



INDICE GENERAL

	Páginas
<b>1. INTRODUCCIÓN.....</b>	<b>1</b>
1.1. JUSTIFICACIÓN.....	3
1.2. OBJETIVO GENERAL.....	3
1.3. OBJETIVOS ESPECIFICOS.....	4
<b>PARTE II .....</b>	<b>I</b>
<b>2. MARCO TEÓRICO.....</b>	<b>5</b>
2.1. MARCO TEÓRICO.....	5
2.1.1. Antecedentes Históricos.....	5
2.1.1.1. Ámbito internacional la problemática del Medio Ambiente.....	5
2.1.1.2. Ámbito local la ciudad de Santa Cruz de la Sierra.....	8
2.1.1.3. Conclusión.....	24
2.1.2. CONCEPTUALIZACIÓN.....	24
2.1.3. ANÁLISIS DEL ÁMBITO URBANISTICO.....	26
2.1.3.1. Ubicación Elegante y Encadenamiento conectividad (SLL) - donde construir.....	26
2.1.3.2. Modelo Vecino y Diseño (NPD) que Construir.....	27
2.1.3.3. Infraestructura Verde y edificios (GIB) como manejo de impacto.....	31
2.1.4. ANÁLISIS DEL ÁMBITO ARQUITECTÓNICO.....	36
2.1.4.1. Materiales.....	36
2.1.4.2. Técnicas Constructivas Adobe.....	40
2.1.4.3. Instalación.....	52
2.1.5. DESCRIPCIÓN DE LOS USUARIOS.....	65
2.1.6. ESTUDIO DE CASO.....	72
2.1.6.2. Proyecto VIIKKI en Helsinki - Finlandia.....	72
2.1.6.3. Desarrollo Habitacional Sustentable Real Ibiza, ubicado en Playa del Carmen – México.....	87
<b>PARTE III .....</b>	<b>III</b>
<b>3. MARCO REAL.....</b>	<b>96</b>



## CONTENIDO



3.1.	MARCO DE ESTUDIO REAL .....	96
3.1.1.	Aspecto Físico Natural de la Ciudad Santa Cruz de la Sierra. ....	96
3.1.2.	ASPECTO LEGAL Y NORMATIVO .....	98
3.1.2.2.	Planes Directores de la Ciudad de Santa Cruz.....	98
3.1.2.3.	Leyes y Reglamentos de Medio Ambiente.....	104
3.1.3.	PROBLEMÁTICA DE LA CIUDAD.....	138
3.1.3.2.	Crecimiento y Densidades Urbanas. ....	138
3.1.3.3.	Las Instituciones Competentes.....	149
3.1.4.	NORMATIVAS DE LA ZONA.....	159
3.1.5.	NORMATIVAS DE EDIFICACIÓN .....	168
3.1.3.	NORMATIVAS DE URBANIZACIÓN.....	175
3.1.4.	ELECCIÓN DEL SITIO. ....	177
4.	MARCO IDEAL. ....	189
4.1.	ANÁLISIS DEL TERRENO. ....	189
4.1.1.	RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO. ....	190
ANEXOS.	.....	192

