

INDICE

| CONTENIDO | Pág. |
|-----------------------------------|-------------|
| <u>PERFIL DEL PROYECTO</u> | |
| 1. INTRODUCCIÓN Y JUSTIFICACIÓN | |
| a. PROBLEMÁTICA | 1 |
| b. CONCEPTUALIZACIÓN | 7 |
| c. DELIMITACIÓN DEL TEMA | 7 |
| d. USUARIO | 10 |
| e. ANTECEDENTES | 11 |
| 2. OBJETIVO GENERAL | 15 |
| 3. OBJETIVOS ESPECÍFICOS | 15 |
| <u>MARCO TEÓRICO</u> | |
| 1. ANTECEDENTES HISTÓRICOS | 17 |
| 2. CONCEPTUALIZACIÓN | 22 |
| 3. ESTRUCTURA FUNCIONAL | |
| a. PLANTEAMIENTO DE MODELOS | 51 |
| b. LA INTERVENCIÓN DE ENTIDADES | 59 |
| 4. ANTECEDENTES LEGALES | 67 |
| 5. PERFIL DE USUARIO | |
| a. DEFINICIÓN | 71 |
| b. CLASIFICACIÓN | 72 |
| c. CARACTERÍSTICAS | 73 |
| 6. ESTUDIO DE CASOS | |
| a. CENTRO MUNICIPAL | 77 |
| b. CASA DE RETIRO ESPIRITUAL | 93 |
| c. PASAJE NUSSBAUM | 105 |
| d. RESUMEN DE CASOS | 116 |

MARCO REAL

| | |
|---|-----|
| 1. PROBLEMÁTICA | 117 |
| 2. ANALISIS DE USUARIO | |
| a. CONTEXTO URBANO | 128 |
| b. DISTRIBUCIÓN POBLACIONAL | 131 |
| c. POBREZA | 136 |
| d. CONDICIONES EN LA FAMILIA | 138 |
| 3. CONDICIONES PARA LA ELECCIÓN DEL SITIO | 141 |
| 4. ALTERNATIVAS DE SITIO | 143 |
| 5. EVALUACIÓN COMPARATIVA DEL SITIO | |
| a. LOCALIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA | 149 |
| b. ACCESIBILIDAD | 150 |
| 6. ANALISIS COMPARATIVO Y ELECCIÓN DE SITIO | 151 |
| 7. ANALISIS DE TERRENO | |
| a. ESCALA URBANA | |
| i. UBICACIÓN | 153 |
| ii. ESTRUCTURA VIAL | 154 |
| iii. USO DE SUELO | 155 |
| iv. EQUIPAMIENTO | 156 |
| v. DENSIDAD POBLACIONAL | 157 |
| b. ESCALA DISTRITAL | |
| i. RADIO DE ACCIÓN | 158 |
| ii. VIALIDAD | 161 |
| iii. USO DE SUELO ESPECIALIZADO | 162 |
| iv. HITOS DEL SECTOR | 165 |
| c. ESCALA LOCAL | |
| i. ANALISIS DE DUREZA | 167 |
| ii. ANALISIS DE RUGOSIDAD | 167 |
| iii. ANALISIS DE DIMENSIONES | 168 |
| iv. ANALISIS DE ASOLEAMIENTO Y VIENTOS | 169 |
| v. ANALISIS DE EXÓGENOS | 169 |

MARCO IDEAL

| | |
|---|-----|
| 1. ORGANIGRAMA | 170 |
| 2. ANALISIS ERGONOMÉTRICO Y DIMENSIONAL | 171 |
| 3. PROGRAMA CUANTITATIVO DE NECESIDADES | 174 |
| 4. PREMISAS DE DISEÑO | 176 |
| 5. PARTIDO | 178 |

| | |
|------------------------------------|-----|
| <u>FUENTE BIBLIOGRAFICA</u> | 179 |
|------------------------------------|-----|

LÁMINAS ARQUITECTÓNICAS