



ÍNDICE

I. INTRODUCCIÓN

1. INTRODUCCIÓN

2. JUSTIFICACIÓN

3. ANTECEDENTES

4. PERFIL DE USUARIO Y COMITENTE

5. OBJETIVO

5.1. GENERALES

5.2. ESPECÍFICOS

II. MARCO TEÓRICO

1. HISTORIA.-

1.1. EDIFICIOS EMPRESARIALES

2. CONCEPTUALIZACIÓN DEL PROYECTO

2.1. EDIFICIO

2.2. EMPRESA

2.3. EMPRESA PRIVADA

2.4. EMPRESA PÚBLICA

2.5. SUSTENTABILIDAD

2.6. EDIFICIO EMPRESARIAL SUSTENTABLE.

3. ANÁLISIS DE CASOS INTERNACIONALES Y NACIONALES.-

3.1. INTRODUCCIÓN

3.2. EDIFICIOS INTERNACIONALES

3.2.1. TORRE DE LAS OFICINAS NANJING DE UDG EN CHINA

3.2.2. EDIFICIO O-14

3.3. NACIONALES

3.3.1. CESUR (CENTRO EMPRESARIAL DEL SUR)



III. MARCO REAL

1. HISTORIA DE LA FUNDACIÓN DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

1.1. FUNDACIONES

1.2. CLIMA

2. URBANISMO - CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA

2.1. PLAN TECHINT

2.2. PLAN REGULADOR TECHINT MODIFICADO 1969 - 1970

2.3. PLAN DE DESARROLLO URBANO

2.4. PLAN DIRECTOR 1995

3. ANÁLISIS DEMOGRÁFICO

3.1. POBLACIONAL

3.2. ECONÓMICO

4. ANÁLISIS DE SITIO

4.1. UBICACIÓN

4.2. USOS DE SUELO

4.3. OCUPACIÓN DE LA ZONA

4.4. ANÁLISIS FORMAL

4.5. ESCALA

4.6. ANÁLISIS VIAL Y DE MOVIMIENTO

4.7. DIAGNOSTICO DE LA ZONA

4.8. CONCLUSIÓN

III. MARCO IDEAL.

1. DESARROLLO DE ORGANIGRAMAS

1.1. ADMINISTRATIVO

1.2. ESPACIALES (POR ÁREAS)



2. NORMATIVAS ESPECIFICAS DEL “EDIFICIO EMPRESARIAL SUSTENTABLE”.-

- 2.1. APOYO DE FONDO
- 2.2. RETIRO FRONTAL EN EDIFICACIONES EN TORRE
- 2.3. ALTURA MÁXIMA DE BASAMENTO SEGÚN LAS ZONAS
- 2.4. VALOR DE ÍNDICE DE APROVECHAMIENTO Y ALTURA PERMITIDOS EN LA EDIFICACIÓN
- 2.5. NORMAS PARA CALCULO DE SUPERFICIE CONSTRUIDA, CUBIERTA Y ENCUBIERTA, EN RELACIÓN AL ÍNDICE DE APROVECHAMIENTO
- 2.6. LA ARBORIZACIÓN
- 2.7. USOS DE LOS MATERIALES
- 2.8. LAS DIMENSIONES ESPECÍFICAS
- 2.9. ESTACIONAMIENTOS
- 2.10. CIRCULACIÓN Y USO DE ESQUINA

3. PROGRAMA DE NECESIDADES

4. CUADRO DE RESUMEN DE ÁREAS

5. PREMISAS

- 5.1. FUNCIONALES
- 5.2. MORFOLÓGICA
- 5.3. PAISAJÍSTICA
- 5.4. TECNOLÓGICO

6. ZONIFICACIÓN