

# INDICE SUMARIO

## SECCIÓN SEXTA DERECHO DE LAS OBLIGACIONES

### PARTE GENERAL

#### CONCEPTOS FUNDAMENTALES

##### § 98

##### *Noción de obligación. Fuentes de la obligación*

	<i>Pág.</i>
1. Concepto de obligación .....	3
2. Paralelo con el derecho real, desde el punto de vista activo. El derecho de crédito, como expectativa. Crítica .....	4
3. Paralelo con el derecho real, desde el punto de vista pasivo .....	6
3 <i>bis</i> . Figuras intermedias entre derecho real y obligación <i>propter rem</i> : hipoteca y prenda; oponibilidad de ciertos derechos de crédito, a los terceros, etc.	8
3 <i>ter</i> . Diferencia entre derecho real y obligación, bajo el aspecto económico ...	9
4. Obligación patrimonial y obligaciones ( <i>obblighi</i> ) no-patrimoniales .....	9
5. Deber de prestación y deber de observancia de la norma jurídica: paralelismo. Las defensas contra el incumplimiento de la obligación .....	10
6. La distinción entre deuda y responsabilidad .....	11
7. La responsabilidad como concepto de derecho procesal y de derecho material	14
8. El deber del deudor como <i>patti</i> : Crítica .....	14
9. Sobre una ulterior tesis acerca del contenido de la obligación: Crítica .....	15
9 <i>bis</i> . Otras teorías sobre la sustancia de la relación obligatoria .....	17
10. El concepto "clásico" de obligación .....	18
11. Fuentes de la obligación .....	21
12. Fuentes singulares .....	22
12 <i>bis</i> . Modos de adquisición del derecho de crédito .....	23
13. Derechos del deudor y deberes del acreedor. <i>Favor debitoris</i> y <i>favor creditoris</i> . El art. 1175 .....	23
14. Materias del derecho de las obligaciones, contenidas en el libro sexto del Código civil .....	24

##### § 99

##### *Elementos de la relación obligatoria*

1. Sujetos. Créditos a sujetos indeterminados (ambulatorios) .....	25
2. El deber de prestación .....	26
3. El poder del acreedor. Crédito presente y crédito futuro .....	27
4. Objeto de la obligación .....	27
5. Obligación de género y de especie; fungible e infungible .....	29
6. Obligación pecuniaria .....	30
7. Intereses pecuniarios y su especie .....	30
8. Intereses sobre los intereses (anatocismo) .....	31

	Pág.
9. Contenido de la obligación (prestación) .....	32
10. Incoherencia terminológica de la nueva legislación, en materia de "objeto" de la obligación y de "prestación" .....	32
11. Requisitos de la prestación. La actividad del arbitrador. El interés del acreedor. Deberes comunes al deudor y al acreedor .....	33
12. "Causa" de la obligación .....	34

## § 100

*Categorías particulares de obligaciones*

1. Premisa .....	36
2. Obligación de entregar; obligación de dar .....	36
2 bis. Obligación de restitución .....	37
2 ter. La acción de repetición .....	39
3. Obligación de hacer: clasificación .....	39
4. Obligación de no-hacer (negativa) .....	40
4 bis. Diferencia entre obligación negativa y servidumbre negativa. Diferencia entre obligación negativa y limitación del derecho de propiedad .....	40
5. Momento en que tiene relevancia la obligación negativa .....	41
6. Figuras concretas de obligaciones negativas .....	42
7. Obligación de no-dar .....	43
7 bis. Derechos personales, relativos a cosa ajena .....	43
8. La obligación real ( <i>propter rem</i> ) o ambulatoria .....	43
8 bis. Relaciones lógicas con la carga real .....	44
8 ter. Obligación real de no-hacer. Derecho de crédito con eficacia real ( <i>ius ob rem</i> ) .....	46
9. Obligación real y servidumbre .....	46
10. Obligación accesoría .....	47
11. Obligación subsidiaria .....	47

## TUTELA PREVENTIVA DEL DERECHO DEL ACREEDOR

## § 101

*La responsabilidad patrimonial (limitada e ilimitada) del deudor. La garantía genérica sobre los bienes del deudor (concurso de los acreedores). Las causas de prelación*

1. Concepto de responsabilidad patrimonial .....	49
2. Responsabilidad ilimitada: coeficientes .....	50
2 bis. Intangibilidad, por parte del acreedor, de los bienes habidos del patrimonio del deudor. Excepciones .....	51
3. Responsabilidad limitada. La deuda limitada .....	52
4. Casos concretos de responsabilidad limitada .....	54
4 bis. Responsabilidad limitada y patrimonio separado .....	54
5. Responsabilidad de cosa .....	55
6. Responsabilidad por obligación ajena y responsabilidad directa. Responsabilidad por acto ajeno. Responsabilidad de varios obligados. Responsabilidad solidaria .....	55
7. Responsabilidad <i>ultra vires</i> .....	56
7 bis. Responsabilidad subsidiaria y eventual .....	56
8. Exoneración de responsabilidad .....	56
9. Garantía: concepto .....	57
10. Garantía genérica .....	57
11. Garantía específica. Causas de prelación (privilegio-preferencia) .....	58
12. Regla general en materia de garantía (art. 1179) .....	60
13. Relación lógica entre responsabilidad y garantía .....	60
14. Los conceptos antes expuestos y la doctrina corriente .....	60
15. La indemnización en caso de perecimiento o deterioro de bienes, sujetos a privilegio o a garantía específica (subrogación denominada real) (arts. 2742-43) .....	61

