

## INDICE

|   | Página. |
|---|---------|
| <b>PRESENTACION</b>   | 1       |
| <b>INTRODUCCIÓN</b>   | 2       |
| <b>IDENTIFICACION DEL PROBLEMA</b>                                  | 5       |
| <b>CARACTERISTICAS DE LOS PROBLEMAS</b>                             |         |
| <b>PERFIL DEL USUARIO</b>   | 7       |
| <b>PROMOTOR</b>   | 7       |
| <b>OBJETIVOS</b>  | 8       |
| <b>OBJETIVO GENERAL</b>   |         |
| <b>OBJETIVOS ESPECIFICOS</b>  |         |
| <b>PRIMERA CONCEPTUALIZACION</b>                                    | 9       |
| <b>JUSTIFICACION</b>  | 10      |
| <b>DELIMITACION</b>   | 10      |
| <b>ESPACIAL</b>   |         |
| <b>PROYECCIÓN</b>   |         |
| <b>SUSTANTIVA</b>   |         |
| <b>CON RESPECTO AL USUARIO</b>                                      |         |
| <b>CON RESPECTO A LA FUNCION</b>                                    |         |
| <b>COMITENTE</b>  | 12      |
| <b>FINANCIAMIENTO</b>   |         |
| <b>METODOLOGÍA</b>  | 13      |
| <br>  |         |
| <b>CAPITULO I</b>   |         |
| <b>ANTECEDENTES</b>   |         |
| <br>  |         |
| <b>I.1 <u>HISTORICOS GENERALES</u></b>                              | 16      |
| <b>I.2 <u>PATRIMONIO CULTURAL</u></b>                               | 17      |
| <b>I.3 <u>INSTITUCIONES</u></b>                                     | 17      |
| <b>INSTITUCIONES PÚBLICAS – GOBIERNO MUNICIPAL DE CAMIRI</b>        | 17      |
| <b>INSTITUCIONES NO GUBERNAMENTALES</b>                             | 17      |
| <br>  |         |
| <b>CAPITULO II</b>  |         |
| <b>ANÁLISIS URBANO</b>  |         |
| <br>  |         |
| <b>II.1 <u>ANALISIS DESCRIPTIVO</u></b>                             | 19      |
| <br>  |         |
| <b>II.1.1 <u>ANALISIS GENERAL</u></b>                               | 19      |
| <b>A NIVEL REGION</b>   | 19      |
| <b>A NIVEL PROVINCIA</b>  | 20      |
| <b>A NIVEL CIUDAD</b>   | 22      |
| <b>II.1.2 <u>ASPECTOS ESPACIALES</u></b>                            | 22      |
| <b>UBICACIÓN GEOGRÁFICA</b>   | 22      |
| <b>LONGITUD Y LATITUD</b>   | 22      |
| <b>POBLACION</b>  | 23      |
| <b>USO Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO RURAL</b>                            | 23      |
| <b>II.1.3 <u>ASPECTOS FISICOS – NATURALES</u></b>                   | 24      |
| <b>RELIEVES</b>   | 24      |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>   | 24      |
| <b>CARACTERÍSTICAS CLIMATOLÓGICAS</b>                               | 25      |
| <b>TEMPERATURA</b>  | 25      |
| <b>CARACTERÍSTICAS FISICO BIOLÓGICAS DEL AMBITO URBANO (SUELOS)</b> | 25      |
| <b>NIVEL FREATICO</b>   | 26      |

|        |  |    |
|--------|--|----|
|        | RECURSOS FORESTALES  | 26 |
|        | RECURSOS HIDRICOS  | 26 |
| II.1.4 | <b>ASPECTOS SOCIO – CULTURALES</b>                         | 27 |
|        | BASE CULTURAL DE LA POBLACIÓN                              | 27 |
|        | PATRIMONIO CULTURAL  | 27 |
| II.1.5 | <b>ASPECTO ECONÓMICO – PRODUCTIVO</b>                      | 28 |
|        | SISTEMA DE SERVICIOS TURÍSTICOS                            | 28 |
| II.1.6 | <b>ASPECTO ORGANIZATIVOS – INSTITUCIONALES</b>             | 29 |
|        | FORMAS DE ORGANIZACIÓN SECCIONAL, COMUNAL E INTER. COMUNAL | 29 |

