

INDICE

DOCUMENTOS C

Cada documento "C" constituye un compendio de información y opinión, que en forma unitaria desarrolla alguno de los aspectos más importantes que conciernen al ejercicio profesional. Los documentos "C" son complementados, a manera de apéndices o anexos, por los documentos de la serie "A" que se editan en CD.

- C.01 Introducción al Manual
- C.02 Honorarios para el ejercicio profesional
- C.03 El Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo
- C.04 El ejercicio profesional en las Jurisdicciones Provinciales
- C.05 Las relaciones del arquitecto con su comitente
- C.06 Los costos de las obras
- C.07 El proyecto de las obras
- C.08 La contratación de las obras
- C.09 La dirección de las obras
- C.10 La adjudicación de las obras
- C.11 Etica y promoción del trabajo
- C.12 La modalidad "Proyecto y Construcción"
- C.13 La relación arquitecto / especialistas
- C.14 La especificación de las obras
- C.15 Adjudicación y gestión de proyectos y obras
- C.16 Gerencia de proyectos – Gerencia de construcciones
- C.17 Primeros pasos en la profesión

C.01	19	C.06	107
INTRODUCCION AL MANUAL		LOS COSTOS DE LAS OBRAS	
1 Créditos	23	1 Niveles de decisión y su repercusión en los costos	111
2 Objetivos	23	2 La calidad como referente de los costos	112
3 Alcances	23	3 Concepto de costo global	112
4 Antecedentes y gestión	24	4 Estimaciones preliminares de costos	113
5 Estructura y formato	24	5 Proyecto y costo de la obra	116
6 Edición	25	6 Presupuesto de la obra	119
7 Contenido	25	7 Formas de contratación y costo de obra	122
8 Definiciones	26	8 Construcción y costo de obra	125
9 Bibliografía	32		
C.02	35	C.07	127
HONORARIOS PARA EL EJERCICIO PROFESIONAL		EL PROYECTO DE LAS OBRAS	
1 Concepto del honorario	39	1 El comitente y el proyecto de la obra	131
2 Disposiciones oficiales	39	2 Gestión para la ejecución de un proyecto	135
3 Doctrina del CPAU	39	3 Programa de necesidades	141
4 Honorarios y servicios profesionales	40	4 Croquis preliminares	143
5 Métodos para la formulación del honorario	44	5 Anteproyecto	145
6 Honorarios e impuesto al valor agregado	53	6 Documentación de proyecto	148
		7 Llamado a licitación y estudio de propuestas	160
C.03	55	8 Tramitaciones municipales	161
EL CONSEJO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA Y URBANISMO		9 La informática en la práctica profesional	164
1 Historial del CPAU	59		
2 Ejercicio profesional en la Jurisdicción Nacional	59	C.08	167
3 Atribuciones del CPAU	60	LA CONTRATACION DE LAS OBRAS	
4 Funcionamiento del CPAU	61	1 Modalidades de contratación	171
5 Acción del CPAU	62	2 Esquema de contratación de la obra	178
6 Matrícula del CPAU	67	3 Contratos de construcción	183
		4 Reajuste de los precios contractuales	187
C.04	69		
EL EJERCICIO PROFESIONAL EN LAS JURISDICCIONES PROVINCIALES		C.09	193
1 Matriculación en las jurisdicciones provinciales	73	LA DIRECCION DE LAS OBRAS	
2 Procedimientos en las jurisdicciones provinciales	73	1 Roles en la obra	197
3 Honorarios en las jurisdicciones provinciales	74	2 Dirección de obra y comitente	198
4 Tareas parciales realizadas en distintas jurisdicciones	74	3 Dirección de obra y jurisdicción de la obra	200
		4 Dirección de obra y construcción de la obra	201
C.05	77	5 Dirección de la obra: tareas técnicas	207
LAS RELACIONES DEL ARQUITECTO CON SU COMITENTE		6 Dirección de la obra: tareas para la gestión del contrato de construcción	214
1 Servicios profesionales del arquitecto	81	7 Dirección de obra en casos especiales	223
2 Ética y cliente	86		
3 Acuerdos previos al contrato	87	C.10	233
4 Contratos arquitecto/comitente	89	LA ADJUDICACION DE LAS OBRAS	
5 Negociación de contratos	91	1 Modalidades de licitación y adjudicación	237
6 Modelos de contratos arquitecto/comitente	93	2 Calificación de las empresas	238
		3 Ventajas y desventajas de las distintas modalidades de licitación	241
		4 Procedimientos de licitación y adjudicación	242
		5 Modelos de bases y condiciones de licitación	249

