

# CODIGO DE URBANISMO Y OBRAS DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

## INDICE

	<u>Pags.</u>
ORDENANZA .....	5
<b>1<sup>ra</sup>. PARTE : GENERALIDADES</b>	
TITULO I: DE LAS DISPOSICIONES RELATIVAS AL CODIGO	
Capítulo I : De su vigencia .....	8
Capítulo II : De las disposiciones generales .....	8
Capítulo III : De su aplicación, revisión y complementación .....	9
Capítulo IV : De las enmiendas .....	10
TITULO II DEL CONTENIDO DEL CODIGO.....	11
TITULO III: DE LAS DEFINICIONES Y ABREVIATURAS DEL CODIGO	
Capítulo I : De las definiciones .....	12
Capítulo II : De las abreviaturas .....	16
<b>2<sup>da</sup>. PARTE : DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS Y DE CONTROL</b>	
TITULO I: DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS Y DE CONTROL DE LA URBANIZACION	
Capítulo I : De las tramitaciones y requisitos .....	19
Capítulo II : De los profesionales habilitados .....	28
Capítulo III : Del replanteo de urbanizaciones .....	29
Capítulo IV : De las penalidades .....	30
TITULO II: DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS Y DE CONTROL DE LA EDIFICACION	
Capítulo I : De las tramitaciones y requisitos .....	32

Capítulo II	: De los organismos responsables .....	39
Capítulo III	: Del proyecto .....	42
Capítulo IV	: De las licencias .....	48
Capítulo V	: De las obras .....	50
Capítulo VI	: De las penalidades .....	57

**3ª. PARTE : DE LAS NORMAS DE URBANIZACION**

**TITULO I: DE LAS NORMAS GENERALES Y DE DISEÑO URBANO**

Capítulo I	: Disposiciones generales .....	60
Capítulo II	: De la estructuración de las áreas .....	61

**TITULO II: DE LAS VIAS Y DE LOS SERVICIOS PUBLICOS**

Capítulo I	: De las vías .....	63
Capítulo II	: De los servicios públicos básicos .....	64

**TITULO III: DE LAS ACERAS, ESTACIONAMIENTOS Y DE LA ARBORIZACION**

Capítulo I	: De las aceras y estacionamientos .....	65
Capítulo II	: De la arborización .....	67

**4ª. PARTE : DE LAS ZONAS URBANAS**

**TITULO I. DE LA NOMENCLATURA Y DELIMITACION DE LAS ZONAS**

Capítulo I	: De la nomenclatura .....	72
Capítulo II	: De la delimitación de las zonas .....	74

**TITULO II: DE LOS LOTES**

Capítulo I	: Disposiciones generales .....	90
Capítulo II	: De los lotes según las zonas .....	90

**TITULO III: DE LOS USOS DEL SUELO**

Capítulo I	: De la nomenclatura y clasificación .....	95
------------	--	----

2  
2  
1  
4

Capítulo II	: De las normas generales .....	99
Capítulo III	: Del comercio .....	100
Capítulo IV	: De los servicios .....	102
Capítulo V	: De los talleres .....	104
Capítulo VI	: De las industrias .....	107
Capítulo VII	: De los depósitos .....	109
Capítulo VIII	: Del equipamiento socio-cultural y público-institucional .....	115

## **5ª. PARTE : NORMAS DE LA EDIFICACION**

### **TITULO I : DE LA EDIFICACION Y SU RELACION CON LA VIA PUBLICA**

Capítulo I	: De la línea y el nivel .....	124
Capítulo II	: De las ochavas .....	129
Capítulo III	: De las cercas provisorias y las aceras .....	131

### **TITULO II: DE LA VOLUMETRIA DE LAS EDIFICACIONES SEGUN LAS ZONAS URBANAS**

Capítulo I	: De los basamentos y las torres.....	139
------------	---------------------------------------	-----

### **TITULO III: NORMAS TECNICAS GENERALES COMUNES A CUALQUIER EDIFICACION**

Capítulo I	: De los patios de iluminación y ventilación según la categoría de los ambientes y/o fachadas .....	149
Capítulo II	: De las aberturas o vanos destinados a la iluminación y ventilación de los espacios internos.....	162
Capítulo III	: De la orientación de las edificaciones en función del soleamiento y de los vientos dominantes.....	166
Capítulo IV	: De los medios de salidas .....	168
Capítulo V	: De las fachadas según las zonas urbanas .....	183
Capítulo VI	: De los complementos de fachadas y cubiertas .....	184
Capítulo VII	: De los parqueos .....	191
Capítulo VIII	: De las obras de arte en las edificaciones .....	193
Capítulo IX	: De los pie derecho .....	194
Capítulo X	: De las disposiciones contra incendios .....	196

## TITULO IV : TIPOLOGIAS DERIVADAS DE LA VIVIENDA

Capítulo I	: De las viviendas según su tipología .....	201
------------	---	-----