**CAPITULO III  
ANÁLISIS URBANO**

|           |   |    |
|-----------|---|----|
| III.1     | <b><u>ANÁLISIS ESPECÍFICO</u></b>         | 30 |
|           | CAMIRI DISTRITO 3                         |    |
| III.1.1   | <b>ASPECTOS FÍSICOS NATURALES</b>         | 31 |
|           | UBICACIÓN                                 | 31 |
|           | LONGITUD Y LATITUD                        | 31 |
|           | DIVISION POLITICA – ADMINISTRATIVA        | 31 |
|           | LIMITES                                   | 32 |
|           | TOPOGRAFÍA                                | 32 |
|           | HIDROLOGIA                                | 33 |
|           | VEGETACIÓN                                | 33 |
|           | RECURSOS TURÍSTICOS                       | 33 |
| III.1.2   | <b>ASPECTOS FISICOS CONSTRUIDOS</b>       | 35 |
| III.1.2.1 | <b>EQUIPAMIENTO PRIMARIO</b>              | 35 |
|           | SALUD                                     | 35 |
|           | EDUCACIÓN                                 | 36 |
|           | SERVICIOS BASICOS                         | 36 |
|           | VIVIENDA                                  | 36 |
|           | ACCESIBILIDAD Y VINCULACION               | 37 |
| III.1.3   | <b>ASPECTOS SOCIO - CULTURAL ES</b>       | 38 |
|           | DEPORTE                                   | 38 |
|           | CULTURA                                   | 38 |
|           | BASE CULTURAL DE LA POBLACION             |    |
|           | PATRIMONIO CULTURAL                       |    |
| III.1.4   | <b>ASPECTOS ECONOMICO PRODUCTIVOS</b>     | 42 |
|           | POBLACION                                 |    |
|           | EL PETROLEO                               |    |
|           | UNIVERSITARIOS                            |    |
|           | AGROPECUARIA                              |    |
|           | GANADERIA                                 |    |
|           | TURISMO                                   |    |
| III.1.5   | <b>ASPECTOS FISICO - AMBIENTALES</b>      | 44 |
| III.1.6   | <b>CONCLUSION</b>                         | 44 |
|           | EL PORQUE DE LA SELECCION DEL TERRENO     | 44 |
| III.2     | <b><u>ANÁLISIS ENTORNO AL TERRENO</u></b> | 45 |
|           | UBICACIÓN                                 |    |
|           | ORIENTACIÓN                               |    |
|           | ENTORNO INMEDIATO                         |    |
|           | TOPOGRAFÍA                                |    |
|           | ACCESIBILIDAD Y VINCULACIÓN               |    |
| III.3     | <b><u>ANÁLISIS FISICO DEL TERRENO</u></b> | 49 |
| III.3.1   | <b>DISPONIBILIDAD DEL TERRENO</b>         | 49 |
|           | USO DE SUELO                              |    |

EDIFICACIONES EXISTENTES  
 PLANIMETRIA  
 DIMENSIONES DEL TERRENO  
 SUB - SUELO  
 ÁREAS RECUPERABLES  
 TOPOGRAFÍA  
 AFECTACIONES  
 VEGETACIÓN  
 VIAS DE ACCESO  
 TRAFICO VEHICULAR  
 VISUALES  
 NORMATIVA

|       |  |    |
|-------|--|----|
| III.4 | <b><u>DETERMINACIÓN DE POTENCIALIDADES Y FALENCIAS</u></b> | 58 |
|-------|--|----|

**CAPITULO IV  
 ESTUDIO REFERENCIAL**

|        |   |    |
|--------|---|----|
| IV.1   | <b><u>ESTUDIO FISICO ESPACIAL DE LAS INSTALACIONES ACTUALES</u></b> | 60 |
| IV.1.1 | <b>CASA DE LA CULTURA</b>   | 60 |
|        | OBJETIVO  |    |
|        | ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA   |    |
|        | PROGRAMA ACTUAL   |    |
|        | EN CUANTO A LA FUNCION  |    |
|        | EN CUANTO A LA FORMA Y LENGUAJE                                     |    |
|        | EN CUANTO AL ESPACIO  |    |
| IV.2   | <b><u>NORMATIVAS</u></b>  | 63 |
| IV.2.1 | <b>LEYES</b>  | 63 |
| IV.2.2 | <b>NORMAS</b>   | 67 |
|        | MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (MOT)                            |    |
|        | MODELO DE ORDENAMIENTO URBANO (MOU)                                 |    |
| IV.3   | <b><u>CONCLUSION</u></b>  | 68 |