C.11	251
ETICA Y PROMOCION DEL TRABAJO	
1 Etica profesional	255
2 Promoción de la comunidad, de la arquitectura y del ejercicio profesional	257
3 Promoción del trabajo	258
C.12	265
LA MODALIDAD PROYECTO Y CONSTRUCCION	
1 El cliente y la construcción de la obra	269
2 Encargos de proyecto y construcción	271
3 El cliente y la modalidad proyecto y construcción	274
4 El arquitecto y la modalidad proyecto y construcción	275
5 Contratos de proyecto y construcción	279
C.13	281
RELACIONES ARQUITECTO / ESPECIALISTAS	
1 Arquitecto y especialistas	285
2 Gestión del Director de Proyecto con los especialistas	290
3 Relaciones contractuales	293
C.14	295
ESPECIFICACIONES TECNICAS	
1 Pliego de especificaciones técnicas	299
2 Tipos de especificaciones	303
3 Redacción de especificaciones	307
C.15	311
ADJUDICACION Y GESTION DE PROYECTOS Y OBRAS	
1 Gestión de proyectos y obras	315
2 Adjudicación de servicios profesionales	323
3 Concursos de diseño	327
C.16	331
GERENCIA DE PROYECTOS / GERENCIA DE CONSTRUCCIONES	
1 Roles en la construcción de una obra	335
2 Gerencia de Proyectos	337
3 Gerencia de Construcciones	347
C.17	359
PRIMEROS PASOS EN LA PROFESION	
1 El Manual como herramienta	363
2 Comienzo de la práctica profesional	363
3 Proyectos de escala reducida	371
4 Bibliografía	382

INDICE

DOCUMENTOS A

EDITADOS EN CD

Los documentos "A" conciernen a aspectos parciales del ejercicio profesional y se identifican mediante tres dígitos, el primero de los cuales representa un código de ordenamiento para los trabajos previstos en la serie. Estos documentos han sido redactados para asistir al arquitecto en la ejecución de sus tareas y son numerosos los que permiten el procesamiento de sus textos, con el objeto de que el usuario los pueda adaptar y editar de acuerdo con sus necesidades.

Serie A-100	Documentos oficiales y doctrina del Consejo
Serie A-200	Contratos de construcción y Pliegos de Condiciones
Serie A-300	Contratos del arquitecto
Serie A-400	Formularios y guías de trabajo
Serie A-500	Índices, nóminas y varios
Serie A-600	Jurisdicciones Provinciales y ejercicio profesional
Serie A-700	Listados de verificación

SERIE A-100**INSTRUMENTOS OFICIALES Y DOCTRINA DEL CONSEJO**

- A-101 Ley de ejercicio profesional - Decreto-Ley 6070/58
- A-102 Reglamento interno del Consejo
- A-103 Arancel de honorarios para la Jurisdicción Nacional - Decreto-Ley 7887/55
- A-104 Etica y roles del arquitecto dentro de un equipo - Resolución CPAU 08/99
- A-105 Código de Etica - Decreto PEN 1099/84
- A-106 Incumbencias del título de arquitecto – Resolución del Ministerio de Educación 133/87
- A-108 Vademecum de la doctrina del CPAU referente a ejercicio profesional y honorarios
- A-109 Doctrina del CPAU referente a cuestiones de ética
- A-110 Instrumentos oficiales que reglamentan el ejercicio profesional en la Jurisdicción Nacional
- A-111 Cartilla de tareas y honorarios para encargos de proyecto y dirección

SERIE A-200**CONTRATOS DE CONSTRUCCION Y PLIEGOS DE BASES Y CONDICIONES**

- A-201 Contrato de construcción por ajuste alzado: Contratista Unico
- A-202 Contrato de construcción abreviado por ajuste alzado: Contratista Unico
- A-203 Contrato de construcción por ajuste alzado: contratos separados - Contratista Principal
- A-204 Contrato de construcción por ajuste alzado: contratos separados - Contratista que recibe ayuda de gremios
- A-205 Contrato de construcción por unidad de medida: contratos separados - Contratista que recibe ayuda de gremios
- A-206 Bases y condiciones para la licitación de obras menores
- A-207 Bases y condiciones de licitación sin presentación de antecedentes
- A-208 Bases y condiciones de licitación con presentación de antecedentes
- A-209 Bases y condiciones de licitación con presentación de antecedentes, doble sobre
- A-210 Bases y condiciones para la precalificación de empresas
- A-211 Contrato de construcción por coste y costas: Contratista Unico
- A-212 Contrato de construcción por coste y costas: contratos separados - Contratista que recibe ayuda de gremios

SERIE A-300**CONTRATOS DEL ARQUITECTO**

- A-301 Contrato de proyecto y dirección
- A-302 Contrato de anteproyecto
- A-303 Contrato de proyecto
- A-304 Contrato de dirección de obra
- A-305 Contrato abreviado de proyecto y dirección
- A-306 Contrato de proyecto y construcción
- A-307 Contrato Director de proyecto / Especialista
- A-308 Contrato abreviado de proyecto y construcción

