

ÍNDICE GENERAL

Nota a la cuarta edición	7
Palabras introductorias a la tercera edición	9
Preámbulo	11
Abreviaturas	15

PRIMERA PARTE

TEORÍA GENERAL DE LOS DERECHOS REALES

TÍTULO I LOS DERECHOS REALES

CAPÍTULO I

INTRODUCCIÓN

1. Origen de la expresión "Derechos Reales"	21
2. ¿En qué momento aparecen los derechos reales?	22
3. Los bienes a través de la historia	22
4. Elaboración formal de los derechos reales	22
5. Función social de los derechos reales	23
6. Regulación jurídica actual de los bienes económicos	23
7. Derechos reales y desarrollo tecnológico y económico-social	24
8. Carácter popular de los derechos reales	26

CAPÍTULO II

DERECHO CIVIL Y DERECHOS REALES

9.	Ubicación dentro del derecho civil	27
10.	Contenido de los derechos reales	27
11.	Las normas tipificadoras de los derechos reales	28

TÍTULO II

DEFINICIÓN DE LOS DERECHOS REALES

CAPÍTULO I

NATURALEZA JURÍDICA DE LOS DERECHOS REALES: DISTINCIÓN ENTRE LOS DERECHOS REALES Y PERSONALES

12.	Planteamiento del problema	33
13.	Origen de la distinción	33
14.	Teoría clásica o dualista.....	35
15.	Crítica al dualismo clásico.....	38
16.	Teorías pluralistas	40
17.	Teorías monistas o unitarias	41
18.	Teorías unitarias obligacionistas. Teoría de la obligación pasivamente universal.....	41
19.	Crítica. La obligación pasiva no es una verdadera <i>obligatio</i>	44
20.	La obligación pasiva no es una verdadera <i>obligatio</i>	45
21.	La obligación pasiva se observa también en los derechos obligacionales .	47
22.	¿Existe deudor determinado en los derechos reales?.....	47
23.	Teoría unitaria realista	48
24.	Crítica al monismo realista	50
25.	Diferencias entre los derechos reales y personales	51

CAPÍTULO II

LA TEORÍA ECLÉCTICA

26.	Teoría ecléctica. Definición	53
27.	Crítica al eclecticismo	58

CAPÍTULO III
OTRAS TEORÍAS

28.	Teoría del poder inherente	59
29.	Teoría institucional	61
30.	Teoría procesal.....	62

CAPÍTULO IV
DERECHOS REALES.
SÍNTESIS Y RECAPITULACIÓN

31.	Definición de derecho real. Síntesis	65
32.	Derechos reales. Nuestra definición	70
33.	Caracteres esenciales del derecho real.....	70
34.	Elementos de la relación jurídico-real.....	71

CAPÍTULO V
CLASIFICACIONES DE LOS
DERECHOS REALES

35.	Criterios de clasificación. Enumeración	75
36.	Clasificación del autor.....	77
37.	La clasificación del codificador nacional.....	78
38.	Derechos reales dudosos	78
39.	Derechos reales prohibidos por la ley	80
40.	Derechos que tienen naturaleza real en el Perú.....	81

TÍTULO III
PRINCIPIOS QUE REGULAN
LOS DERECHOS REALES

CAPÍTULO I
PRINCIPIOS EN EL CÓDIGO CIVIL

41.	Disposiciones del Código Civil.....	87
-----	-------------------------------------	----

42.	El principio de legalidad. sistema del <i>numerus clausus</i>	87
43.	Derechos reales y autonomía de la voluntad.....	88
44.	Génesis del sistema <i>clausus</i>	89
45.	El sistema del <i>numerus apertus</i>	93
46.	La polémica en el derecho español.....	94
47.	El principio de la libertad de enajenación	96
48.	El uso de la propiedad en armonía con el interés social.....	98

CAPÍTULO II

LOS DERECHOS REALES SOBRE PREDIOS RÚSTICOS Y OTRAS DISPOSICIONES GENERALES

49.	¿Regula el código civil los derechos reales sobre predios rústicos?	101
50.	Los derechos reales sobre bienes incorpóreos. derechos de autor y propiedad industrial.....	104
51.	El derecho de autor.....	105
52.	Naturaleza jurídica	105
53.	Caracteres	107
54.	La propiedad industrial.....	107
55.	Los derechos de autor y la propiedad industrial en la ley peruana	108
56.	La propiedad horizontal.....	110

SEGUNDA PARTE

LOS BIENES

TÍTULO I

EL OBJETO DE LOS DERECHOS REALES

CAPÍTULO I

COSAS Y BIENES

57.	Qué bienes son objeto de derechos reales	117
58.	Historia del concepto jurídico de “cosa”	118
59.	“Cosa” en su acepción de objeto material	119

