

## ÍNDICE

<b>CONTENIDO</b>	<b>PÁG.</b>
<b>INTRODUCCION</b> .....	1
<b>CAPÍTULO I</b> .....	3
<b>I. RELACIÓN PROCESAL</b> .....	10
<b>1. Etapa constitutiva</b> .....	3
1.2. Presentación de la demanda ordinaria.....	3
1.3. Hechos de la demanda.....	4
1.4. Fundamentos jurídicos de la demanda.....	5
1.5. Análisis de la petición de la demanda.....	5
1.6. Notificación de la demanda .....	6
1.7. Contestación.....	7
1.8. Excepción interpuesta por el demandado .....	8
1.9. Auto de la relación procesal.....	9
1.10. Sentencia.....	10
1.11. Recurso contra la sentencia.....	10
<b>CAPÍTULO II</b> .....	12
<b>II. MARCO TEÓRICO</b> .....	12
2.1. Derecho Civil Concepto.....	12
2.2. Obligaciones.....	12
2.2.1. Fuentes de las obligaciones.....	12
2.3. Contratos de Compra venta.....	13

2.3.1. Elementos del contrato .....	13
2.4. Documento Público.....	14
2.5. Derechos Reales.....	14
2.6. Derecho de Propiedad.....	15
2.7. Derecho Registral.....	15
2.7.1. Registro de Derechos Reales.....	15
2.7.2. Inscripción.....	16
2.7.3. Gravamen.....	16
<b>2.8. Vigencia y Extinción de los Derechos.....</b>	<b>16</b>
<b>2.9. Prescripción.....</b>	<b>16</b>
2.9.1. Clases de Prescripción.....	17
2.10. Jurisdicción.....	18
2.11. Competencia.....	18
2.12. Derecho Procesal Civil.....	18
2.13. Clases de Procesos.....	18
2.14. Proceso Ordinario.....	19
2.14.1. Actos Procesales.....	19
2.14.2. Demanda de Admisión.....	19
2.14.3. Contestación.....	20
2.14.4. Sentencia.....	20
2.14.5. Excepciones.....	21
2.14.6. Recursos.....	21
2.15. Apelación.....	21

2.16. Casación.....	22
2.17. Nulidad.....	22
<b>CAPITULO III.....</b>	<b>24</b>
<b>III. MARCO JURIDICO.....</b>	<b>24</b>
<b>3.1. Constitución Política del Estado.....</b>	<b>24</b>
<b>3.2. Código Civil.....</b>	<b>25</b>
<b>3.3. La Compra Venta.....</b>	<b>26</b>
3.3.1. Prescripción de la acción.....	26
3.3.2. Derecho de Propiedad.....	27
<b>3.4. Ley de Derechos Reales.....</b>	<b>27</b>
<b>3.5. Código de Procedimiento Civil.....</b>	<b>28</b>
3.5.1. Competencia.....	28
3.5.2. Proceso.....	29
3.5.3. Demanda.....	29
3.5.4. Contestación.....	30
3.5.5. Reconvención.....	30
3.5.6. Excepciones.....	30
3.5.7. Sentencia.....	32
<b>CAPITULO IV.....</b>	<b>33</b>
<b>IV. RESULTADO DEL ANÁLISIS Y CONCLUSIONES.....</b>	<b>33</b>
<b>BIBLIOGRAFÍA.....</b>	<b>35</b>
<b>ANEXOS.....</b>	<b>38</b>