

ÍNDICE

I. <i>Dominio</i>	1
Fundamento del derecho de dominio	2
Definición del dominio	5
Caracteres del dominio	7
Absolutidad	7
Perpetuidad	10
Exclusividad	10
Extensión del dominio	11
Clases de dominio	13
Dominio revocable	14
Formas y causas	14
Efectos	14
Dominio desmembrado	15
Dominio fiduciario	15
Modos de adquisición del dominio	18
1. Apropiación	19
Tesoro	20
2. Especificación	21
3. Accesión	22
Aluvión	22
Avulsión	23
Edificación y plantación	23
Adjunción	24
Mezcla y confusión	25
4. Tradición	26
5. Percepción de frutos	27

6. Sucesión en los derechos del propietario ...	27
7. Prescripción	28
I. Efectos de la sentencia en el juicio de usu- capión	28
II. Procedimiento anterior: voluntario	29
III. Procedimiento actual: contradictorio	30
IV. Un caso a comentar	31
V. Nuestra opinión	32
Expropiación	34
Restricciones y límites del dominio	34
Derecho de aguas	36
Extinción del dominio	40
II. Condominio	43
Objeto	44
Constitución	44
Facultades del condómino sobre su parte indivisa .	45
Facultades del condómino sobre la cosa	45
Efectos	47
Tipos de condominio	48
Obligaciones de los condóminos	48
Administración de la cosa común	49
Carácter del administrador	49
Extinción del condominio	50
Partición	50
Efectos	50
Formas	51
Indivisión forzosa	51
Condominio de los muros, cercos y fosos	52
Antecedentes	52
Clases	52
Modos de adquirir la medianería	53
Prueba: presunciones <i>iuris tantum</i>	54
Propiedad del muro medianero	54
Prescripción	55
Condominio por confusión de límites	56

Formas	56
Diferencia con la acción de reivindicación	57
III. Propiedad horizontal	59
Fundamentos	61
Un poco de historia	62
Naturaleza jurídica	64
Definición	65
Nacimiento de la propiedad horizontal en nuestro de- recho	66
A partir de la redacción e inscripción del regla- mento de copropiedad	66
Análisis de la ley 13.512	67
Objeto de la propiedad horizontal	67
Requisitos	67
Partes comunes	68
Cosas de propiedad privativa o bienes comu- nes de uso exclusivo	69
Derecho de los consorcistas	70
Actos de disposición jurídica	70
Restricciones y prohibiciones	71
Obras nuevas realizadas por alguno de los consorcistas	71
Obligaciones de los copropietarios respecto de las cosas comunes	74
Naturaleza de las expensas	76
Condominio de unidad	77
Colisión entre acreedor hipotecario y expensas Falta de pago de las expensas como causal de desalajo	77
Crédito por expensas y bien de familia	78
Crédito por expensas y bien de familia	79
Innovaciones en partes comunes	80
Gastos y reparaciones en ausencia del adminis- trador	81
Reglamento de copropiedad y administración .	82
Cláusulas vejatorias	84

El administrador	85
El consorcio de propietarios	87
Asamblea	88
Asamblea judicial	89
Impuestos y contribuciones	91
Hipoteca	91
Sanciones por violación del art. 6	92
Garantías de pago por expensas	93
Plenario de la Cámara Nacional Civil relacionado con el adquirente en subasta y las deudas que tenía el inmueble	94
Extinción de la propiedad horizontal	94

Jurisprudencia

Condominio	99
Condominio con indivisión forzosa: medianería ...	117
Derecho de aguas	123
Dominio	129
Propiedad horizontal	155

Apéndice

I. El derecho real de dominio a las puertas del tercer milenio y la teoría del abuso del derecho, a propósito de la "doble naturaleza" de aquél: lo individual y lo social	177
II. Consideraciones actuales acerca del fideicomiso	183
III. Boleto de compra y venta inmobiliaria o contrato de compra y venta inmobiliaria. A propósito de la escritura pública	191
IV. Adquirente en subasta judicial y las deudas que registra el inmueble	201

<i>Bibliografía</i>	207
---------------------------	-----