60.	Las “cosas” como objetos excluidos de la dominación humana	121
61.	Elementos de la “cosa”	122

CAPÍTULO II

LOS BIENES

62.	Etimología del término “bien”	123
63.	Precisión del vocablo “bien”	123
64.	Concepto filosófico y físico de bien.....	124
65.	Concepto jurídico de bien. su amplitud.....	124
66.	Los bienes en el código civil	126
67.	Elementos del concepto “bien”	126
68.	Las energías naturales son bienes	127
69.	El cuerpo humano vivo no es bien.....	129
70.	El cadáver no es bien, es una cosa	130

CAPÍTULO III

EL PATRIMONIO

71.	Etimología y noción de patrimonio	133
72.	Definición tradicional de patrimonio. Teoría de auby y rau.....	133
73.	Definición moderna de patrimonio	134
74.	El patrimonio, hoy.....	135
75.	Caracteres del patrimonio	136

TÍTULO II

CLASIFICACIONES JURÍDICAS DE LOS BIENES

CAPÍTULO ÚNICO

LA CLASIFICACIÓN DE LOS BIENES SEGÚN EL CÓDIGO CIVIL

76.	Las clasificaciones romanísticas. Enumeración	141
77.	Clasificación de los bienes en la legislación peruana.....	144

TÍTULO III

CLASIFICACIÓN DE LOS BIENES EN EL DERECHO MODERNO

CAPÍTULO I

LOS BIENES SEGÚN SU NATURALEZA

78.	Enumeración	149
79.	Bienes corporales e incorporeales	149
80.	Bienes fungibles e infungibles	151
81.	Bienes consumibles y no consumibles	153
82.	Bienes divisibles e indivisibles	155
83.	Bienes registrables y no registrables	157
84.	Bienes presentes y futuros.....	158
85.	Bienes muebles e inmuebles.....	159

CAPÍTULO II

PANORAMA HISTÓRICO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES

86.	Los bienes muebles e inmuebles en la antigüedad.....	161
87.	Distinción entre bienes muebles e inmuebles. Roma	162
88.	La tierra, eje del derecho medieval	162
89.	Derecho revolucionario francés. Época moderna.....	163
90.	Los bienes muebles e inmuebles en el derecho contemporáneo	164

CAPÍTULO III

RÉGIMEN DE LOS BIENES INMUEBLES EN EL CÓDIGO CIVIL PERUANO

91.	Enumeración	167
92.	Criterios de clasificación.....	168
93.	Inmuebles por naturaleza	168
94.	El suelo, el subsuelo y el sobresuelo (art. 885, 1º).....	169
95.	El mar, los lagos, los ríos, los manantiales de agua y las aguas vivas o estanciales (art. 885, 2º)	171

96.	Las minas, canteras y depósitos de hidrocarburos (art. 885, 3º)	173
97.	Los diques y muelles (art. 885, 5º)	175
98.	Las estaciones y vías de ferrocarriles (art. 885, 9º)	176
99.	Inmuebles por el objeto sobre el cual recaen.....	177
100.	Los derechos sobre inmuebles inscribibles en el registro (art. 885, 10º)..	177
101.	Las concesiones mineras obtenidas por particulares (art. 885, 8º)	179
102.	Inmuebles por calificación legal	180
103.	Las concesiones para explotar servicios públicos (art. 885, 7º).....	180
104.	Inmuebles por afectación legal.....	182
105.	Inmuebles por integración	182

CAPÍTULO IV

LOS BIENES MUEBLES EN EL CÓDIGO CIVIL

106.	Enumeración	183
107.	Criterios de clasificación.....	185
108.	Muebles por naturaleza.....	186
109.	Los bienes que pueden llevarse de un lugar a otro (art. 886, 9º)	187
110.	Los vehículos terrestres de cualquier clase (art. 886, 1º)	188
111.	Las fuerzas naturales susceptibles de apropiación (art. 886, 2º).....	189
112.	Los materiales de construcción o procedentes de una demolición si no están unidos al suelo (art. 886, 4º).....	189
113.	Los inventarios, estén constituidos por bienes fungibles o no fungibles ..	190
114.	Conocimientos de embarque o títulos de análoga naturaleza	190
115.	Los títulos valores de cualquier clase, incluyendo aquellos amparados con hipoteca, o los instrumentos en los que conste la titularidad de créditos o derechos personales, excepto los cheques (art. 886, 5º).....	191
116.	Todo tipo de máquina o equipo que conserve su carácter mobiliario	193
117.	Todo bien mueble dado en arrendamiento financiero o arrendado	193
118.	Las naves y aeronaves	193
119.	Los pontones, plataformas y edificios flotantes	194
120.	Las locomotoras, vagones y demás material rodante afecto al servicio de ferrocarriles	195
121.	Muebles por determinación de la ley.....	195
122.	Las construcciones en terreno ajeno, hechas para un fin temporal (art. 886, 3º).....	195
123.	Los derechos patrimoniales de autor, de inventor, de patentes, nombres, marcas y otros similares (art. 886, 6º).....	196