LOS PRIVILEGIOS Y LAS GARANTIAS ESPECIFICAS  
DE LA OBLIGACION

§ 102

A) *Los privilegios*

	<i>Pág.</i>
1. Concepto. Distinciones .....	63
2. Privilegio general mobiliario .....	65
3. Privilegios especiales. Naturaleza. Privilegio especial posesorio o ligado a una situación particular .....	66
4. Disciplina jurídica del privilegio especial .....	67
4 <i>bis</i> . Relación sistemática entre Código civil y normas complementarias, en materia de privilegios .....	68
5. Singulares privilegios generales mobiliarios .....	68
6. Singulares privilegios especiales mobiliarios .....	68
7. Singulares privilegios especiales inmobiliarios .....	70
8. Remisión .....	70
9. Transferencia del privilegio. Ineficacia del privilegio .....	71
10. Privilegios marítimos y aeronáuticos .....	71
11. Extinción del privilegio .....	71

§ 103

B) *Las garantías específicas (prenda e hipoteca)*

I) *Función económica y jurídica general*

1. Función económica .....	73
2. Prenda e hipoteca como derechos reales (de garantía). Naturaleza jurídica. Tesis que afirma el carácter real de la prenda y de la hipoteca .....	74
3. Argumentos aducidos para negar la realidad de la prenda y de la hipoteca y la pertenencia de ellas al derecho sustancial. Crítica .....	75
4. Comparación entre derechos reales de garantía y derechos reales de goce ...	77
4 <i>bis</i> . Contenido, caracteres y disciplina común a los derechos de prenda y de hipoteca. El suplemento de garantía .....	78
5. Continuación .....	81
6. Prohibición del pacto comisorio .....	81
7. Diferencias internas entre prenda e hipoteca .....	82
8. Remisión. Contrato denominado de garantía .....	82

§ 104

II) *La prenda*

1. Concepto. Elementos fundamentales. El tercero-dador. Función .....	83
1 <i>bis</i> . Objeto posible. Prenda de cosa futura .....	85
2. Función de la desposesión del dador de prenda. Modos de constitución de la prenda, derivativos y originarios. Requisitos esenciales .....	85
2 <i>bis</i> . La escritura .....	87
2 <i>ter</i> . Indivisibilidad de la prenda .....	87
3. Efectos de la prenda. Derechos del acreedor pignoraticio .....	88
4 (continuación). Deberes del acreedor pignoraticio .....	90
5. Derechos del constituyente durante la prenda .....	90
5 <i>bis</i> . La prenda irregular .....	91
6. La prenda de hacienda. La prenda de universalidad mobiliaria .....	92
7. La prenda de crédito .....	93
8. Prenda de otros derechos (derecho de autor y de inventor). Prenda de títulos de crédito .....	95
9. Remisión .....	96
9 <i>bis</i> . Extinción de la prenda. Restitución del objeto de la prenda .....	96
10. Las cauciones o fianzas .....	97
11. Garantías mobiliarias colectivas .....	98

III) *La hipoteca inmobiliaria*

	<i>Pág.</i>
1. Concepto y caracteres (realidad, prelación, especialidad, indivisibilidad) ...	99
2. Hipoteca dada por el tercero no-deudor .....	101
3. La publicidad (inscripción) de la hipoteca. Efecto principal. Diferencias entre inscripción y transcripción .....	102
3 <i>bis.</i> Ulteriores funciones de la inscripción de la hipoteca .....	105
4. Conflicto entre constitución de la hipoteca y constitución de derechos reales de goce sobre el bien hipotecado. Criterios para resolver el conflicto .....	106
5. Objeto de la hipoteca (objetos particulares: pertenencia, mina, inmueble ajeno, bienes futuros, derechos reales de goce sobre bien ajeno, bien indiviso); la denominada transferencia de la hipoteca <i>ex lege</i> .....	107
6. Hipoteca sobre las mejoras; casos de extensión de la hipoteca; resolución de la hipoteca sobre el precio .....	110
7. Presupuesto de la hipoteca, como derecho accesorio .....	112
8. Especies de la hipoteca desde el punto de vista del título: legal .....	113
9. ...judicial .....	114
10. ...voluntaria .....	115
11. Imposibilidad de constitución de la hipoteca por efecto de usucapión .....	116
12. Modalidades de la inscripción de la hipoteca .....	116
13. Invalidez de la inscripción. Rectificación .....	118
14. El orden de las hipotecas: el grado hipotecario. Modificaciones del grado hipotecario (postergación, permuta, cesión de grado, cesión de hipoteca) ...	119
15. Anotación .....	120
16. Duración y cesación del efecto de la inscripción. Renovación de la inscripción (reinscripción) .....	121
17. Reducción .....	122
18. Extinción de la hipoteca; causas intrínsecas; causas extrínsecas .....	123
18 <i>bis.</i> Recuperación de eficacia de la hipoteca .....	126
19. Otros hechos, de los cuales puede derivar la extinción de la hipoteca .....	126
20. Cancelación: su alcance. Rectificación y modo de ella .....	127
21. Efectos de la hipoteca antes del momento de cumplir la obligación. Remedios contra los atentados a la integridad del bien hipotecado .....	129
22. Efecto en caso de cumplimiento y de incumplimiento (remisión) .....	130
23. Régimen de las hipotecas mobiliarias en las provincias que pertenecieron a Austria-Hungría .....	130

## § 106

IV) *La hipoteca mobiliaria*

1. Premisa .....	131
2. Hipoteca automovilística .....	132
3. Hipoteca naval. Hipoteca aeronáutica .....	133
4. Hipoteca sobre títulos de renta nominativos .....	134
5. Hipoteca sobre patentes de invención .....	134
6. Ambito de eficacia territorial del régimen de las hipotecas mobiliarias .....	134

## § 107

*C) Garantía (personal) prestada por terceros; fianza; mandato de crédito*

1. Concepto y caracteres .....	135
2. Relación entre fiador y deudor principal. Solidaridad pasiva .....	136
3. Especies de la fianza. Relaciones con la obligación principal .....	137
4. Efectos: entre acreedor y fiador; entre deudor principal y fiador que haya cumplido .....	138
5. Extinción de la fianza .....	139

