

1. Capítulo I	
1.1. Introducción . . . . .	1
1.2. Justificación. . . . .	3
1.3. Descripción General de Usuario. . . . .	4
1.4. Antecedentes. . . . .	6
1.5. Objetivo General. . . . .	7
1.6. Objetivos Específicos. . . . .	7
2. Capítulo II.-	
<b>Marco Teórico</b>	
2.1. Antecedentes Históricos. . . . .	9
2.1.1. <u>EL MUNICIPIO ROMANO.</u> . . . . .	9
2.1.2. <u>EL MUNICIPIO ESPAÑOL.</u> . . . . .	11
2.1.3. <u>EL CABILDO EN LA COLONIA.</u> . . . . .	12
2.1.4. <u>EL MUNICIPALISMO EN LA REPÚBLICA DE BOLIVIA.</u> . . . . .	16
2.1.5. <u>LA MUNICIPALIDAD EN LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO.</u> . . . . .	17
• Consejos Municipales en la Constitución de 1839 . . . . .	17
• Retiro de los Consejos Municipales en la C.P.E. . . . .	18
• Restitución del Consejo Municipal en la CPE de 1861 Siglo XX.- Gobierno Comunal Autónomo C.P.E. de 1938. . . . .	19
• Conformación del Gobierno Comunal Autónomo. . . . .	20
• Participación Popular Elección popular del Alcalde. 1995. . . . .	20
• La Participación Popular . . . . .	21
• Alcance de la Participación Popular. . . . .	21
2.1.6. <u>DELIMITACION ESPACIAL O GEOGRÁFICA</u>	
i. El Departamento de Santa Cruz. . . . .	23
ii. Provincia Andrés Ibáñez. . . . .	24
iii. Municipio de Santa Cruz de la Sierra. . . . .	25
2.1.7 <u>EVOLUCION DEL ESPACIO ADMINISTRATIVO.</u> . . . . .	26
2.2. Problemática específica en la Ciudad. . . . .	43

2.3.	Análisis de los Usuarios Internos y Externos. ....	46
a)	Usuario Interno. ....	46
b)	Usuario Externo. ....	62
c)	Condiciones para la elección del Sitio. ....	63
2.4.	CONCEPTUALIZACION. ....	65
2.5.	MARCO LEGAL. ....	71
2.5.1.	<u>Constitución Política del Estado,</u> <u>promulgada el 7 de Febrero del 2009.</u> ....	71
2.5.2.	Ley Marco de Autonomías y Descentralización. ....	72
2.5.3.	<u>AUTONOMIA MUNICIPAL.</u> ....	73
2.5.4.	<u>AUTONOMIA INDIGENA ORIGINARIA CAMPESINA.</u> ....	75
2.5.5.	<u>COMPETENCIAS DE LOS GOBIERNOS</u> <u>AUTONOMOS MUNICIPALES.</u> ....	77
2.5.6.	<u>Ley Marco de Autonomías y Descentralización. N° 031</u> <u>de fecha 19 de Julio de 2010.</u> ....	83
2.5.7.	Ley de Municipalidades. N° 2028 de fecha 28 de Octubre de 1999. ....	88
2.5.8.	Leyes Municipales del Gobierno Municipal Autónomo de Santa Cruz de la Sierra. ....	91
2.5.9.	Decreto Supremo N° 24447 del 20 de Diciembre de 1996. ....	91
2.6.	Perfil de usuario. ....	91
2.7.	Estudio de casos. ....	93
a)	Centro Municipal de Rosario, Argentina. ....	93
b)	City Hall de Londres. ....	99
c)	Palacio de la Paz y la Reconciliación. ....	107
d)	Conclusión del Estudio de Casos. ....	118
3.	Capítulo III	
	<b>Marco Real</b>	
3.1.	Alternativas del Sitio. ....	119
1.	Porcentaje de los Indicadores. ....	119
2.	Búsqueda y detección de alternativas. ....	120

I.	Antiguo Óvalo de Maniobras E.N.F.E. ....	122
II.	Av. La Salle entre 3° Anillo Interno y Externo. ....	123
III.	Cañaverales de San Aurelio. ....	124
IV.	Av. Cristo Redentor y 4° Anillo. ....	125
3.2.	Descripción del Terreno. ....	127
3.3.	Normativas de la Zona. ....	128
3.4.	Programa de Necesidades. ....	153
3.5.	Análisis de Áreas. ....	155
4.	Capítulo IV	
	<b>Marco Ideal</b>	
4.1.	<b>Premisas de Diseño. ....</b>	<b>196</b>
4.2.	<b>Partido Arquitectónico. ....</b>	<b>202</b>
5.	Capítulo V	
4.1.	<b>Análisis del Terreno. ....</b>	<b>203</b>
	<b>A. Análisis Urbano. ....</b>	<b>209</b>
	<b>B. Análisis Bioclimático. ....</b>	<b>210</b>
	<b>C. Análisis Climatológico. ....</b>	<b>211</b>
4.2.	<b>Conclusión. ....</b>	<b>217</b>
4.3.	<b>Organización de Dependencias Municipales. ....</b>	<b>218</b>
6.	<b>BANCO DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS</b>	