

ÍNDICE

1. MARCO INTRODUCTORIO	2
1.1 JUSTIFICACION	3
1.2 DELIMITACION DE LA PROBLEMÁTICA	4
1.3 PERFIL DEL USUARIO	5
1.4 OBJETIVOS GENERALES	6
1.5 OBJETIVOS ESPECIFICOS	6
2. MARCO TEÓRICO	8
2.1. CONCEPTUALIZACION MEDICA	8
2.1.1. DEMENCIA	8
2.1.2. ENFERMEDAD O MAL DE ALZHEIMER	11
2.1.3. MAL DE ALZHEIMER EN LA ACTUALIDAD	16
2.2. INFRAESTRUCTURA	17
2.2.1. RESIDENCIA DE ANCIANOS	17
2.2.2. CENTROS DE DIA	18
2.3. PERFIL LEGAL	20
2.3.1. DERECHO INTERNACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS	20
2.3.2. NORMATIVA UNIVERSAL PARA EL DISEÑO DE AMBIENTES	22
2.4. LINEAMIENTOS TEORICOS DE DISEÑOS ARQUITECTONICOS	31
2.4.1. ARQUITECTURA SUSTENTABLE Y SOSTENIBLE	32
2.5. ESTUDIO DE CASOS	36
2.5.1. CENTRO DE DIA PARA ENFERMOS DE ALZHEIMER	36
2.5.2. CENTRO DE DÍA HILDA	41
2.5.3. CASA PARA LA TERCERA EDAD	46
2.5.4. CENTRO DE ALZHEIMER ALICANTE	51
3. MARCO REAL	57
3.1. PERFIL LEGAL	60
3.1.1. LEY GENERAL DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES	60
3.2. INSTITUCIONES DE APOYO PARA PACIENTES DE ALZHEIMER	62

3.2.1.	AMOR Y ALZHEIMER.....	62
3.2.2.	ALZHEIMER SANTA CRUZ.....	63
3.3.	ESTUDIO DE SITIO	69
3.3.1.	CRITERIOS DE SELECCIÓN.....	69
3.3.2.	TERRENO 1: 4to. Anillo – avenida Roca y Coronado	70
3.3.3.	TERRENO 2: 6to. Anillo entre las avenida Banzer y Beni.....	72
3.3.4.	TERRENO 3: 3er. Anillo Externo – avenida San Aurelio.....	74
3.3.5.	EVALUACION COMPARATIVA ENTRE TERRENOS	76
4.	MARCO IDEAL.....	81
4.1.	ANÁLISIS DE TERRENO.....	81
4.1.1.	ANÁLISIS URBANO	82
4.1.2.	VIALIDAD.....	82
4.1.3.	SERVICIOS DE APOYO	83
4.1.4.	DIMENSIONES DEL TERRENO.....	84
4.1.5.	CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS	84
4.1.6.	VEGETACIÓN.....	85
4.2.	NORMATIVA REGIONAL.....	86
4.3.	LISTADO DE NECESIDADES POR AREAS.....	87
4.4.	ORGANIGRAMA ESPACIAL.....	91
4.4.1.	ORGANIGRAMA GENERAL.....	91
4.5.	PROGRAMA DE NECESIDADES POR AREAS.....	92
4.6.	PREMISAS DE DISEÑO.....	97
4.6.1.	IDEA GENERADORA	98
4.6.2.	PREMISAS FUNCIONALES.....	99
4.6.3.	PREMISAS MORFOLOGICAS	100
4.6.4.	PREMISAS TECNOLOGICAS	101
	BIBLIOGRAFIA.....	102
	PLANOS DEL PROYECTO.....	103