124.	Las pólizas de seguro	197
125.	Muebles por el objeto a que se aplican	198
126.	Las rentas o pensiones de cualquier clase (art. 886, 7º).....	198
127.	Las acciones o participaciones en sociedades o asociaciones, aunque sean propietarias de bienes inmuebles (art. 886, 8º).....	199
128.	El saldo de cuentas bancarias, depósitos bancarios, cuentas de ahorro o certificados de depósito a plazo en bancos u otras entidades financieras .	200
129.	Los créditos, con o sin garantía	200
130.	Los bienes muebles futuros	200
131.	El derecho de obtener frutos o productos de cualquier bien	201
132.	Los derechos a dividendos o a utilidades de sociedades	201
133.	Las concesiones privadas que sean muebles y que no tengan carácter personalísimo	201
134.	Muebles por no ser inmuebles.....	201
135.	Los demás bienes no comprendidos en el artículo 885 (art. 886, 10º) ...	201

TÍTULO IV
BIENES SEGÚN LA CONEXIÓN QUE SE
ESTABLECE ENTRE ELLOS

CAPÍTULO I
BIENES SIMPLES Y COMPUESTOS.
LAS UNIVERSALIDADES

136.	Enumeración	205
137.	Bienes simples y compuestos	205
138.	Las universalidades (universitas).....	206

CAPÍTULO II
PARTES INTEGRANTES Y ACCESORIOS

139.	Aspecto preliminar	209
140.	Bienes principales y accesorios en el derecho romano.....	209
141.	Bien principal. Definición	209
142.	Partes integrantes. Definición	210
143.	Régimen legal	211

144.	Caracteres	212
145.	Bienes accesorios. Definición.....	213
146.	Régimen legal	214
147.	Las pertenencias	215
148.	Características de las pertenencias.....	216
149.	Los accesorios y las partes integrantes siguen la suerte del bien principal	217

CAPÍTULO III

FRUTOS Y PRODUCTOS

150.	La fructificación en el derecho romano.....	219
151.	El fruto. Definición y régimen legal.....	219
152.	Clasificación romana de los frutos	220
153.	Frutos naturales.....	220
154.	Frutos industriales	221
155.	Frutos civiles	221
156.	Propiedad de los frutos	222
157.	Cómputo de los frutos industriales o civiles. Deducción de los gastos	222
158.	Los productos. definición y régimen legal	223
159.	Extensión de las normas sobre frutos a los productos.....	223

TÍTULO V

BIENES SEGÚN LA PERSONA A QUIEN PERTENECEN

CAPÍTULO I

BIENES DEL ESTADO Y DE LOS PARTICULARES

160.	Introducción.....	227
161.	Enumeración	227
162.	<i>Res in patrimonio</i> y <i>res extra patrimonium</i>	227
163.	<i>Res in commercio</i> y <i>res extra commercium</i>	228
164.	Cosas comerciables (<i>res in commercio</i>)	228
165.	Cosas fuera del comercio (<i>res extra commercium</i>).....	229
166.	<i>Res divini iuris</i>	229
167.	<i>Res humani iuris</i>	231

CAPÍTULO II
LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO
DEL ESTADO

168.	Bienes del estado y bienes de los particulares. Noción previa.....	233
169.	Los bienes públicos. Breve noticia histórica	233
170.	Dominio público y propiedad privada. Fundamento	235
171.	Crítica a la clasificación tradicional	236
172.	Bienes de dominio público del estado. Concepto y criterio distintivo	237
173.	El dominio público. Definición	239
174.	Naturaleza jurídica de los bienes de dominio público	240
175.	Caracteres jurídicos del dominio público	242
176.	La inalienabilidad	243
177.	Inembargabilidad	245
178.	Imposibilidad de constituir hipoteca	245
179.	No proceden los interdictos ni las acciones posesorias.....	246
180.	La imprescriptibilidad del dominio público	246
181.	Los derechos reales administrativos	246
182.	La afectación y la desafectación del dominio público	247
183.	Código Civil y dominio estatal público.....	249
184.	Clasificación de los bienes de dominio público.....	250
185.	Dominio terrestre	252
186.	Dominio marítimo	254
187.	Dominio hidráulico	255
188.	Dominio público aéreo	259
189.	Dominio minero.....	260
190.	Dominio ferroviario	260
191.	Universalidades jurídicas.....	260

CAPÍTULO III
BIENES DE DOMINIO PRIVADO
DEL ESTADO

192.	Noción previa.....	263
193.	Dominio privado del estado. Definición y denominaciones.....	263
194.	Naturaleza jurídica	266

195. Caracteres del dominio privado del estado	267
196. Enumeración	268

CAPÍTULO IV

BIENES DE LOS MUNICIPIOS, REGIONES Y OTRAS INSTITUCIONES PÚBLICAS

197. Enumeración	271
198. Bienes de las municipalidades	271
199. Bienes de las regiones	272
200. Bienes de las sociedades de beneficencia pública.....	273
201. Bienes de las universidades públicas.....	275