	<i>Pág.</i>
6. Casos de supervivencia de la fianza a la extinción de la obligación principal	139
6 <i>bis.</i> Remisión .....	140
7. El mandato de crédito .....	140
8. La caución ( <i>manleva</i> ) .....	140

§ 108

*Medidas de reforzamiento, de conservación y de autodefensa de los derechos del acreedor*

*(Anticresis, acción subrogatoria, acción revocatoria, secuestro conservativo, oposición a pago, retención)*

1. Premisa .....	142
2. Anticresis .....	143
3. Acción subrogatoria .....	146
3 <i>bis.</i> Aplicaciones de la acción subrogatoria .....	149
4. Acción revocatoria. Noción y función práctica .....	150
4 <i>bis.</i> Presupuestos .....	152
5. Personas a las que favorece la sentencia de revocación. Personas afectadas por ella. Efectos de la transcripción de la demanda judicial de revocación .....	155
6. Efecto y modo en que opera la revocatoria .....	158
7. Fundamento jurídico de la revocatoria. Su naturaleza jurídica .....	159
7 <i>bis.</i> Prescripción de la revocatoria. Campo de aplicación de la revocatoria .....	161
8. Relaciones entre deudor enajenante y tercero adquirente, subsiguientes al ejercicio de la revocatoria por parte del acreedor .....	161
8 <i>bis.</i> Mala fe en la enajenación y acción revocatoria .....	161
9. Acción revocatoria y acción de simulación .....	162
10. Relaciones entre fraude a los acreedores, fraude a la ley y fraude en cuanto implique mala fe objetiva .....	163
11. Relación entre subrogatoria y revocatoria .....	164
12. El secuestro conservativo .....	164
12 <i>bis.</i> Secuestro conservativo y revocatoria .....	166
13. La oposición al pago .....	166
13 <i>bis.</i> Visión de conjunto de la acción revocatoria, del secuestro conservativo y de la oposición al pago .....	168
14. La retención .....	168
14 <i>bis.</i> Figuras de retención .....	169
15. Retención y prenda. Retención y anticresis. Retención y <i>soluti retentio</i> .....	170
16. Las denominadas medidas coercitivas .....	171

MODIFICACIONES (SUBJETIVAS Y OBJETIVAS)  
DE LA OBLIGACION

§ 109

*A) Desde el punto de vista subjetivo pasivo*

*(Delegación pasiva, asignación pasiva, expromisión, carga, transferencia de hacienda, sucesión en la deuda por causa de muerte, etc.)*

1. Premisa. Delegación en general. Terminología .....	173
1 <i>bis.</i> Delegación pura y delegación titulada. Relaciones que constituyen su base. Delegación y representación .....	175
2. Delegación de deuda (acumulativa). Delegación novativa y privativa .....	175
3. Estructura de la delegación acumulativa .....	177
4. Delegación de pago .....	178
5. Su identificación con la asignación pasiva .....	179
6. Reglas comunes a las dos especies de delegación. Las garantías. Modo de exclusión. Régimen de las excepciones .....	179
6 <i>bis.</i> Insolvencia del delegado; garantías anexas al crédito; invalidez de la obligación del delegado .....	181
7. Expromisión .....	182

	Pág.
3 <i>bis</i> . Responsabilidad contractual por hecho ajeno. Responsabilidad de otras personas diversas del deudor .....	236
4. Efectos de la responsabilidad del deudor: a) obligación del resarcimiento del daño; b) presunción de culpa del deudor incumpliente, prueba liberatoria por parte del deudor; c) diversos elementos de la prueba liberatoria; el caso del <i>receptum</i> ; d) inadmisibilidad de la prueba liberatoria en caso de incumplimiento doloso .....	237
4 <i>bis</i> . ¿Responsabilidad contractual objetiva? Asunción del riesgo del perecimiento por caso fortuito o fuerza mayor .....	239
5. Incumplimiento coactivo en forma específica .....	240
5 <i>bis</i> . La inhibición .....	242
6. Imposibilidad de ejecución forzosa sobre la persona del deudor .....	242
7. Otros sustitutos del cumplimiento: excusión de co-obligados y del fiador. El beneficio de la división de la deuda. El fiador del fiador .....	243
8. Sanciones directas y secundarias .....	244
8 <i>bis</i> . El beneficio de excusión en general .....	244

## § 115

(continuación) *El incumplimiento voluntario. Efectos: la responsabilidad contractual: b) el deber de resarcimiento y la liquidación del daño*

1. Contenido de la responsabilidad del deudor incumpliente .....	245
2. Funciones del resarcimiento .....	246
3. Prueba y extensión del daño resarcible. Previsibilidad del daño .....	247
3 <i>bis</i> . Elementos del daño resarcible: daño emergente y lucro cesante .....	248
4. Nulidad del pacto (o cláusula) de exoneración, o de limitación preventiva de la responsabilidad. Derogaciones al principio .....	249
5. Liquidación del daño. El concurso del hecho culposo del acreedor en la determinación del daño ( <i>casus culpa, seu dolo determinatus</i> ). <i>Compensatio lucrum cum damno</i> . Casos de atenuación de la obligación del deudor de resarcir el daño .....	251
5 <i>bis</i> . Formas de liquidación del daño: convencional; judicial ( <i>id quod interest</i> y <i>aestimatio rei</i> ); legal (remisión) .....	253
5 <i>ter</i> . La liquidación del daño y las oscilaciones de valor de la moneda .....	254
6. Inadmisibilidad del resarcimiento del daño contractual en forma específica .....	256

## § 115 bis

*El procedimiento de ejecución forzada individual, sobre el patrimonio del deudor. La eficacia de los privilegios y de las garantías específicas. Situación del tercero-dador de prenda o de hipoteca y del tercero adjudicatario (adquirente) de los bienes en garantía, expropiados*

