPIO**

1. Antecedentes .....	123
-----------------------	-----

2. La población antes de la revolución nacional .....	125
3. El municipio en el proceso de la revolución nacional .....	126
4. Primer congreso de alcaldías .....	128
5. Reforma del suelo urbano .....	128

## **CAPÍTULO XI**

### **EL ESTADO NEOLIBERAL Y EL MUNICIPIO**

1. El estado neoliberal .....	131
2. La legislación del estado neoliberal Y el municipio .....	132
3. La ley safco (1178 de 20 de julio de 1990) .....	133
4. La ley del medio ambiente (ley no. 1333 de 27 de abril de 1992) .....	134
5. La ley de la participación popular (ley 1551 de 20 de abril de 1994) .....	134
6. La ley 1615 de 6 de febrero de 1995 (Constitución Política del Estado) .....	138
7. La ley de descentralización administrativa (Ley no. 1654 de 28 de julio de 1995) .....	138

## **CAPÍTULO XII**

### **LA AUTONOMÍA MUNICIPAL**

1. Autonomía. ....	141
2. Autonomía municipal .....	142
3. Concepciones sobre la autonomía municipal .....	144
4. Otras concepciones sobre la autonomía municipal ...	146

5. Autonomía o autarquía .....	148
6. La autonomía municipal según nuestra Legislación.....	149

## **CAPÍTULO XIII**

### **EL GOBIERNO MUNICIPAL**

1. Antecedentes .....	151
2. Gobierno municipal .....	151
3. El concejo municipal .....	152
4. Elección y composición del concejo municipal .....	153
5. Atribuciones del concejo municipal .....	154
6. Elección de la directiva del concejo municipal .....	155
7. Causas de cesación de funciones de concejal .....	156
8. Suspensión temporal y definitiva .....	157
9. Proceso interno de la denuncia .....	158
10. Proceso previo para la suspensión .....	160
11. A la ley de 10 de enero de 1985 y la rerevocatoria del mandato de concejal.....	161

## **CAPÍTULO XIV**

### **EL EJECUTIVO MUNICIPAL**

1. El alcalde municipal .....	163
2. Elección del alcalde municipal .....	164
3. Incompatibilidades .....	165
4. Compatibilidades .....	166
5. Atribuciones del alcalde municipal .....	166

6. Suspensión temporal del alcalde municipal .....	168
7. Suspensión definitiva y pérdida de mandato .....	168
8. Destitución del alcalde .....	169
9. Voto constructivo de censura .....	169
10. La suspensión del alcalde según la ley de 10 de enero de 1985 .....	173

## **CAPÍTULO XV**

### **BIENES PATRIMONIALES MUNICIPALES**

1. Marco jurídico .....	175
2. Los bienes de dominio público .....	175
3. Bienes de dominio público y patrimonio Institucional .....	178
4. Bienes sujetos al régimen privado .....	179
5. Bienes de régimen mancomunado .....	180
6. Bienes de patrimonio histórico cultural y arquitectónico .....	180

## **CAPÍTULO XVI**

### **CONTRATOS Y CONCESIONES MUNICIPALES**

1. Contrato .....	183
2. Contrato administrativo .....	183
3. Contratos que puede suscribir el alcalde .....	184
4. Requisitos de fondo y de forma de los Contratos administrativos .....	188
5. Carácter y naturaleza de los contratos Administrativos .....	188
6. Nulidad de contratos .....	188

## **CAPÍTULO XVII**

### **LIMITACIONES AL DERECHO DE PROPIEDAD**

1. La propiedad .....	191
2. Limitaciones al derecho propietario .....	192
3. Restricciones administrativas .....	193
4. Servidumbres públicas .....	194

## **CAPÍTULO XVIII**

### **LA EXPROPIACIÓN MUNICIPAL**

1. Concepto de la expropiación .....	197
2. Marco jurídico de la expropiación .....	198
3. Procedencia de la expropiación .....	198
4. La expropiación y la ley inra .....	201

## **CAPÍTULO XIX**

### **CONTROL URBANÍSTICO**

1. Planificación .....	203
2. Planificación urbana .....	204
3. Proyectos de urbanización .....	204
4. Divisiones y fraccionamientos .....	205
5. Áreas no edificables .....	206
6. Obligatoriedad del cumplimiento de las normas urbanísticas .....	206



## **CAPÍTULO XX**

### **RECURSOS ADMINISTRATIVOS, CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE**

1. Recurso administrativo .....	209
2. Clases de recursos administrativos	
Municipales .....	210
3. Proceso contencioso administrativo .....	212
4. Conciliación y arbitraje .....	213
5. Derogatoria, abrogatoria y reconsideración de ordenanzas y resoluciones municipales .....	214
6. Resoluciones del concejo municipal .....	215

## **CAPÍTULO XXI**

### **CONTROL SOCIAL Y PARTICIPACIÓN POPULAR**

1. Concepto de control social .....	217
2. Derechos y obligaciones de la población .....	218
3. Organizaciones territoriales de base (OTBs) .....	219
4. Reglamento de las organizaciones	
Territoriales de base. ....	220
5. Comité de vigilancia .....	220
6. Atribuciones del comité de vigilancia .....	220
7. Suspensión de los recursos de la	
Participación popular .....	221
8. La reglamentación de la ley del medio	
Ambiente y las otbs .....	222

## **CAPÍTULO XXII**

### **ORGANIZACIÓN TERRITORIAL ADMINISTRATIVA**

1. Las unidades político administrativas .....	223
2. Creación, fusión y delimitación de secciones de provincias .....	225
3. Fusión de municipios .....	225
4. Ordenamiento territorial y organización territorial .....	226

## **CAPÍTULO XXIII**

### **MANCOMUNIDAD DE MUNICIPIOS**

1. Concepto de mancomunar .....	229
1.2. Marco legal sobre la mancomunidad .....	229
1.3. Constitución de la mancomunidad .....	230
1.4. Mancomunidad forzosa y mancomunidad voluntaria .....	230
2. Mancomunidad de municipios metropolitanos .....	231
2.1. Principios de la mancomunidad municipal .....	231
2.2. composición y funcionamiento .....	232
3. El proceso de la metropolización .....	232

## **CAPÍTULO XXIV**

### **DISTRITOS MUNICIPALES**

1. Marco conceptual sobre distritos Municipales .....	235
2. La organización de los distritos municipales .....	236

3. Objetivos de la distritación municipal .....	237
4. Criterios para la distritación .....	238
5. Proceso de distritación .....	238
6. Mancomunidad de distritos .....	239

## **ANEXOS**

<b>Reunión de ministros y autoridades de alto nivel responsables de las políticas de descentralización gobierno local y participación ciudadana a nivel municipal en el hemisferio .....</b>	<b>243</b>
<b>Carta de la autonomía municipal Iberoamericana .....</b>	<b>251</b>
<b>Bibliografía .....</b>	<b>257</b>