CAPÍTULO V

TEORIA DE LOS RECURSOS NATURALES Y EL MEDIO AMBIENTE

202. Noción de recursos naturales	277
203. Los recursos naturales. Definición	278
204. Clasificación de los recursos naturales	278
205. Titular de los recursos naturales.....	279
206. El papel de la codificación. Omisión del código civil vigente	281
207. Los recursos naturales en la constitución. su concesión a particulares.....	281
208. Noción de medio ambiente.....	282
209. Enumeración de los recursos naturales	284
210. El dominio de las tierras	284
211. El dominio de las aguas	287
212. El dominio forestal	288
213. El dominio de la fauna silvestre.....	291
214. El dominio de los recursos hidrobiológicos	292
215. El dominio minero	295
216. El dominio de los hidrocarburos.....	298

CAPÍTULO VI

EL DOMINIO DEL MAR

217. Antecedentes legislativos	299
--------------------------------------	-----

218.	La doctrina de las 200 millas en la legislación peruana.....	302
219.	El dominio marítimo en la constitución de 1993.....	303
220.	Definición de “mar territorial”. de la conferencia de la haya a la actualidad.....	304
221.	La tercera convención de las naciones unidas sobre el derecho del mar...	305
222.	La posición de estados unidos.....	307
223.	La crítica nacional a la convención. el debate entre “zonistas” y “territorialistas”	308
224.	Hacia una definición de dominio marítimo	309

CAPÍTULO VII

BIENES QUE INTEGRAN EL PATRIMONIO CULTURAL DE LA NACIÓN

225.	Noción de bien cultural. Trascendencia del tema.....	313
226.	Breve noticia histórica	315
227.	Definición de “bienes culturales”	316
228.	Antecedentes legislativos en el Perú.....	317
229.	Régimen legal vigente	319
230.	Bienes culturales. Enumeración	320
231.	Clasificación de los bienes culturales	322
232.	¿Son libremente comercializables los bienes culturales?	324
233.	Protección del patrimonio cultural de la nación.....	326
234.	Los bienes culturales subacuáticos.....	328
235.	La tutela del patrimonio cultural, más allá del derecho	331

CAPÍTULO VIII

LOS BIENES DE LA IGLESIA

236.	Las propiedades de la iglesia. Breve noticia histórica	333
237.	Del derecho romano al derecho canónico	334
238.	La enajenación de los bienes eclesiásticos.....	336
239.	Bienes de la iglesia. su naturaleza jurídica	337
240.	Bienes de otras iglesias.....	339

TERCERA PARTE

LA POSESIÓN

TÍTULO I INTRODUCCIÓN

CAPÍTULO I

ASPECTOS PRELIMINARES

241. Noción de posesión.....	345
242. Etimología	346
243. La “visibilidad” de la posesión.....	347

CAPÍTULO II

PANORAMA HISTÓRICO DE LA POSESIÓN

244. Origen de la posesión	349
245. La posesión en el mundo primitivo.....	349
246. La posesión en el derecho romano.....	350
247. La posesión en el derecho germano: la “Gewere”.....	351
248. La posesión en el derecho canónico	354
249. La posesión en el antiguo y moderno derecho español.....	355
250. La posesión en el derecho peruano	356

TÍTULO II LA POSESIÓN

CAPÍTULO I

FUNDAMENTOS Y DEFINICIÓN DE LA POSESIÓN

251. Trascendencia del estudio de la posesión.....	359
252. Sentidos en que se emplea la palabra “Posesión”.....	360
253. La posesión como poder de hecho	361

254.	Posesión de derecho	363
255.	Posesión del dueño (<i>ius possessionis</i> más <i>ius possidendi</i>)	363
256.	Caracteres de la posesión	364
257.	La posesión. Definición y sentidos.....	364
258.	Fundamento de la protección posesoria.....	365

CAPÍTULO II

LA POSESIÓN EN LA LEGISLACIÓN PERUANA

259.	La posesión en nuestro primer código	371
260.	La posesión en el código de 1936.....	371
261.	Posesión y propiedad. Relaciones y distinción.....	372

CAPÍTULO III

NATURALEZA JURÍDICA DE LA POSESIÓN

262.	La posesión: ¿un hecho o un derecho?	375
263.	La posesión como hecho. Teorías	376
264.	La posesión como hecho y derecho a la vez.....	379
265.	La posesión como derecho. Teorías	380
266.	Balance de la polémica sobre el carácter de la posesión.....	383
267.	La posesión: ¿derecho personal o derecho real?.....	385
268.	Nuestra posición, la posesión es un derecho real.....	385

CAPÍTULO IV

ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE LA RELACIÓN POSESORIA. LA POLÉMICA ENTRE SAVIGNY Y JHERING

269.	Los elementos constitutivos en roma.....	389
I.	Elemento material o externo: El <i>corpus</i>	391
270.	Teoría subjetiva de savigny	391
271.	Teoría objetiva de jhering.....	392
272.	Tesis de saleilles	394
273.	El <i>corpus</i> en el derecho positivo.....	395