1. Ejecución forzada por equivalente. Presupuestos y nexos con la obligación de resarcir el daño .....	258
2. El título ejecutivo .....	259
3. Notificación del título ejecutivo y del precepto. Contenido del precepto .....	260
4. Embargo: modo y efectos .....	261
5. Ejecución sobre bien indiviso .....	264
6. Embargo en poder de terceros .....	264
7. Pluralidad de embargos. Intervención de los acreedores en la ejecución .....	264
8. La venta forzada (subasta). Derecho de oposición del deudor o de terceros a la subasta .....	265
8 <i>bis</i> . Asignación forzosa de bienes embargados al acreedor .....	266
9. Satisfacción de los acreedores procedentes. Distribución de la suma obtenida. Importancia de las causas de prelación .....	266
10. Privilegios .....	267
11. Realización de la prenda. Prohibición y nulidad del pacto comisorio. Modalidades de la venta del bien dado en prenda .....	268
12. Realización de la hipoteca inmobiliaria. Efecto del orden de las inscripciones. La subrogación hipotecaria .....	270

	<i>Pág.</i>
13. Situación del tercero adquirente del bien hipotecado, bajo expropiación: a) pago de los acreedores inscritos; b) liberación del inmueble .....	272
14 (continuación). c) Abandono del bien a los acreedores .....	275
15. Derechos del tercero adquirente que haya pagado a los acreedores o procedido al abandono, o sufrido la expropiación (indemnización y sub-ingreso hipotecario) .....	277
16. Situación del tercero-dador de hipoteca en caso de expropiación del bien ...	277
17. Renuncia a la hipoteca o abstención del juicio de expropiación por parte del acreedor que tenga pluralidad de hipotecas sobre bienes del mismo deudor. Efectos .....	278
18. Ejecución forzada sobre bienes sujetos a hipoteca mobiliaria .....	278
19 (continuación). Procedimiento ejecutivo sobre nave o aeromóvil .....	279
20. Suerte del residuo (libre) del producto de la venta forzosa .....	279
21. Caso de que no exista cabida para hacer pago al acreedor procedente .....	279
22. Naturaleza de la venta forzosa. Sus efectos en relación al tercero adjudicatario .....	279
23. Efectos de la asignación forzosa. Diversas hipótesis .....	281
24. La nulidad del proceso ejecutivo en relación al adjudicatario o al asignatario .....	282

§ 115 *ter*

*La cesión voluntaria de los bienes a los acreedores*

1. Posibles especies. La cesión <i>pro solvendo</i> de los bienes a los acreedores ....	283
1 <i>bis</i> . Disciplina legal .....	284
2. Naturaleza jurídica. Efecto principal .....	286
3. Transcripción del acto de cesión: función y efectos .....	287
4. Cesión <i>pro soluto</i> de los bienes a los acreedores .....	288

§ 116

LOS PROCEDIMIENTOS EJECUTIVOS CONCURSALES

*A) La quiebra del empresario comercial*

*B) El procedimiento sumario de quiebra*

1. Función, concepto, caracteres; primer presupuesto: la insolvencia o desequilibrio económico .....	290
2. Finalidades diversas del procedimiento de quiebra y concurso .....	292
3. Posición sistemática del instituto de la quiebra .....	292
4. Otros presupuestos de la quiebra .....	293
5. Declaración de quiebra. Competencia. Procedimiento; sentencia declarativa de quiebra. Contenido. Comunicación y publicación de la sentencia .....	295
6. La oposición a la sentencia declarativa y los remedios contra la falta de declaración de quiebra .....	296
7. Organos de la quiebra (tribunal, juez delegado, curador, comité de los acreedores) y funciones respectivas .....	297
8. Efectos de la quiebra en relación al quebrado: patrimoniales .....	299
9. ... y personales. Los delitos de quiebra .....	300
9 <i>bis</i> . Otros efectos personales .....	302
10. Efectos de la quiebra en relación a los acreedores del quebrado .....	302
11. Las relaciones jurídicas (venta, etc.), preexistentes a la quiebra .....	304
12. Funciones del curador: operaciones preliminares y funciones de gestión ....	305
13. La revocatoria de derecho común .....	306
14 (continuación). La acción revocatoria de quiebra. Diferencias de la revocatoria de derecho común. Ejercicio .....	308
14 <i>bis</i> . Finalidad y fundamento de la revocatoria de quiebra .....	310
15. La liquidación del activo (la denominada masa de la quiebra activa). Cobro de los créditos y enajenación de los bienes .....	311
16. Determinación del pasivo (la denominada masa de la quiebra pasiva) ....	311
17. Las cosas muebles que no pertenecen a la masa activa de la quiebra y que están en posesión del quebrado .....	313

	Pág.
17 <i>bis</i> . Las deudas de la masa .....	314
18. Distribución del activo. Rendición de cuentas del curador .....	314
19. Cesación de la quiebra. Diversos modos. La rehabilitación civil del quebrado .....	316
20 (continuación). El concordato de quiebra. Presupuestos y fases. Efectos .....	316
20 <i>bis</i> . La reapertura de la quiebra .....	319
21. Remisión .....	319
22. El procedimiento sumario de quiebra .....	319

## § 117

## (continuación) LOS PROCEDIMIENTOS EJECUTIVOS CONCURSALES

*C) El concordato preventivo*  
*D) La administración controlada*

1. Concepto. Formas: <i>A)</i> concordato preventivo remisorio y dilatorio .....	321
2 (continuación). <i>B)</i> Concordato preventivo, como cesión <i>pro soluto</i> de los bienes a los acreedores .....	322
3. Paralelo entre contrato preventivo (en sentido estricto) y quiebra .....	322
4. Fases del concordato preventivo (en sentido estricto) .....	323
4 <i>bis</i> . Concordato preventivo extrajudicial (denominado amigable) .....	325
5. La administración extraordinaria. La administración controlada .....	326
5 <i>bis</i> . Los co-obligados del deudor admitido a la administración controlada .....	328
6. Relación lógica entre administración controlada y concordato preventivo .....	328

