

SUMARIO

GLOSARIO.....	8
ABREVIACIONES.....	10
INTRODUCCIÓN.....	11
PROBLEMÁTICA.....	11
PREGUNTAS DE INVESTIGACION.....	13
OBJETIVO GENERAL.....	13
OBJETIVOS ESPECIFICOS.....	13
JUSTIFICACION.....	14
METODOLOGIA.....	14
TIPO DE INVESTIGACION.....	14
METODO O TECNICA DE RECOLECCION DE DATOS.....	14
1.1 DEFINICION.....	17
1.1.1 VIVIENDA.....	17
1.1.2 LADRILLO.....	19
1.1.3 CONJUNTO HABITACIONAL.....	20
1.2 EVOLUCION HISTORICA.....	22
1.2.1 CONJUNTO HABITACIONAL.....	22
1.2.2 EL LADRILLO.....	27
1.3 COSSMIL.....	33
1.3.1 CREACION.....	33
1.3.2 MISION Y VISION.....	34
1.3.3 GERENCIA DE VIVIENDA.....	34
1.3.4 OBJETIVOS.....	34
1.3.5 ANTECEDENTES.....	35
1.4 ESTUDIO DE CASOS.....	36
1.4.1 CONTEXTO INTERNACIONAL: DE PEUS A TERRA.....	36
1.4.2 CONTEXTO LATINOAMERICANO: CONJUNTO HABITACIONAL PEDREGULHO.....	39
1.4.3 CONTEXTO NACIONAL: CONJUNTO HABITACIONAL WHIPALA.....	41
1.5 CONCLUSIONES DE ESTUDIO DE CASO.....	44
2.1 PROBLEMÁTICA DE LA CIUDAD.....	47
2.2 ANALISIS DEL USUARIO.....	47
2.3 CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA.....	48
2.4 CRITERIOS DE SELECCIÓN DEL TERRENO PARA LA IMPLANTACION DEL PROYECTO.....	49
2.5 TERRENO PARA LA IMPLANTACION DEL PROYECTO.....	50

2.5.1 LOCALIZACION DEL TERRENO Y LIMITES ENTRE SANTA CRUZ DE LA SIERRA Y COTOCA.....	50
2.5.2 LOCALIZACION DEL TERRENO EN RELACION A LA CIUDAD DE COTOCA.....	51
2.5.3 TERRENO Y ENTORNO INMEDIATO.....	52
2.6.1 CARACTERÍSTICAS GENERALES.....	53
2.6.2 ANALISIS DEL LOTE Y SU TOPOGRAFIA.....	53
2.6.3 FOTOGRAFIAS.....	54
2.6.4 ANALISIS BIOCLIMATICO Y ORIENTACION CON RELACION AL SOL Y A LOS VIENTOS.....	55
2.7 CONDICIONES LEGALES.....	57
2.7.1 PROYECTO ORDENANZA MUNICIPAL.....	57
2.7.2 CODIGO DE URBANISMO Y OBRA.....	57
3.1 ANALISIS FUNCIONAL DEL PROYECTO.....	71
3.1.1 JERARQUIA DE FUNCIONES.....	71
3.1.2 RELACION FUNCIONAL DE AREAS.....	74
3.2 Programa de necesidades cuantitativo y cualitativo.....	75
3.3 PREMISAS DE DISEÑO.....	77
3.3.1 CONCEPTO.....	78
3.4 PARTIDO ARQUITECTONICO.....	80
3.5 GENERACION DE LA FORMA.....	82
3.6 SINTESIS Y CONCLUSIONES.....	83
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS.....	86