II.	Elemento subjetivo o psicológico: el <i>animus</i>	396
274.	Concepción subjetiva o de la voluntad	396
275.	Concepción objetiva de Jhering.....	398
276.	La voluntad en la tenencia y en la posesión	401
277.	Tenencia y posesión según las dos teorías	402
278.	Tesis de Saleilles.....	405
279.	El <i>animus</i> en el derecho comparado.....	408
280.	El <i>animus</i> en el derecho peruano.....	409

CAPÍTULO V

ATRIBUTOS DE LA POSESIÓN

281.	Enumeración clásica	411
282.	Los atributos de la posesión en la nueva teoría	411

CAPÍTULO VI

LA TENENCIA O DETENTACIÓN

283.	Planteamiento del problema.....	413
284.	Génesis del término “tenencia”	413
285.	Ideas previas.....	414
286.	Concepciones subjetiva y objetiva de la tenencia. Savigny y Jhering	415
287.	Definición tradicional de tenencia.....	416
288.	La tenencia hoy	417
289.	Fundamento de la tenencia.....	417
290.	Diferencias entre posesión y tenencia	418
291.	Escasa importancia de la distinción entre tenencia y posesión.....	418
292.	Causa de la tenencia	419
293.	Especies de tenencia	419
294.	Causa de detentación.....	422
295.	¿Es ineficaz la tenencia?.....	423
296.	Terminación de la tenencia. Interversión de la tenencia en posesión.....	423
297.	Interversión del título por causa proveniente de un tercero	424
298.	Interversión del título por contradicción (oposición) a los derechos del propietario.....	425
299.	Doble presunción legal respecto a la tenencia.....	425

CAPÍTULO VII

EL SERVIDOR DE LA POSESIÓN

300. Idea previa	427
301. Definición y régimen legal.....	428
302. Notas características del servidor de la posesión	431

CAPÍTULO VIII

ELEMENTOS DE LA RELACIÓN POSESORIA

303. Enumeración	433
304. Sujeto de la posesión.....	433
305. Posesión para sí (posesión en nombre propio).....	433
306. Capacidad para la posesión con título	434
307. Posesión para otro (posesión en nombre ajeno).....	434
308. La coposesión. Definición y régimen legal.....	435
309. Objeto de la posesión.....	437
310. La cuasiposesión o posesión de derechos	438
311. Posesión de herencia. Universalidades jurídicas y de hecho	441
312. Extensión de la posesión a los accesorios.....	441
313. La relación posesoria	441

TÍTULO III CLASES DE POSESIÓN

CAPÍTULO I

ESPECIES POSESORIAS ANTIGUAS

314. Clasificaciones antiguas	445
315. El problema del precarista, del acreedor pignoraticio y del secuestrario	446
316. La posesión en el período justinianeo.....	447
317. La posesión en el derecho moderno	448
318. Especies posesorias en las partidas.....	448

CAPÍTULO II**LA POSESIÓN EN LA CODIFICACIÓN NACIONAL**

319.	Clases de posesión en los códigos civiles de 1852 y 1936.....	449
320.	Especies posesorias en el código vigente	449
321.	Posesión en nombre propio y en nombre ajeno. posesión en concepto de dueño y posesión en concepto distinto del de dueño.....	449
322.	Posesión en nombre propio	450
323.	Posesión en concepto de dueño	450
324.	Posesión en concepto distinto del de dueño	452
325.	Poseedor en nombre ajeno	452

CAPÍTULO III**EL FENÓMENO DE LA CONCURRENCIA
HORIZONTAL DE POSESIONES.
POSESIÓN MEDIATA E INMEDIATA**

326.	Posesión mediata e inmediata. Definición	455
327.	Régimen legal y requisitos	457

CAPÍTULO IV**POSESIÓN LEGÍTIMA E ILEGÍTIMA**

328.	Posesión legítima. Definición.....	459
329.	Posesión ilegítima. Definición.....	460
330.	Posesión ilegítima de buena fe y de mala fe.....	463
331.	Posesión de buena fe. Régimen legal.....	463
332.	La buena fe. Definición.....	464
333.	La buena fe en las personas jurídicas	465
334.	Duración de la buena fe.....	465
335.	La presunción de buena fe.....	466
336.	Efectos de la buena fe	467
337.	Posesión ilegítima de mala fe	468
338.	Efectos de la mala fe	469
339.	Obligación de devolver los frutos indebidamente percibidos.....	469
340.	Responsabilidad por la pérdida o deterioro del bien	469

CAPÍTULO V
LA POSESIÓN PRECARIA

341.	Definición y régimen legal.....	471
342.	La posesión precaria en el cuarto pleno casatorio civil	474

CAPÍTULO VI
OTRAS CLASES DE POSESIÓN

343.	Posesión justa e injusta	485
344.	La posesión civilísima.....	485

CAPÍTULO VII
LA POSESIÓN VICIOSA

345.	Advertencia necesaria	489
346.	Los vicios de la posesión.....	490
347.	Violencia	490
348.	Posesión violenta	491
349.	Clandestinidad	492
350.	Discontinuidad.....	494
351.	El equívoco o equivocidad.....	494