## § 118

## (continuación) LOS PROCEDIMIENTOS EJECUTIVOS CONCURSALES

*E) La liquidación coactiva administrativa*

1. Funciones. Figuras .....	329
2. Principios reguladores .....	330
3. Esquema procesal general de la liquidación coactiva administrativa: <i>a)</i> insolvencia anterior a la liquidación coactiva .....	331
4 (continuación). <i>b)</i> insolvencia posterior a la liquidación coactiva .....	331
5. Empresa bajo liquidación coactiva admitida al concordato .....	333
6. Remisión .....	333
7. Relaciones entre liquidación coactiva administrativa y los otros procedimientos concursales .....	333

## § 119

*El cumplimiento inexacto*  
*(Mora del deudor y otros eventos)*

1. Concepto .....	334
2. Mora en la obligación a término esencial .....	335
3. Mora en la obligación a término no-esencial. Presupuestos. Función. Modos de constitución en mora .....	336
4. Efectos de la constitución en mora en la obligación en general: deber de resarcimiento del daño por incumplimiento .....	338
5. Efecto de la constitución en mora en las obligaciones pecuniarias: medida del resarcimiento, adecuada a los intereses moratorios. Los intereses moratorios y los compensatorios; función de la cláusula penal .....	339
5 <i>bis</i> . Mora del deudor y desvalorización monetaria. Fundamento del deber del resarcimiento .....	340
6. Efectos ulteriores de la mora; la <i>perpetuatio obligationis</i> ; la interrupción de la prescripción del derecho de crédito .....	341
7. Posibilidad de otros efectos .....	342
8. Purgación de la mora .....	342



	<i>Pág.</i>
9. La conminatoria ( <i>astreinte</i> ). La moratoria .....	343
10. Otros eventos en los cuales puede concretarse el inexacto cumplimiento: la denominada "lesión positiva" .....	344
11. Derecho del acreedor en caso de inexacto cumplimiento .....	344

§ 120

*La mora del acreedor*

1. Concepto. Diversas situaciones .....	346
1 <i>bis.</i> La constitución del acreedor en mora no es un deber del deudor .....	347
2. Mora de las obligaciones de entregar bienes muebles. Oferta real por parte del deudor .....	348
3. Efectos de la constitución en mora .....	349
4. Depósito de la cosa. Efectos .....	350
4 <i>bis.</i> El juicio de convalidación y el juicio de liberación .....	351
5. Mora en las obligaciones de entregar inmuebles .....	351
6. Mora en las obligaciones de hacer .....	352
7. No es concebible la mora del acreedor en las obligaciones de no hacer .....	352
8. Pluralidad de acreedores .....	352
9. Mora del acreedor y mora del deudor; relaciones .....	353

MODOS DE EXTINCIÓN DE LA OBLIGACION

§ 121

*En general*

*Reviviscencia de la obligación*

1. Modos satisfactivos y no-satisfactivos .....	355
2. Distinciones ulteriores .....	356
3. En particular: la obtención de la finalidad y el concurso de dos causas lucrativas .....	356
4. La liberación del deudor como efecto de la extinción de la obligación. Derogaciones .....	357
5. Carga de la prueba en caso de extinción de la obligación .....	358
6. Reviviscencia de la obligación .....	358

I) MODOS SATISFATIVOS

§ 122

*A) Cumplimiento voluntario*

*Legitimación activa y pasiva y efectos. El cumplimiento de la llamada obligación natural*

1. Función y efectos .....	359
2. La anticresis y la cesión de crédito <i>pro soluto</i> o <i>pro solvendo</i> , como medios de cumplimiento .....	360
3. Si el cumplimiento es un contrato .....	360
3 <i>bis.</i> Casos en los que el deudor tiene el derecho de no cumplir .....	361
4. Legitimación activa .....	361
5. Cumplimiento por obra de un tercero (el denominado cumplimiento de la obligación ajena) .....	362
6. Remisión .....	362
7. Legitimación pasiva; <i>adiectus solutionis causa</i> .....	363
7 <i>bis.</i> Si existe un deber de cooperación por parte del acreedor .....	365
8. Deberes del acreedor que reciba el cumplimiento .....	365
9. Imputación de los pagos .....	366
9 <i>bis.</i> Situación intermedia entre cumplimiento y liberalidad .....	367

10. Efectos del cumplimiento; liberación del deudor; extinción normal de la obligación: adquisiciones de derechos por parte del destinatario del cumplimiento; irrepetibilidad de lo pagado .....	367
11. Regreso (repetición), o reembolso, correspondiente al que paga, frente a los otros obligados. Casos concretos .....	368
12. Figura particular de repetición .....	369
13. Acción de repetición y resarcimiento del daño .....	369
14. Repetición y subrogación por pago .....	370
15. Acción de relevo. Llamada en garantía .....	370
16. Cumplimiento no-debido. Efecto. Remisión .....	370
17. El cumplimiento de deberes morales y sociales (la denominada obligación natural). Premisas. Contenido .....	372
18. Efectos .....	374
19. Naturaleza jurídica del cumplimiento de la denominada obligación natural. Fundamento de la irrepetibilidad .....	377
20. Otras concepciones de la obligación natural .....	377
21. Naturaleza jurídica del acto de cumplimiento de la denominada obligación natural .....	378
22. Casos de cumplimiento de la denominada obligación natural .....	380
23. Obligación natural y donación. Obligación natural y liberalidad .....	380

## § 123

B) *La compensación*

1. Compensación legal. Concepto. Efecto principal .....	382
2. Requisitos. Casos en los cuales no opera y no es oponible la compensación ...	384
3. Compensación y quiebra .....	385
3 bis. Naturaleza jurídica de la compensación .....	385
4. Efectos accesorios de la compensación .....	386
5. Compensación voluntaria, facultativa, judicial .....	388
6. Operaciones de las cámaras de compensación; compensación acumulativa. Compensación y operaciones en cuenta corriente: remisión .....	389
7. Acuerdos privados de compensación. Acuerdos internacionales de compensación	389

