
Índice

PARTE I

DECISIONES DE INVERSIÓN EN LA EMPRESA

TEMA 1

CÁLCULO DE LOS FLUJOS DE CAJA DE UN PROYECTO DE INVERSIÓN

M^a. C. Verona Martel 3

1.1. Dimensión financiera de una inversión 3

1.2. Estimación de los flujos netos de caja 4

1.3. Pasos en la evaluación de un proyecto de inversión 6

Ejercicios resueltos 9

Ejercicios propuestos 29

Cuestiones teóricas tipo test 33

TEMA 2

CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

M^a. C. Verona Martel 37

2.1. Valor actual neto 37

2.2. Plazo de recuperación 39

2.3. Tasa interna de rendimiento 39

Ejercicios resueltos 41

Ejercicios propuestos 71

Cuestiones teóricas tipo test 75

TEMA 3**HOMOGENEIZACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN***M^a. C. Verona Martel* 79

3.1. Homogeneización de duraciones 79

3.2. Homogeneización de costes iniciales 80

Ejercicios resueltos 83**Ejercicios propuestos** 97**Cuestiones teóricas tipo test** 101**TEMA 4****RENOVACIÓN DE EQUIPOS***M^a. C. Verona Martel* 103

4.1. Pasos a seguir en la evaluación de una renovación de equipos 104

Ejercicios resueltos 109**Ejercicios propuestos** 125**Cuestiones teóricas tipo test** 127**PARTE II****DECISIONES DE FINANCIACIÓN EN LA EMPRESA****TEMA 5****COSTE DE LOS RECURSOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA***M^a. C. Verona Martel* 131

5.1. Coste efectivo de la financiación con acciones ordinarias 132

5.2. Coste efectivo de la financiación con préstamo bancario 134

5.3. Coste efectivo de la financiación con obligaciones 134

Ejercicios resueltos 137**Ejercicios propuestos** 189**Cuestiones teóricas tipo test** 199**TEMA 6****ESTRUCTURA DE CAPITAL DE LA EMPRESA***M. Hernández Sánchez* 203

6.1. Estudio de la estructura de capital de la empresa 203

Ejercicios resueltos 207**Ejercicios propuestos** 241**Cuestiones teóricas tipo test** 245

TEMA 7

POLÍTICA DE DIVIDENDOS DE LA EMPRESA

M. Hernández Sánchez

247

7.1. Análisis de la política de dividendos

248

Ejercicios resueltos

249

Ejercicios propuestos

275

Cuestiones teóricas tipo test

279

Bibliografía teórica

281