

INDICE:

1 introducción.....	1
2 problemática.....	2
3 usuarios: usuario promotor, usuario directo.....	2
4 justificaciones.....	3
5 objetivo general.....	4
1.1. Objetivos específico.....	4

MARCO TEORICO

1.1. Dunas.	5
2.1. Tipos de cimentación sobre terrenos arenosos con dunas.....	6
2.2. Construcción en suelo arenoso.....	9
2.3. Construcción sostenible sobre dunas.....	10
3.1. Tipos de dunas.....	10
4.1. Dunas importantes en el mundo aspecto turístico.....	11
5.1. Turismo.....	13
5.2. Importancia del turismo.....	13
5.3. Clasificación y tipos de turista.....	14
6.1. Ruta turística.....	15
6.2 ruta aventura.....	16
6.3. Camino turístico.....	16
6.4. Ruta temática.....	17
7.1. Ecoturismo.....	17
7.2. Principios del ecoturismo.....	18
7.3. Orientación del ecoturismo.....	18

7.4. Contribución del ecoturismo.....	19
7.5. Contribución al ecoturismo.....	20
7.6. El ecoturismo y las localidades locales.....	20
7.7. El ecoturismo y las ONGS.....	20
7.8. El ecoturismo y la industria eco turística.....	20
7.9. Políticas del ecoturismo.....	21
7.10. Ecoturismo impacto.....	21
7.11. Perspectiva eco turista.....	22
8.1. Arquitectura sustentable.....	23
8.2.la arquitectura sostenible implica.....	24
8.3. Beneficios.....	24
9.1. Clasificación leed.....	25
9.2. Funcionamiento leed.....	25
9.3. Pasos para certificación leed.....	26
9.4. Créditos de certificación leed.....	26
9.5. Propósitos leed.....	27
9.6. Beneficios leed.....	28
10.1. Hoteles.....	28
10.2. Clasificación de hoteles.....	29
ESTUDIOS DE CASOS	
LODGE SANDIBE.....	34
RELUX LOS ISLAND.....	36
FOGO ISLAND INN.....	38
HOTEL LOTUS EN EL DESIERTO.....	41

MARCO REAL

1.1.	Turismo en la ciudad de Santa Cruz.....	43
1.2.	Ingresos económicos y porcentajes de turistas.....	43
1.3.	Problemática turismo.....	44
1.4.	Obstáculo que enfrenta la industria turística.....	45
1.5.	Rutas turísticas.....	45
1.6.	Festivales eventos turísticos.....	46
2.1.	Lugares turísticos.....	49
2.2.	Atractivos naturales turísticos.....	51
3.1.	Descripción parque regional lomas de arena.....	54
3.2.	Características socio ambientales del área protegida las lomas de arena.....	54
3.3.	Contexto socio ambiental PRLA.....	56
3.4.	Objetivo de conservación y vulnerabilidad del área protegida.....	58
3.5.	Mapa de vulnerabilidad.....	61
3.6.	Zonificación.....	62
3.7.	Zonas de manejo.....	62
4.1.	Características del parque.....	63
4.2.	Zona de uso moderado.....	63
4.3.	Zona de uso extensivo.....	65
5.1.	Categoría área natural de manejo integrado.....	66
5.2.	Zona de uso extensivo en bosques.....	67
5.3.	Zona de uso intensivo no extractivo.....	69
5.4.	Zona de uso intensivo extractivo.....	70
5.5.	Zona de recuperación natural.....	73
5.6.	Zona de uso especial.....	74
5.7.	Zona de protección ribereña.....	76

5.8. Zonas de amortiguación.....	77
6.1. Protección del parque regional lomas de arena.....	80
6.2. Gestión financiera actual las lomas de arena.....	81
7.1. Programa turismo.....	81
7.2. Zonificación turística.....	88
7.3. Necesidades.....	91
7.4. Señalización turística.....	92
7.5. Personal sugerido para el área.....	92
7.6. Actividades turísticas que mayor demanda tienen en el área.....	93
7.7. Desarrollar estrategias de mercado para el área protegida.....	93
7.8. Mejorar la infraestructura al interior del área protegida.....	94
7.9. Zonificación actual.....	96
8.1. Galería de imágenes.....	97
8.2. Hotel adyacente al PRLA.....	98
9.1. Normas para el hotel.....	99
9.2. Exigencias de espacios.....	99
9.3. Dimensiones de espacios.....	100
9.4. Ley del medio ambiente.....	102
9.5. Leyes nacionales.....	103
9.6. Reglamentos.....	104
9.7. Normas para el hotel según la cámara hotelera.....	105
9.8. Clasificación de hotel según la cámara hotelera.....	107
10.1. Cuantificación de visitantes.....	112
10.2. Cuantificación.....	112

11.1. Elección del sitio.....	113
11.2. Pautas para elección del sitio.....	113
11.3. Estudio de 3 sitios con las condiciones de terreno ideal.....	114
11.4. Ponderación cualitativa.....	115
11.5. Ponderación cuantitativa.....	115

MARCO IDEAL

1.1. Soleamiento y ventilación	118
1.2. Soleamiento.....	119
2.1. Tipos de usuarios y sus necesidades.....	120
2.2. Operadores del parque regional lomas de arena.....	121
2.3. Listado previo de necesidades.....	122
2.4. Propuesta arquitectónica.....	122
2.5. Áreas necesarias para la propuesta.....	122
2.6. Organigrama general	124

FICHAS TECNICAS.....130

2.7. Determinación m2.....	137
2.8. Premisas de diseño.....	140
Glosario.....	144