## § 124

C) *La confusión*

1. Concepto y efecto .....	391
1 bis. La confusión como modo satisfactivo de extinción de la obligación ...	392
2. Aplicación del instituto de la confusión .....	393
3. Excepciones .....	393
4. Remisión .....	394

## II) MODOS NO SATISFATIVOS

## § 125

A) *La remisión*

1. Concepto y efectos .....	396
2. La forma de la remisión .....	396
3. Remisión expresa y tácita. Los diversos medios de prueba de la remisión ...	396
4. El recibo de pago y la remisión .....	397

## § 126

B) *La imposibilidad (objetiva) sobrevenida de la prestación (perecimiento de la cosa y otros eventos análogos)*

1. Concepto. Efecto. La imposibilidad total o parcial de la prestación de hacer	398
2. Requisitos de la imposibilidad de la prestación de entregar .....	398

	Pág.
3. Imposibilidad temporal. Posterior hallazgo de la cosa. Efecto .....	399
4. Perecimiento o extravío de cosa ilícitamente sustraída. <i>Commodum repraesentationis</i> .....	399
5. Remisión .....	400
6. Imposibilidad de recibir la prestación .....	400

§ 127

C) *La novación*

1. Concepto. Novación objetiva .....	401
2. Novación objetiva y reconocimiento de la deuda. Novación objetiva y prestación en lugar de cumplimiento .....	402
3. Condición suspensiva puesta a la nueva obligación: efecto .....	402
4. Requisitos de la novación objetiva .....	402
5. Modificación de los elementos accesorios de la obligación; ausencia de novación .....	403
6. La novación subjetiva pasiva. Novación subjetiva activa .....	404
7. Novación subjetiva y sucesión particular en la deuda, por acto entre vivos ...	404
8. Valoración del instituto de la novación subjetiva .....	405

OBLIGACIONES CON PLURALIDAD DE ELEMENTOS

§ 128

*En general*

Concepto y distinciones .....	407
-------------------------------	-----

§ 129

A) *Obligación solidaria y parcial*

1. Concepto y función .....	408
2. Solidaridad activa. Elementos .....	409
3. Cambios en la solidaridad activa .....	409
4. Efecto del cumplimiento en las relaciones entre deudor y acreedores solidarios	410
5. Efectos de los diversos modos de extinción de la obligación sobre el crédito solidario .....	410
5 <i>bis.</i> Solidaridad activa y mandato para exigir .....	411
6. Solidaridad pasiva. Elementos .....	411
6 <i>bis.</i> El beneficio de excusión .....	412
7. Solidaridad pasiva y garantía. Obligación solidaria pasiva y obligación co-real	413
8. Principios ulteriores reguladores de la solidaridad pasiva .....	413
9. Cambios en la solidaridad pasiva .....	413
10. Efecto del cumplimiento en las relaciones entre acreedor y deudores solidarios	413
10 <i>bis.</i> Repetición entre codeudores solidarios. Fundamento; disciplina .....	414
11. Efectos de los diversos modos de extinción de la obligación sobre la deuda solidaria .....	415
12. Imposibilidad de cumplimiento por causa imputable a un codeudor solidario. Efectos .....	416
12 <i>bis.</i> Solidaridad pasiva y quiebra .....	416
13. La obligación parcial .....	416
14. Obligación subjetivamente simple (con un solo sujeto activo y con un solo sujeto pasivo) .....	417

§ 130

B) *Obligación indivisible y obligación divisible*

1. Concepto y elementos. Función. Distinción .....	418
2. Obligación pasivamente indivisible y sucesión de varios herederos del deudor singular .....	420

	<i>Pág.</i>
3. La obligación activamente indivisible .....	420
4. Referencia al régimen de las obligaciones solidarias .....	420
5. La obligación divisible .....	420
6. Las obligaciones conexas .....	421

#### § 131

#### *C) Relación lógica entre obligación solidaria e indivisible y entre obligación parcial y divisible*

1. Analogías entre obligación solidaria e indivisible. Criterios de distinción entre obligación solidaria e indivisible que se rechazan .....	422
2. Criterios diferenciales singulares .....	422
3. Diferencias entre obligación parcial y divisible .....	424

#### § 132

#### *D) Obligación acumulativa, alternativa y facultativa*

1. Obligación acumulativa .....	425
2. Obligación alternativa con dos prestaciones. Concepto y reglas. El crédito alternativo .....	425
2 <i>bis.</i> La elección (concentración) .....	426
3. La obligación alternativa y la imposibilidad de cumplimiento .....	427
4. La obligación alternativa con pluralidad de prestaciones (alternatividad múltiple) .....	428
4 <i>bis.</i> Obligación alternativa y obligación de género .....	429
5. Obligación facultativa. Concepto. Diferencias respecto de la obligación alternativa .....	429
6. Casos concretos de obligación facultativa .....	430
7. Diferencias entre obligación facultativa, prestación en lugar de cumplimiento y obligación con cláusula penal o bajo condición suspensiva o potestativa ...	431
8. Obligación objetivamente simple .....	431

### DOCTRINA DEL CONTRATO EN GENERAL

#### § 133

#### *Noción del contrato y sus elementos*

1. Función del contrato. Diversos significados del término "contrato". Contrato y negocio jurídico bilateral .....	433
1 <i>bis.</i> Los usos, como fuentes de disciplina del contrato .....	434
2. Definición legal del contrato. Primera clasificación de los contratos: constitutivos, modificativos y solutorios. Función del contrato fuera del campo del derecho de las obligaciones .....	435
3. La igualdad (jurídica) de condición entre los contratantes y el contrato de derecho público. El denominado contrato judicial. El contrato denominado normativo .....	435
4. Elementos constitutivos y presupuestos del contrato. Remisión .....	436
5. Pluralidad de sujetos, pero dualidad de partes. Concepto de parte contractual. El denominado contrato plurilateral. Crítica; su identificación con el acto colectivo .....	436
6. El consentimiento y sus elementos .....	437
7. El denominado contrato consigo mismo (autocontrato). Límites de su admisibilidad .....	438
8. El contrato por persona a nombrar .....	440
9. El contrato "por cuenta de quien corresponda" .....	441
10. Contrato consensual y contrato real .....	442
11. Causa del contrato; remisión .....	443
12. El objeto de contrato y el objeto de la obligación .....	443

