

INDICE

JUSTIFICACIÓN	2
1. INFORMACION GENERAL DEL TEMA	4
1.1. DEL ECOTURISMO	4
1.2. DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN	4
1.3. DE LA LAGUNA ZAPOCÓ Y LA REPRESA	5
2. PERFIL DEL USUARIO	6
3. OBJETIVOS	6
a. Objetivo general:	6
b. Objetivos específicos:	6
MARCO TEORICO	8
4. CONCEPTO DE TURISMO	8
a. ANTECEDENTES HISTORICOS	8
b. TIPOS DE TURISMO	10
5. CONCEPTO DE ECOTURISMO	12
a. ANTECEDENTES DEL ECOTURISMO	12
b. CARACTERISTICAS DEL ECOTURISMO	13
c. BENEFICIOS DEL ECOTURISMO	13
6. CONCEPTO DE ARQUITECTURA BIOCLIMATICA	14
7. CONCEPTO DE ARQUITECTURA SOSTENIBLE	15
8. DIFERENCIAS ENTRE ARQUITECTURA BIOCLIMATICA Y ARQUITECTURA SOSTENIBLE	16
9. ENERGÍA SOLAR TÉRMICA	17
10. RECICLAJE DE AGUAS GRISES	18
11. REUTILIZACIÓN	19
12. ASPECTOS LEGALES	20
a. GOBIERNO ANTE EL ECOTURISMO	20
13. COMISIÓN DE BRUNDTLAND, 1987	21
14. LA DECLARACIÓN DE RIO DE JANEIRO, 1992	22
15. DESCRIPCIÓN DEL USUARIO	23
16. ESTUDIO DE CASOS	25
a. POR EL RESPETO A LA CULTURA	25
b. POR EL RESPETO AL ENTORNO	32

c.	POR EL USO MIXTO E IMPLANTACIÓN	37
d.	POR LA ORIGINALIDAD	44
	MARCO REAL	49
17.	PROBLEMÁTICA NACIONAL, BOLIVIA	49
18.	ANÁLISIS DEL USUARIO EN BOLIVIA	54
19.	ESTADÍSTICAS DE TURISMO RECEPTOR	54
20.	PROBLEMÁTICA EN LA CIUDAD DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA	58
21.	ANÁLISIS DEL USUARIO EN SANTA CRUZ DE LA SIERRA	61
22.	PROBLEMÁTICA EN EL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTA CRUZ	63
23.	ANÁLISIS DEL USUARIO EN EL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN	66
24.	CONSIDERACIONES CON RESPECTO A LA REPRESA ARTIFICIAL ZAPOCÓ 69	
25.	CONDICIONES PARA LA ELECCIÓN DEL TERRENO	71
26.	ALTERNATIVAS DE SITIO	72
27.	ANÁLISIS DEL TERRENO – OPCIÓN 1	75
a.	LOCALIZACIÓN	75
b.	CONTEXTO	77
c.	INFRAESTRUCTURA VIAL	78
d.	ACCESIBILIDAD	80
e.	VISUALES	80
28.	ANÁLISIS DEL TERRENO – OPCIÓN 2	82
a.	LOCALIZACIÓN	82
b.	INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS	83
c.	CONTEXTO	85
d.	INFRAESTRUCTURA VIAL	86
e.	ACCESIBILIDAD	88
f.	VISUALES	88
29.	ANÁLISIS DEL TERRENO – OPCIÓN 3	90
a.	LOCALIZACIÓN	90
b.	INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS	91
c.	CONTEXTO	91
d.	INFRAESTRUCTURA VIAL	93
e.	ACCESIBILIDAD	94
f.	VISUALES	94
g.	ELECCIÓN DEL TERRENO	95

MARCO IDEAL.....	97
30. ANALISIS DEL TERRENO.....	97
a. - TOPOGRAFÍA.....	97
b. VEGETACIÓN:.....	97
c. ASOLEAMIENTO Y VIENTOS.....	98
NORMATIVA GENERAL.....	99
31. ANALISIS FUNCIONAL DEL PROYECTO.....	106
a. ESTUDIOS DE LAS AREAS FUNCIONALES DEL PROYECTO.....	106
i. ÁREA DE ADMINISTRACIÓN.....	106
ii. Área de hospedaje.....	107
iii. Área de apoyo.....	107
iv. Área recreacional.....	108
v. Área de información y datos.....	109
vi. Departamento ecológico.....	109
vii. Área de residencias para investigación.....	110
viii. Área de servicio.....	110
ix. Área exterior.....	111
32. CÁLCULO DE PERSONAL REQUERIDO PARA EL COMPLEJO.....	113
33. PROGRAMA DE NECESIDADES.....	115
34. PREMISAS DE DISEÑO.....	120