**CAPITULO V  
 CONCEPTUALIZACION**

|       |  |    |
|-------|--|----|
| V.1   | <b><u>CONCEPTOS RESPECTO AL TEMA</u></b>     | 69 |
| V.1.1 | <b>CULTURA</b>                               | 69 |
|       | EVOLUCION DEL CONCEPTO DE LA PALABRA CULTURA | 69 |
|       | AMPLIACION CONCEPTUAL DE LA PALABRA CULTURA  | 71 |
| V.1.2 | <b>A TRAVEZ DE LA HISTORIA</b>               | 73 |
|       | EDAD ANTIGUA S. XXX A.C. - IV D.C            | 73 |
|       | EDAD MEDIA S. V D.C - XV D.C                 | 73 |
|       | EDAD MODERNA S. XV D.C. - XX D.C.            | 74 |
| V.2   | <b><u>DEFINICIONES</u></b>                   | 75 |
| V.3   | <b><u>ENUNCIADOS TEÓRICOS</u></b>            | 76 |
| V.4   | <b><u>ESTUDIO DE CASOS SIMILARES</u></b>     | 79 |
|       | CASO 1                                       | 79 |
|       | CASO 2                                       | 82 |
|       | CASO 3                                       | 89 |
| V.5   | <b><u>MATRIZ CONCEPTUAL</u></b>              | 94 |

|              |                                      |           |
|--------------|--------------------------------------|-----------|
| <b>V.5.1</b> | <b>IMPLANTACION</b>                  | <b>94</b> |
|              | SECTOR ADMINISTRATIVO Y DE FORMACION |           |
|              | SECTOR CULTURAL                      |           |
|              | PROPUESTA URBANA                     |           |
| <b>V.5.2</b> | <b>FUNCION</b>                       | <b>95</b> |
|              | SECTOR ADMINISTRATIVO Y DE FORMACION |           |
|              | SECTOR CULTURAL                      |           |
|              | PROPUESTA URBANA                     |           |
| <b>V.5.3</b> | <b>MORFOLOGICO</b>                   | <b>96</b> |
|              | SECTOR ADMINISTRATIVO Y DE FORMACION |           |
|              | SECTOR CULTURAL                      |           |
|              | PROPUESTA URBANA                     |           |
| <b>V.5.4</b> | <b>AMBIENTAL</b>                     | <b>97</b> |
|              | SECTOR ADMINISTRATIVO Y DE FORMACION |           |
|              | SECTOR CULTURAL                      |           |
|              | PROPUESTA URBANA                     |           |

**CAPITULO VI**  
**PROGRAMA ARQUITECTÓNICO**

|             |                                       |            |
|-------------|---------------------------------------|------------|
| <b>VI.1</b> | <b><u>PROGRAMA DE NECESIDADES</u></b> | <b>98</b>  |
| <b>VI.2</b> | <b><u>ANALISIS ERGONOMETRICO</u></b>  | <b>104</b> |

**CAPITULO VII**  
**EL PROYECTO**

|                |                                  |            |
|----------------|----------------------------------|------------|
| <b>VII.1</b>   | <b><u>PREMISAS DE DISEÑO</u></b> | <b>122</b> |
| <b>VII.1.1</b> | <b>IMPLANTACION</b>              | <b>122</b> |
| <b>VII.1.2</b> | <b>FUNCION</b>                   | <b>123</b> |
| <b>VII.1.3</b> | <b>MORFOLOGIA</b>                | <b>124</b> |
| <b>VII.1.4</b> | <b>AMBIENTAL</b>                 | <b>125</b> |
| <b>VII.2</b>   | <b><u>ESQUEMA DE PARTIDO</u></b> | <b>127</b> |
| <b>VII.3</b>   | <b><u>PLANOS</u></b>             | <b>130</b> |

**CAPITULO VIII**  
**ANEXOS**

|               |                            |  |
|---------------|----------------------------|--|
| <b>VIII.1</b> | <b><u>BIBLIOGRAFÍA</u></b> |  |
|---------------|----------------------------|--|