SERIE A-400**FORMULARIOS Y GUIAS DE TRABAJO**

- A-401 Modelo de invitación a licitación
- A-402 Modelo de invitación para la precalificación de empresas
- A-403 Modelo de propuesta para la prestación de servicios profesionales
- A-404 Formulario de oferta
- A-405 Ejemplo de formulario de oferta con listado de rubros e items
- A-406 Planilla resumen de costos de obra, incidencia de rubros y gestión del Estudio
- A-407 Estimación de costos de obra: Método por incidencia de rubros
- A-408 Juego de planillas para cómputo y presupuesto
- A-409 Presupuesto global estimativo: medición de superficies
- A-410 Modelo de orden de servicio para la designación de representante de la Dirección de Obra con atribuciones totales
- A-411 Modelo de orden de servicio para la designación de representante de la Dirección de Obra con atribuciones limitadas.
- A-412 Modelo de orden de servicio para la ejecución de variantes o de detalles

- A-413 Modelo de orden de servicio para el pedido de propuesta por modificaciones del contrato
- A-414 Modelo de orden de servicio para la ejecución de modificaciones del contrato
- A-415 Modelo de orden de servicio para rechazar trabajos y ordenar su reejecución
- A-416 Modelo de orden de servicio para el otorgamiento de prórrogas
- A-417 Modelo de orden de servicio para la aplicación de sanciones
- A-418 Modelo de acta de iniciación de los trabajos
- A-419 Modelo de acta de replanteo
- A-420 Modelo de acta de Recepción Provisoria
- A-421 Modelo de acta de Recepción Definitiva
- A-422 Modelo de liquidación por anticipo para la compra de materiales
- A-423 Modelo de liquidación por anticipo financiero
- A-424 Modelo de liquidación de trabajos según precios de contrato
- A-425 Modelo de liquidación de trabajos por modificaciones del contrato
- A-426 Modelo de certificado a emitir por la Dirección de Obra
- A-427 Ordenamientos para análisis de precios
- A-428 Planilla para registrar el cumplimiento de requerimientos de licitación
- A-429 Ejemplos de cálculo de honorarios por proyecto y dirección
- A-430 Ejemplo de cronograma para un encargo de proyecto y dirección
- A-431 Ejemplo de plan de trabajo para la ejecución de un proyecto
- A-432 Ejemplo de plan de trabajo para la construcción de una obra
- A-433 Planilla-ejemplo para la estimación del costo de producción de un proyecto
- A-434 Rotulado del plano
- A-435 Ejemplo de Planilla de locales
- A-436 Ejemplo de Planilla de equipamientos

SERIE A-500

INDICES, NOMINAS Y VARIOS

- A-501 Indice de documentos "C" del Manual del Ejercicio Profesional del Arquitecto
- A-502 Indice de documentos "A" del Manual del Ejercicio Profesional del Arquitecto
- A-503 Comisión Consultiva Permanente del Consejo
- A-504 Trámites ante el GCBA - Dirección General de Planeamiento e Interpretación Urbanística
- A-505 Trámites ante el GCBA - Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro
- A-506 Carta abierta al graduado
- A-507 Carta abierta al estudiante de arquitectura
- A-508 Carta abierta al interesado en estudiar arquitectura
- A-509 Carta abierta al cliente del arquitecto
- A-510 Información al cliente: "Trabajando con su arquitecto"
- A-511 Obligaciones previsionales e impositivas del arquitecto en la jurisdicción del CPAU
- A-512 Planilla de observaciones de la DGFOC

SERIE A-600

EL EJERCICIO PROFESIONAL EN LAS JURISDICCIONES PROVINCIALES

- A-601 Directorio de Consejos y Colegios Profesionales Provinciales

SERIE A-700

LISTADOS DE VERIFICACION

- A-701 Información a solicitar al comitente para realizar un proyecto
- A-702 Información a obtener por el arquitecto para realizar un proyecto
- A-703 Listado patrón de rubros e items
- A-704 Gestión del Director de Proyecto con el especialista en estructuras
- A-705 Gestión del Director de Proyecto con el especialista en instalaciones termomecánicas
- A-706 Gestión del Director de Proyecto con el especialista en instalaciones eléctricas
- A-707 Gestión del Director de Proyecto con el especialista en instalaciones sanitarias
- A-708 Gestión del Director de Proyecto con el especialista en instalaciones contra incendio
- A-709 Gestión del Director de Proyecto con el especialista en instalaciones de gas
- A-710 Gestión del Director de Proyecto con el especialista en instalación de ascensores
- A-711 Ayuda memoria de controles previos a la recepción provisoria de la obra
- A-712 Documentaciones para obras a construir por contratos separados