CAPÍTULO VIII
**LA POSESIÓN CONDUCENTE
A LA USUCAPIÓN**

352.	Introducción.....	495
353.	Definición	495
354.	Naturaleza Jurídica	496
355.	Fundamento.....	496
356.	Renuncia A La Usucapión Ya Ganada.....	497
357.	El Título En La Usucapión.....	498
358.	El Justo Título.....	499
359.	Requisitos.....	500
360.	Posesión A Título De Propietario	500

361.	Posesión Continua	500
362.	Posesión Pacífica	501
363.	Posesión Pública	502

CAPÍTULO IX

LA POSESIÓN DE BIENES MUEBLES

364.	Breve Noticia Histórica	503
365.	Régimen Legal	504
366.	Naturaleza Jurídica	504
367.	Derecho Comparado.....	505
368.	La Regla: "En Materia De Muebles, La Posesión Vale Como Título"	505
369.	Fundamento Jurídico De La Regla Del Artículo 948.....	506
370.	Requisitos Que Exige El Artículo 948.....	507
371.	La Excepción A La Regla: Los Bienes Perdidos Y Los Que Infringen La Ley Penal.....	509
372.	Irreivindicabilidad de los bienes muebles.....	510

TÍTULO IV

INSTITUCIONES POSESORIAS

CAPÍTULO I

PRESUNCIONES LEGALES A FAVOR DEL POSEEDOR

373.	Las presunciones. Concepto y clases	515
374.	Presunción de propiedad.....	516
375.	Presunción de posesión de los accesorios.....	518
376.	Presunción de la posesión de los bienes muebles.....	519
377.	Presunción de buena fe	520
378.	Presunción de continuidad posesoria.....	521
379.	Otras presunciones no reconocidas por el código civil.....	522
380.	Presunción de no interrupción posesoria.....	522
381.	Presunción legal de posesión, no de precariedad.....	522
382.	Presunción de unidad del título.....	523

CAPÍTULO II
DERECHOS DEL POSEEDOR

383. Enumeración	525
384. Derecho a la suma de los plazos posesorios.....	525
385. Derecho al reembolso de las mejoras	526
386. Definición	527
387. Clases de mejoras.....	527
388. Mejoras necesarias	528
389. Mejoras útiles	528
390. Mejoras de recreo	528
391. Pago conforme al valor actual de las mejoras.....	529
392. Plazo para exigir el reembolso y separar las mejoras	529
393. Separación de las mejoras de recreo.....	530
394. Reembolso de las mejoras necesarias y útiles	530
395. Derecho de retención.....	530
396. Derecho a la defensa posesoria	531

TÍTULO V
ADQUISICIÓN, CONSERVACIÓN
Y PÉRDIDA DE LA POSESIÓN

CAPÍTULO I
ADQUISICIÓN DE LA POSESIÓN

397. Cómo se adquiere la posesión en el derecho romano.....	535
398. El <i>corpus</i>	535
399. El <i>animus possidendi</i>	536
400. La cuestión de la adquisición de la posesión. Teorías de Savigny y de Jhering	537
401. Teoría romana de la adquisición	537
402. Teoría de la “custodia” de Savigny.....	539
403. Teoría de Jhering	541
404. Teoría de Saleilles.....	544

CAPÍTULO II

ADQUISICIÓN DE LA POSESIÓN EN EL CÓDIGO CIVIL PERUANO

405. La orientación objetivista del código peruano.....	547
406. Modos de adquirir la posesión. Noción.....	547
407. Modos de adquisición originaria.....	548
408. La aprehensión	548
409. La ocupación	549
410. Modos de adquisición derivativa	550
411. La tradición (<i>traditio</i>)	551
412. Especies de tradición.....	552
413. Tradición real. Régimen legal.....	552
414. Tradición ficticia (<i>ficta traditio</i>)	553
415. La <i>traditio brevi manu</i>	554
416. El <i>constitutum possessorium</i> (constituto posesorio)	555
417. Tradición de bien que está en poder de tercero	558
418. Tradición documental. Régimen legal	558
419. Tradición simbólica.....	560
420. Tradición <i>longa manu</i>	560
421. Adquisición derivativa por título hereditario	560
422. Posesión de derechos.....	561
423. Adquisición de la posesión (inmediata) por medio de representante.....	561

CAPÍTULO III

CONSERVACIÓN DE LA POSESIÓN

424. La conservación posesoria en el derecho romano.....	563
425. Tesis de Savigny y de Jhering.....	563
426. Noción moderna. Regulación legal	564
427. Aplicaciones	566
428. Conclusiones	567
429. Continuación y accesión de posesiones	567

CAPÍTULO IV

PÉRDIDA DE LA POSESIÓN

430.	Cómo se pierde la posesión en el derecho romano.....	569
431.	Tesis de Savigny y de Jhering.....	570
432.	Pérdida y extinción. Diferencias.....	570
433.	Pérdida voluntaria y pérdida involuntaria	571
434.	Los diferentes modos de perder la posesión. Régimen legal.....	572
435.	La tradición	572
436.	Abandono	573
437.	Pérdida de la posesión por ejecución de resolución judicial	573
438.	Pérdida de la posesión por destrucción o pérdida total del bien	574
439.	Otros modos no legislados de perder la posesión	574
440.	Pérdida de la posesión. Síntesis	576

