

ÍNDICE

I INTRODUCCION

| | |
|---------------------------------|---|
| 1.1.- CONCEPTUALIZACIÓN | 1 |
| 1.2. - JUSTIFICACIÓN | 2 |
| 1.3.-Objetivos | 3 |
| 1.4.- Perfil del usuario | 3 |
| 1.5.-Planteamiento del problema | 4 |
| 1.6.- Delimitación del tema | 5 |
| 1.7.- Comitente | 5 |

II MARCO TEORICO

| | |
|--|----|
| 2.2.-CONTEXTO NACIONAL | 7 |
| Características regionales | 7 |
| Historia del desarrollo arquitectónico | 8 |
| Desarrollo arquitectónico en el siglo XX | 11 |
| 2.4.-ESTADISTICAS DE LA POBLACIÓN Y VIVIENDA | 14 |
| 2.4.1.- Cuadro de las características de la vivienda | 14 |
| 2.4.2.- Cuadro de las viviendas en Santa Cruz | 15 |
| 2.4.3.- Cuadro de características de la población | 16 |
| 2.4.4.-Conclusión | 17 |
| 2.6.-ANÁLISIS DE CASOS | 18 |
| A) Conjunto Hábitat 67 | 18 |
| B) Conjunto Rokko I | 25 |
| C) Conjunto de Peus a terra | 31 |
| 2.7.-CONCLUSIÓN DE CASOS.- | 36 |

III MARCO REAL

| | |
|--|----|
| 3.1.-PROBLEMÁTICA ACTUAL | 38 |
| 4.1.-ANÁLISIS DE SITIO | 39 |
| 4.1.1.-Requerimientos | 39 |
| 4.1.2.-Terreno | 39 |
| 4.1.3.-Ubicación | 39 |
| 4.1.4.-Vialidad | 40 |
| 4.1.5.-Asoleamiento | 41 |
| 4.1.6.-El terreno con respecto a factores externos | 42 |

| | |
|--|-----------|
| 4.1.7.-Lluvias y temperaturas en Santa Cruz | 43 |
| 4.1.8.-Infraestructura urbana | 44 |
| 4.1.9.-Espacio actual | 45 |
| 4.1.10.-CONCLUSIÓN | 45 |
| 4.2.-PERFIL DE USUARIO | 46 |
| 4.2.1.- LA FAMILIA | 46 |
| 4.2.2.-Cambios en la formación de la familia nuclear | 47 |
| 4.2.3.-Origen y concepción | 48 |
| 4.2.4.-Historia de la familia en el occidente | 49 |
| 4.3.-FAMILIA TIPO | 50 |
| 4.3.1.-Roles | 50 |
| 4.3.2.-CONCLUSIÓN | 51 |
| 4.3.3.-CUADRO LAZOS DE FAMILIA | 52 |
| 4.4.- LA CLASE MEDIA | 53 |
| 4.4.1.-Definición Weberiana | 53 |
| 4.4.2.-Definición Marxista | 54 |
| 4.4.3.-Análisis | 55 |
| 4.5.-LA FAMILIA BOLIVIANA | 56 |
| 4.5.1.-La familias tipo | 56 |
| 4.5.2.-Análisis sociológico | 57 |
| 4.5.3.-Las cifras | 57 |
| 4.5.4.-LA FAMILIA CRUCEÑA | 58 |
| 4.5.5.-Características | 58 |
| 4.5.6.-Costumbres | 58 |
| 4.5.7.-Conclusión | 58 |

IV MARCO IDEAL

| | |
|--|-----------|
| 5.1.-NORMAS DEL CÓDIGO | 60 |
| 5.1.1.-Normas generales de los usos de suelo | 60 |
| 5.1.1.-Viviendas multifamiliares | 61 |
| 5.2.-DESCRIPCIÓN DE FUNCIONES | 65 |
| 5.3.-CONCEPTOS TEÓRICOS | 66 |
| 5.4.-ORGANIGRAMAS | 68 |
| 5.4.1.-Organigrama de la familia | 68 |
| 5.4.2.-Organigrama de conjunto y viviendas | 70 |
| 5.4.3.-Organigrama de espacios comunes y perímetro | 71 |
| 5.3.-PREMISAS DE DISEÑO | 72 |
| 5.3.1.-Urbanísticas | 72 |

| | |
|---|-----------|
| 5.3.2.-Funcionales | 73 |
| 5.3.3.-Morfológicas | 73 |
| 5.3.4.-Tecnológicas | 74 |
| 5.3.5.-Paisajísticas | 75 |
| 5.4.-ANÁLISIS ERGONOMÉTRICO.- | 76 |
| 5.4.1.- Viviendas | 76 |
| 5.4.2.- Club house | 79 |
| 5.4.3.-Comercio | 80 |
| 5.5.-ZONIFICACIÓN DE LA VIVIENDA | 81 |
| 5.6.-ESQUEMA DE PARTIDO | 84 |
| 5.6.1.-Espacial | 84 |