

# INDICE

## GENERANDO RIQUEZA CUALQUIERA SEA SU INGRESO

Acerca del Autor .....	XI
Introducción .....	1
Una visión global de los 12 pasos .....	4
El desafío .....	5

### SECCION 1:

#### LA INSPIRACION Y ESTRUCTURA DE ACCION

Introducción a la Sección 1 .....	11
<i>Paso 1. Planifique su futuro</i> .....	17
Cómo establecer objetivos financieros a largo plazo y las acciones para lograrlos. ....	17
Objetivos S.M.A.R.T. ....	17
Las dos claves más subestimadas para alcanzar sus objetivos. ....	20
Otras personas: .....	20
A. Coaching (Entrenamiento) .....	22
B. Hablar con otros. ....	24
Seguimiento de resultados .....	25
Objetivo financiero a cinco años. ....	26
Su objetivo financiero a cinco años .....	29
La estructura de acción para producir resultados. ....	30

**SECCION II****ACTITUDES Y OBSTÁCULOS EN EL LOGRO DE LA LIBERTAD FINANCIERA**

Cómo comenzó el problema . . . . .	37
¿Dónde estará a los 65 años? . . . . .	37
<b>Paso 2. Diferencie la deuda buena de la deuda mala. . . . .</b>	<b>41</b>
Deuda mala. . . . .	41
Deuda buena. . . . .	48
Conociendo su situación crediticia . . . . .	48
<b>Paso 3. Creencias y valores.</b>	
<b>Declaraciones de valor con las que tenemos que vivir. . . . .</b>	<b>51</b>
Pensamiento / creencia #1: Más dinero comprará la felicidad que me falta. . . . .	53
Pensamiento / creencia #2: Presupuestos y planificación de gastos son la misma cosa. . . . .	54
Pensamiento / creencia #3: Si tan sólo ganara más dinero, no requeriría hacer un plan de gastos ni un presupuesto. . . . .	55
Pensamiento / creencia #4: Esto me tomará mucho tiempo y restringirá mis gastos. . . . .	55
Pensamiento / creencia #5: Establecer un plan de gastos será demasiado complicado. . . . .	56
Pensamiento / creencia #6: La gente rica no tiene que hacer esto, yo tampoco tendría que hacerlo. . . . .	56
Pensamientos de pobreza y de prosperidad. . . . .	57
Test del millonario. . . . .	59
Ejercicio para parejas sobre creencias acerca del dinero. . . . .	61
Determine sus valores. . . . .	62
<b>Paso 4. Conozca los seis obstáculos para la creación de independencia financiera . . . . .</b>	<b>67</b>

**SECCIÓN III****LAS HERRAMIENTAS**

Cómo vivir en base a sus ingresos en 90 días Garantizado (¡si usted utiliza estas herramientas!) . . . . .	73
---	----

<b>Paso 5. Cómo liberarse de sus deudas sin sufrimiento</b> .....	75
Herramienta # 1. El Formulario de Eliminación De Deuda .....	77
ADVERTENCIA .....	78
<b>Paso 6. Descubra dónde está usted hoy</b> .....	81
Herramienta # 2: La Hoja de Balance .....	81
<b>Paso 7. Llegando a donde usted quiere ir</b> .....	87
Construyamos un plan de gastos en lugar de un presupuesto. ....	87
Herramienta # 3: Formulario del Flujo de Dinero (Plan de Gastos) .....	88
Ingresos .....	88
Gastos .....	91
Herramienta # 4: Ayudamemoria para la Planificación de Gastos ..	93
<b>Paso 8. Cómo usar la herramienta más poderosa para controlar sus gastos y medir su placer</b> .....	95
Herramienta # 5: Formulario Coach Financiero para la Planificación de Gastos .....	95
Mida su placer .....	98
<b>Paso 9. Qué hacer cuando los gastos sobrepasan los ingresos</b> ..	101
<b>Paso 10. Creando Libertad Financiera</b> .....	105
<b>Paso 11. Cómo Manejar Gastos de Emergencia (Sin crear un desastre financiero)</b> .....	111
A. Colocaciones en cuentas de Ahorro .....	112
B. Un Plan más sofisticado para gastos periódicos o esporádicos ..	114
La historia de dos Abogados .....	116
A continuación la historia de Rennie .....	119
<b>Paso 12. Crear un Próspero Futuro financiero</b> .....	123
Interés simple .....	124
La magia de las ganancias compuestas .....	124
La regla del 72 .....	127
¡Vuélvase millonario con \$10 por día! -¡aún si tiene deudas! ...	127
Inversiones versus Juego .....	134
Como elegir a un planificador financiero .....	135

Acciones . . . . .	137
Bonos . . . . .	137
El Índice (Dow) . . . . .	138
The Dogs of the Dow (Los Perros del Dow) . . . . .	141
Cómo invertir sin pagar Comisiones . . . . .	142
Club de Inversores . . . . .	143
Fondos Mutuos de Inversión . . . . .	143
No tema a un fondo con comisión . . . . .	144
Promediando al costo-dólar . . . . .	147
Seguros . . . . .	147
Seguro de vida . . . . .	148
Cuadro de Ranking Seguros de Vida . . . . .	151
Seguro de Salud . . . . .	151
Seguro de Propiedad . . . . .	151
Beneficiere de invertir con ventajas impositivas . . . . .	153
¡No pague sus deudas primero! . . . . .	154
Cómo Cuidarse del Fraude en las Inversiones . . . . .	157
Otros Fraudes: Caridad . . . . .	159
Conclusión . . . . .	160
Apéndice	
Su Información personal . . . . .	164
Herramienta #1. El formulario de Eliminación de Deuda . . . . .	166
Herramienta #2. La Hoja de Balance . . . . .	168
Herramienta #3. El Formulario del Flujo de Dinero . . . . .	170
Herramienta #3A. Utilice este formulario para repartir gastos en una pareja . . . . .	172
Herramienta #3B. Formulario de Ingresos y Egresos para Negocios . . . . .	174
Herramienta #4. Ayudamemoria del Flujo de Dinero . . . . .	176
Herramienta #5. Formulario Coach Financiero para la Planificación de Gastos . . . . .	177
Sentimientos negativos . . . . .	179
Sentimientos positivos . . . . .	181
Lista de recursos . . . . .	182