	Pág.
13. Forma del contrato. Forma solemne y voluntaria. Documentación posterior del contrato .....	443
14. Capacidad e incapacidad de obrar de los contratantes. El contrato claudicante. Otras reglas .....	445
15. El poder de disponer de los contratantes .....	445
16. Condición, término, <i>modus</i> del contrato: remisión. Cláusula penal .....	445
17. Señá o arras .....	447
18. Señá o arras y cantidad a cuenta. Señá o arras y caución. Señá o arras y prenda .....	449
19. Medios de prueba del contrato .....	450
20. Publicidad del contrato .....	450
21. El contrato innominado. Los contratos recíprocos. Los contratos vinculados .....	450
22. Unidad y pluralidad del contrato .....	452
23. La libertad contractual y sus límites (economía controlada; economía organizada; principios de orden público) .....	452

§ 134

*La formación del contrato. El contrato preliminar*

1. Formación instantánea del contrato. Las negociaciones; valor jurídico. Interrupción. <i>Culpa in contrahendo</i> e interés contractual negativo .....	455
2. Formación progresiva del contrato. La minuta del contrato (la denominada puntualización) .....	456
3. Propuesta (u oferta) de contrato. Carácter que no compromete hasta el momento de la aceptación (revocabilidad de la propuesta). Caducidad de la propuesta .....	457
4. Propuesta "en firme" (irrevocable). Otros casos de propuesta irrevocable ...	458
5. Sucesión en la propuesta. Propuesta alternativa .....	458
6. Oferta al público (a persona indeterminada) .....	459
7. La invitación a ofrecer. La licitación privada. La negociación privada. La contrata-concurso. La subasta pública .....	460
8. La aceptación. Función. Caracteres y formas. El silencio. Aceptación no-conforme a la propuesta. Límites del efecto de la aceptación .....	460
9. El contrato con prestaciones recíprocas entre personas distantes; perfeccionamiento. Principio regulador fundamental .....	462
10. Derogaciones (arts. 1326, tercer apartado, 1327, 1332) .....	463
11. Revocación de la aceptación en el contrato entre personas distantes; presupuestos, límites. Caducidad de la aceptación .....	463
12. Perfeccionamiento del contrato entre personas distantes, con prestación por una sola parte .....	463
13. Importancia práctica del problema relativo al perfeccionamiento del contrato entre personas distantes .....	464
14. Contrato concluído por medio del teléfono .....	464
14 bis. Adhesión a contrato ya formado (contrato denominado "abierto") ...	465
15. Responsabilidad precontractual ( <i>culpa in contrahendo</i> ), por comportamiento contra la buena fe .....	465
16. El contrato preliminar: noción, función .....	466
17. Especies singulares de contrato preliminar. Forma del contrato preliminar ...	466
17 bis. Contrato preliminar unilateral y pacto de opción .....	467
18. Utilidad práctica del contrato preliminar .....	468
19. Contenido jurídico del contrato preliminar .....	468
20. Defensas, en el caso de rechazamiento, de una de las partes de llegar al contrato definitivo: ejecución coactiva en forma específica; sentencia constitutiva; carga de transcripción de la demanda judicial de ejecución coactiva. Relación lógica entre la transcripción de la demanda judicial y la transcripción de la sentencia constitutiva .....	469
21. Casos a los cuales, fuera del contrato, no se puede extender el procedimiento de ejecución específica de la obligación de concluir un contrato .....	471
22. Condena del renitente al resarcimiento del daño. Negativa a contratar, por parte de una empresa que goza de monopolio legal .....	471

*Agrupamiento de los contratos bajo el aspecto  
técnico-jurídico*

	<i>Pág.</i>
1. Premisa .....	472
2. Contrato con prestaciones recíprocas. Diverso contenido de las prestaciones. Las contraprestaciones. Contrato con prestaciones a cargo de una sola parte.	472
2 bis. El contrato unilateralmente vinculante .....	474
3. Contrato oneroso y contrato gratuito. El "abono" en el contrato oneroso. Remisión .....	475
4. Relación conceptual entre la categoría de los contratos con prestaciones recíprocas y la categoría de los contratos onerosos, y entre la categoría de los contratos con prestación de una sola parte y la categoría de los contratos gratuitos .....	476
4 bis. La distinción abolida entre contrato bilateral y unilateral .....	477
5. Contrato aleatorio y contrato conmutativo .....	477
6. Contrato constitutivo (o traslativo) de derechos reales y contrato obligatorio (referencia y remisión) .....	479
7. Contrato irregular. El contrato y la estimación .....	479
8. Contrato de ejecución diferida y contrato de ejecución inmediata .....	480
9. El contrato de ejecución única y el contrato de ejecución continuada o periódica ("de duración"). El contrato de duración indeterminada .....	480
10. Contrato principal y accesorio .....	482
11. Contrato individual y colectivo .....	482
12. Contrato de adhesión .....	483
12 bis. Contrato <i>per relationem</i> .....	486
12 ter. Contrato de adhesión y adhesión a un contrato .....	486
13. El contrato-tipo .....	486
13 bis. El contrato de empresa .....	488
14. Contenido necesario y contenido prohibido en el contrato .....	488

*La interpretación y la integración del contrato. Efectos del contrato entre las partes y respecto de los terceros. La cesión del contrato*