## TITULO V : TIPOLOGIAS REFERIDAS A LOS SERVICIOS

Capítulo I	: Teatros, Cines y Auditorios .....	211
Capítulo II	: Locales escolares .....	219
Capítulo III	: Museos y bibliotecas .....	223
Capítulo IV	: Hospitales, policlínicas y clínicas .....	224
Capítulo V	: Asilos .....	229
Capítulo VI	: Edificios destinados a parqueo .....	230
Capítulo VII	: Supermercados, mercados y comercios similares...	238
Capítulo VIII	: Club sociales .....	242
Capítulo IX	: Bancos y similares .....	246
Capítulo X	: Hoteles, moteles y similares .....	249
Capítulo XI	: Campos deportivos .....	255

## TITULO VI : TIPOLOGIAS REFERIDAS A LAS UNIDADES DE PRODUCCION

Capítulo I	: De las industrias .....	258
Capítulo II	: De los talleres .....	268
Capítulo III	: De los depósitos .....	269

## 6ª. PARTE : NORMAS DE UTILIZACION DEL ESPACIO PUBLICO

### TITULO I : POR ELEMENTOS NECESARIOS A LA EJECUCION DE OBRAS

Capítulo I	: Por demolición y construcción de edificios .....	276
Capítulo II	: Por ampliación y/o reparación de redes de servicios públicos .....	277

### TITULO II : POR ACTIVIDADES URBANAS TEMPORALES Y/O CIRCUNSTANCIALES

Capítulo I	: De las actividades urbanas permitidas .....	280
Capítulo II	: De los permisos y plazos .....	282

TITULO III: POR ELEMENTOS DERIVADOS DE LA EDIFICACION

Capítulo I : Por toldos y vitrinas .....	284
De los letreros y anuncios comerciales .....	284

TITULO IV : POR VEHICULOS DE TRANSPORTE COLECTIVO 285

TITULO V : DEL CONTROL DE RUIDOS Y SONIDOS ..... 286

TITULO VI : DE LA PRESERVACION DEL ORNATO PUBLICO ... 290

TITULO VII : DE LA LIMPIEZA URBANA ..... 292

TITULO VIII: OTRAS DISPOSICIONES (Extr. del Código Civil)... 297

TITULO IX: DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS O MODIFICATORIAS DEL CODIGO DE URBANISMO Y OBRAS 298

**7<sup>ma</sup>. PARTE : ANEXOS**

SECCION 1 : REGLAMENTO DEL CENTRO HISTORICO ... 300

Indice Reglamento del Centro Histórico .....	303
--	-----

SECCION 2 : CUADROS ..... 349

Sector 2.1 :		351
Cuadros 4III.1 Usos según las zonas urbanas .....		361
Referencias del Cuadro 4III.1 al 4III.13 .....		370
Cuadros 4III.2 Clasificación del uso comercial según su nivel de atendimiento y grado de molestias .....		373
Cuadros 4III.3 Clasificación de según su nivel de atendimiento y grado de molestia .....		375
Cuadros 4III.4 Clasificación de talleres según su grado de molestias .....		377
Cuadro 4III.5 Clasificación de industrias según su grado de molestia .....		381
Cuadro 4III.6 Clasificación de depósitos según el grado de molestia .....		386
Cuadro 4III.7 Clasificación de usos socio-culturales y público- institucionales según su nivel de atendimiento .....		

Cuadros 4III.8	Distribución específica de talleres en las zonas y unidades vecinales .....	388
Cuadro 4III.9	Distribución específica de talleres en las AC.2.3.- Fajas frentistas a las vías o avenidas distribuidoras locales .....	389
Cuadros 4III.10	Distribución específica de talleres en las AC.2.3.- fajas frentistas a las vías distribuidoras distritales.....	390
Cuadros 4III.11	Distribución específica de talleres en las AC.2.3.- Fajas frentistas a las vías troncales .....	391
Cuadros 4III.12	Distribución específica de talleres en la F-1 Faja Perimetral .....	
Cuadros 4III.13	Distribución específica de industrias en las zonas y unidades vecinales .....	392
Cuadros 4III.14	Distribución específica de industrias en las AC.2.3. fajas frentistas a las vías o avenidas distribuidoras locales .....	393
Cuadros 4III.15	Idem a las distribuidoras distritales .....	
Cuadros 4III.16	Idem a las vías troncales .....	394
Cuadros 4III.17	Distribución específica de las industrias en la F-1 faja perimetral .....	395
Cuadros 4III.18	Distribución específica de depósitos en las zonas y unidades vecinales .....	396
Cuadros 4III.19	Distribución específica de depósitos en la AC 2.3 fajas frentistas a las vías distribuidoras distritales .....	397
Cuadros 4III.20	Idem fajas frentistas a las vías troncales .....	
Cuadros 4III.21	Distribución de los usos en las fajas de equipamiento terciario .....	398

SECCION 3 : ORDENANZAS COMPLEMENTARIAS

Ordenanza Municipal 946/89 :	Jurisdicción Municipal del Municipio de Santa Cruz de la Sierra .....	399
------------------------------	---	-----

SECCION 4 : FIGURAS Y PLANOS .....

Sector 3.1. :	Figuras / láminas F .....	
Sector 3.2. :	Planos / láminas P .....	