TÍTULO VI

EFFECTOS DE LA POSESIÓN

CAPÍTULO ÚNICO

EFFECTOS JURÍDICOS

441.	Noción previa.....	581
442.	La posición de Wolff	582
443.	Los efectos de la posesión en el derecho peruano	582
444.	Efectos comunes de la posesión en general	583
445.	Efectos de la posesión a título de dueño (usucapión).....	584
446.	Efectos de la posesión de buena fe.....	584
447.	Efectos de la posesión de buena fe en los bienes muebles.....	586
448.	La posesión refuerza los derechos de crédito	586

TÍTULO VII

TUTELA DE LA POSESIÓN

CAPÍTULO I

ANTECEDENTES HISTÓRICOS DE LA PROTECCIÓN POSESORIA

449.	Acciones posesorias e interdictos. Noción y origen	589
------	--	-----

450.	Roma: El sistema de protección en el derecho romano	590
451.	Procedimiento de las acciones de la ley (<i>legis actiones</i>).....	591
452.	El procedimiento formulario.....	592
453.	El procedimiento extraordinario.....	595
454.	División de los interdictos.....	595
455.	Los interdictos <i>retinendae possessionis</i>	596
456.	Clases de interdictos <i>retinendae possessionis</i>	597
457.	El interdicto <i>uti possidetis</i>	598
458.	El interdicto <i>utrubi</i>	598
459.	Los interdictos <i>recuperandae possessionis</i>	599
460.	El interdicto <i>unde vi</i>	599
461.	El interdicto <i>de vi</i>	600
462.	El interdicto <i>de vi armata</i>	600
463.	El interdicto <i>de clandestina possessione</i>	600
464.	El interdicto <i>de precario</i>	601
465.	El interdicto <i>adipiscendae possessionis</i>	601
466.	Su transformación en el derecho romano postclásico	602
467.	La protección posesoria en la edad media, el derecho bizantino	603
468.	Pervivencia del sistema de protección posesoria postclásico en el derecho bizantino (derecho romano-bárbaro de occidente).....	603
469.	El derecho justiniano.....	603
470.	El derecho canónico.....	604
471.	El principio <i>spoliatus ante omnia restituendus est</i> (la <i>exceptio spoli</i>).....	604
472.	La <i>actio spoli</i> (o <i>condictio ex canone redintegranda</i>).....	605
473.	Derecho secular italiano en los siglos XIV Y XV. EL <i>summariissimum possessorium</i>	607
474.	El sistema posesorio en el derecho germánico. La <i>gewere</i>	607
475.	La tutela posesoria en el antiguo derecho francés. La <i>saisine</i>	609
476.	Tutela posesoria en el antiguo derecho español.....	610
477.	Época moderna. La protección posesoria en las legislaciones modernas..	610
478.	Época contemporánea. Las acciones posesorias en el derecho civil actual	611
479.	Los interdictos posesorios en la legislación peruana	612

CAPÍTULO II

LA PROTECCIÓN POSESORIA EN GENERAL

480.	Tutela de la posesión y legítima defensa	613
------	--	-----

481.	La acción. Especies de acciones.....	613
482.	Las acciones reales. Clasificación	615
483.	Acciones posesorias. Definición	615
484.	Acciones posesorias e interdictos. Naturaleza jurídica.....	616
485.	<i>Petitorium</i> y <i>possessorium</i> . Diferencia	617
486.	Naturaleza jurídica: ¿Las acciones posesorias son acciones reales o personales?	618
487.	Requisitos.....	620
488.	Poseedor actual no anual	620

CAPÍTULO III

LA PROTECCIÓN POSESORIA EN PARTICULAR. LA AUTOTUTELA O DEFENSA EXTRAJUDICIAL DE LA POSESIÓN

489.	La defensa propia en el derecho romano.....	623
490.	El derecho del poseedor al empleo de la fuerza	623
491.	Régimen legal. Definición	624
492.	Caracteres de la defensa extrajudicial	628
493.	El empleo de la fuerza en los predios rústicos	629
494.	La defensa extrajudicial del servidor de la posesión.....	629

CAPÍTULO IV

FUNDAMENTACIÓN DE LA PROTECCIÓN POSESORIA

495.	Fundamento de la tutela posesoria. Teorías	631
496.	Tesis de Savigny.....	632
497.	Tesis de Jhering	636
498.	Tesis de Saleilles.....	637
499.	Fundamentación de la protección posesoria, hoy	638