1. Reglas de interpretación peculiares a los contratos; la intención común de las partes y el sentido literal de las palabras. Cláusulas ambiguas en el contrato. Interpretación de las cláusulas contra el autor de ellas .....	489
2. Interpretación integrativa del contrato .....	490
3. Efectos generales del contrato .....	491
4. Efecto del contrato con referencia al objeto: el contrato con efecto obligatorio (contrato denominado obligatorio). La enajenación de cosas de género y la especificación u otros eventos .....	493
5. Contrato con efectos reales (el principio del traspaso consensual de la propiedad y del traspaso o de la constitución consensual de derechos reales parciales). Presupuestos .....	494
5 bis. El "efecto inmediato" a que se refiere el art. 1476 .....	495
6. Contrato traslativo de una masa de cosas .....	496
7. Relación entre el principio del traspaso consensual y la carga de transcripción de las adquisiciones de derechos sobre inmuebles o sobre muebles registrados .....	497
8. Contrato constitutivo de hipoteca inmobiliaria e inscripción hipotecaria .....	498
9. Contrato traslativo o constitutivo de derechos sobre bienes muebles no-registrados, y posesión de buena fe .....	498
10. Contratos con efectos reales y contrato real .....	499
11. Conflicto entre diversos adquirentes de un mismo derecho personal de goce (art. 1300) .....	500
12. Traspaso del riesgo y peligro del perecimiento y otras consecuencias prácticas del principio del traspaso consensual .....	501
13. Efectos del contrato, desde el punto de vista de las personas .....	502

	Pág.
14. El contrato <i>intuitu personae</i> y el contrato "impersonal" .....	503
15. La prohibición contractual de enajenar. Su eficacia .....	503
16. El contrato y los terceros: concepto negativo de tercero. El contrato y los causahabientes, o los acreedores de los contratantes (principio de la denominada relatividad del contrato). El subadquirente .....	504
17. Los posibles efectos del contrato en relación al tercero. El contrato en daño de tercero. El contrato sobre el patrimonio del tercero .....	504
18. El contrato a favor de tercero. Noción; premisas .....	506
19. Requisitos y efectos de la estipulación a favor de tercero (beneficiario). El derecho del tercero .....	507
20. La prestación debida al tercero-beneficiario. Régimen de las excepciones en las relaciones entre el promitente y el tercero .....	508
21. Naturaleza jurídica del contrato a favor de tercero .....	509
22. La premisa de la obligación (o del hecho) de un tercero (hecho ajeno) ...	509
23. Efectos reflejos y efectos legales del contrato frente a los terceros .....	510
24. Cesión del contrato. Función económica. Estructura jurídica .....	511
25. Efectos de la cesión del contrato respecto del contratante cedido (notificación). El " <i>stabilito</i> " (boleto), como medio para realizar la cesión del contrato ....	512
26. Relaciones que nacen de la cesión del contrato: entre cedido y cedente; entre cedido y cesionario; entre cedente y cesionario .....	512
26 <i>bis</i> . Figuras singulares de cesión del contrato .....	513
27. Cesión de contrato por medio de acto unilateral o en virtud de ley (cesión impropia) .....	513
28. Naturaleza jurídica de la cesión del contrato .....	513
29. El contrato derivado (sub-contrato) .....	514
30. Prórroga o renovación del contrato .....	514
31. Ejecución del contrato de acuerdo con la buena fe .....	515
32. La cláusula del fuero. La cláusula compromisoria .....	515

§ 137

*Vicisitudes del contrato*

1. Premisa .....	516
2. Invalidez del contrato: remisión. El disentimiento. La ilicitud del contrato; remisión .....	516
3. Efecto de la sentencia de anulación del contrato .....	517
4. La ineficacia del contrato (remisión). El contrato simulado y los terceros ...	518
4 <i>bis</i> . Conocimiento de la causa de invalidez: <i>culpa in contrahendo</i> .....	519
5. Rescindibilidad del contrato concluído en estado de peligro (el denominado estado de necesidad) .....	519
6. Rescindibilidad del contrato por lesión .....	520
7. Disciplina de la acción de rescisión .....	521
8. El contrato estipulado y la muerte de uno de los contratantes. La incapacidad sobrevenida de uno de los contratantes .....	521
9. Resolución del contrato por mutuo consentimiento ( <i>mutuus dissensus</i> ) ....	522
10. Resolución del contrato con prestaciones recíprocas, por incumplimiento de la contraparte .....	523
11. Incumplimiento y requerimiento de cumplir. Cláusula expresa de resolución. Inobservancia del término esencial en interés del acreedor. Eficacia de la resolución por incumplimiento .....	524
12. Manifestaciones particulares y exclusión de la resolución .....	526
13. Resolución por imposibilidad sobrevenida de la prestación .....	526
14. Resolución del contrato con prestaciones recíprocas, por excesiva onerosidad (la denominada cláusula tácita " <i>rebus sic stantibus</i> ") .....	527
15. Reducción de la prestación por excesiva onerosidad en el contrato con prestación a cargo de una sola parte .....	528
16. Separación unilateral del contrato .....	528
17. Separación y multa penitencial o arras penitencial .....	529
18. Revocación unilateral del contrato. Renuncia al contrato .....	530
19. Modificación del contrato por acto unilateral .....	530

	<i>Pág.</i>
20. Excepción de incumplimiento del contrato. Excepción <i>non rite adimpleti contractus</i> .....	531
21. Decadencia de los efectos del contrato .....	532
22. Suspensión de la prestación .....	532
23. Cláusula " <i>solve et repete</i> " .....	532
24. Garantía contra la evicción .....	533
25. Efectos comunes a algunas vicisitudes del contrato .....	533
26. Extinción natural del contrato .....	534

## § 138

*Clasificación de los contratos según  
la función económica*

Diversos agrupamientos .....	535
------------------------------	-----