CAPÍTULO V

LOS INTERDICTOS. ÁMBITO DE APLICACIÓN

500.	Los interdictos. breve noticia histórica.....	641
------	---	-----

501.	El interdicto, hoy. Definición	642
502.	Origen de la protección posesoria interdictal.....	643
503.	Relación y diferencia entre los interdictos y las acciones posesorias. Teorías..	643
504.	El problema en los códigos civil y procesal civil.....	646
505.	Prescripción (extintiva) de los interdictos. el principio de la anualidad interdictal.....	646
506.	Reglas comunes a todos los interdictos posesorios	648
507.	Alcance de la protección interdictal	648
508.	Defensa de la posesión de servidumbres a través del interdicto	649
509.	Bienes inmuebles exceptuados de tutela a través del interdicto. no procede el interdicto para defender la posesión de los yacimientos minerales	650
510.	¿Procede el interdicto para tutelar las aguas?	651
511.	¿Procede el interdicto para proteger la flora y la fauna silvestre?	652
512.	Protección de la posesión de los bienes muebles	654
513.	Objeto de los interdictos.....	656
514.	El legitimado activo.....	656
515.	El legitimado pasivo	657
516.	Frutos y resarcimiento del daño. Acumulación de pretensiones.....	657
517.	Tutela de la posesión mediata	657
518.	Protección de la coposesión.....	658
519.	La tutela posesoria de derechos	659
520.	Protección de la tenencia	659

CAPÍTULO VI

DEFENSA CIVIL DE LA POSESIÓN. LOS INTERDICTOS POSESORIOS EN EL DERECHO PERUANO

521.	Noción preliminar	661
522.	Régimen legal. Definición	661
523.	El interdicto en el derecho agrario	662
524.	Los interdictos en los códigos adjetivos de 1852 y 1912	662
525.	División actual de los interdictos según el código procesal civil	663
526.	Los interdictos propiamente posesorios. Naturaleza jurídica	664
527.	El interdicto de recobrar. Origen	665
528.	Definición y régimen legal.....	665

529.	El despojo.....	669
530.	El problema de la naturaleza jurídica	669
531.	Efecto del interdicto de recobrar	670
532.	Elementos	670
533.	El legitimado activo.....	671
534.	El legitimado pasivo	671
535.	Bienes tutelados	671
536.	Despojo por orden judicial.....	672
537.	Acción petitoria y acción posesoria. Diferencias.....	672
538.	Caso especial de la acción de obra nueva como despojo	673
539.	El interdicto de retener. Origen	673
540.	Definición	673
541.	La perturbación. Concepto.....	674
542.	No se requiere posesión anual.....	675
543.	Efectos del interdicto de retener.....	676
544.	Régimen legal	676
545.	Condiciones.....	678
546.	Objeto del interdicto	678
547.	El legitimado activo.....	678
548.	El legitimado pasivo	679
549.	Las acciones de denuncia. Los casos especiales de la obra nueva y la obra ruinosas	679
550.	Caso especial de la obra nueva como interdicto de retener. Definición y régimen legal	680
551.	Propósito del interdicto	681
552.	A quién corresponde plantearlo	682
553.	Contra quién procede	682
554.	Caso especial de la obra ruinosas como interdicto de retener. Definición y régimen legal.....	682
555.	Acumulación de pretensiones.....	684
556.	El interdicto de adquirir. Naturaleza jurídica y definición.....	684
557.	Objeto del interdicto	687
558.	Bienes a los cuales se aplica.....	687
559.	Condiciones.....	688
560.	Título hábil para intentarlo.....	688
561.	Bienes que nadie posea a título de dueño o usufructuario	688

CAPÍTULO VII

LAS ACCIONES POSESORIAS. LA ACCIÓN PUBLICIANA

562.	Noción previa.....	689
563.	La acción de adquirir la posesión.....	689
564.	La acción publiciana. Breve noticia histórica	690
565.	Definición de la acción publiciana.....	690
566.	El debate sobre la admisibilidad de la acción publiciana. Teorías.....	691
567.	La acción publiciana en la legislación comparada	694
568.	Justificación de la acción publiciana en el derecho actual.....	694
569.	Naturaleza jurídica de la acción publiciana.....	695
570.	Acción reivindicatoria, acción publiciana e interdictos. Diferencias	696
571.	Necesidad de legislar la acción publiciana en el Perú	696

CAPÍTULO VIII

DEFENSA PENAL DE LA POSESIÓN

572.	Cuestión preliminar.....	699
573.	Delitos que afectan la posesión de muebles	700
574.	El hurto.....	700
575.	El robo	700
576.	Las apropiaciones ilícitas	701
577.	Otros delitos que tutelan la posesión mueble.....	702
578.	Receptación.....	702
579.	Extorsión.....	702
580.	Chantaje.....	703
581.	Delitos que afectan la posesión de bienes inmuebles.....	703
582.	La usurpación	703
583.	Usurpación de aguas.....	704

BIBLIOGRAFÍA

I.	Libros, Tratados y Manuales.....	707
II.	Códigos Civiles citados	716

ANEXOS

Anexo 1.....	721
Anexo 2.....	725
Anexo 3.....	728
Anexo 4.....	730
Anexo 5.....	735
Anexo 6.....	739
Anexo 7.....	741
Anexo 8.....	743
Índice general.....	747

