

ÍNDICE

	Pág.
CAPÍTULO I	1
INTRODUCCIÓN	1
1. Introducción	1
1.1. Antecedentes	1
1.1.1. Datos de crecimiento en granjas de engorde y ponedoras	3
1.1.2. Datos de la producción	3
1.1.3. Principales zonas provinciales de crecimiento	4
1.2. Planteamiento del problema	4
1.2.1. Formulación del problema	5
1.3. Objetivos	6
1.3.1. Objetivo general	6
1.3.2. Objetivos específicos	6
1.4. Justificación	6
1.4.1. Justificación técnica	6
1.4.2. Justificación económica	7
1.4.3. Justificación social	7
1.4.4. Justificación ambiental	7
1.5. Alcance	7
1.5.1. Alcance temático	7
1.5.2. Alcance geográfico	7
1.5.3. Alcance temporal	8
 CAPÍTULO II	 9
MARCO TEÓRICO	9
2. Marco teórico	9
2.1. Preparación y evaluación de proyectos	9
2.1.1. Proyecto de inversión	9
2.1.1.1. Estudios de viabilidad	10
2.1.1.2. Viabilidad comercial	10

2.1.1.4.	Viabilidad de gestión	11
2.1.1.5.	Viabilidad legal.....	11
2.1.1.6.	Viabilidad económica	11
2.1.2.	Etapas de un proyecto de inversión	11
2.1.2.1.	Idea	12
2.1.2.2.	Pre inversión	12
2.1.2.3.	Inversión.....	12
2.1.2.4.	Operación	12
2.2.	Estudio de mercado	13
2.2.1.	Método para encuestas.....	14
2.2.2.	Mercado.....	14
2.2.1.	Estructura del mercado	14
2.2.2.	Demanda Insatisfecha	16
2.3.	Estudio técnico	16
2.3.1.	Localización	17
2.3.2.	Tamaño.....	18
2.4.	Ingeniería del proyecto	20
2.4.1.	Proceso de producción	20
2.4.2.	Servucción	20
2.5.	Inversión.....	21
2.5.1.	Inversión fija	22
2.5.2.	Inversión diferida	22
2.5.3.	Capital de operaciones	22
2.6.	Estudio organizacional.....	22
2.6.1.	Estructura organizacional	22
2.6.2.	Organigrama.....	23
2.6.3.	Sociedad.....	23
2.7.	Estudio económico financiero	24
2.7.1.	Estudio económico	24
2.7.2.	Costo	24
2.7.3.	Inversión inicial	25
2.7.4.	Depreciaciones y amortizaciones	25

2.7.5.	Precio	27
2.8.	Estudio financiero.....	27
2.9.	Evaluación financiera del proyecto.....	28
2.9.1.	Indicadores de evaluación	29
2.9.1.1.	Valor actual neto	29
2.9.1.2.	Tasa interna de retorno	31
2.9.1.3.	Periodo de recuperación del capital.....	32
2.9.1.4.	Relación beneficio costo	32
2.10	Faena de Pollos	33
2.10.1	Factores a Supervisar.....	34
2.10.2.	Detalles a tener en cuenta de la fisiología aviar	35
CAPÍTULO III		36
ESTUDIO DE MERCADO		36
3.	Estudio de mercado	36
3.1.	Objetivos del capítulo.....	36
3.2.	Diseño de la investigación de mercados.....	36
3.3.	Censo.....	36
3.3.1.	Análisis de la encuesta dirigida a las granjas.....	37
3.4.	Estimación de la demanda actual	44
3.4.1.	Demanda histórica.....	44
3.4.2.	Análisis de la demanda.....	45
3.4.3.	Demanda y oferta proyectada	45
3.4.4.	Análisis de la oferta	45
3.4.5.	Análisis de la comercialización.....	46
3.5.	Análisis del precio.....	47
3.6.	Conclusión del estudio de mercado.....	47
CAPÍTULO IV.....		48
TAMAÑO Y LOCALIZACIÓN		48
4.	Tamaño y Localización	48
4.1.	Tamaño.....	48

4.2	Localización del proyecto	51
4.2.2.1	Evaluación de la micro localización	52
4.2.2.2	Localización	53
CAPÍTULO V		54
INGENIERÍA DEL PROYECTO		54
5.1	Descripción del proceso productivo	54
5.2	Detalle de la materia prima e insumos para el proceso	56
5.2.2	Proceso de faena de aves	56
5.3	Requerimientos de inversión fija	61
5.3.1	Maquinaria y equipo	61
5.3.2.1	Descripción de la maquinaria y equipos	62
5.3.2	Requerimiento del Terreno	70
5.3.3	Requerimiento del Obras Civiles	70
5.3.4	Requerimiento de Equipos de Oficina	71
5.3.5	Requerimiento de Muebles y Enseres	72
5.3.6	Requerimiento de Vehículos	72
5.4	Requerimientos de Inversión Diferida	73
5.5	Requerimientos de Capital de Trabajo	73
5.5.1.	Catering para el personal de trabajo	74
5.5.2.	Requerimiento del personal	74
5.5.3.	Material de limpieza	74
5.5.4.	Gastos de administración	75
5.5.5.	Servicio Recojo- Distribución	77
5.6	Programa de producción	77
5.7	Lay-Out	78
CAPÍTULO VI		80
ESTUDIO ORGANIZACIONAL		80
6.4.1.	Manual de funciones	82

CAPÍTULO VII	88
INVERSIONES Y FINANCIAMIENTO	88
7.1 INVERSIONES	88
7.1.1 Componentes de la inversión fija	88
7.1.1.1 Terreno	88
7.1.1.2 Obras civiles e instalaciones	88
7.1.1.3 Muebles y enseres	89
7.1.1.4 Equipos de oficina	90
7.1.1.5 Maquinarias y Equipos de Planta	90
7.1.2 Componentes de la inversión diferida	92
7.1.2.1 Interés pre operativo	93
7.1.3 Capital de trabajo/operaciones	93
7.1.3.1 Capital de operaciones para los 3 primeros meses de funcionamiento	94
7.1.4 Inversiones de reemplazo / reposición	96
7.1.5 Cronograma de inversiones	97
7.2 Financiamiento	98
7.2.1 Financiamiento con aporte propio	99
7.2.2 Financiamiento mediante préstamo	100
7.2.3 Condiciones del préstamo	100
7.2.4 Amortización	101
CAPÍTULO VIII	102
INGRESOS Y GASTOS DEL PROYECTO	102
8.1 INGRESOS DEL PROYECTO	102
8.1.1 Precio de venta	102
8.1.2 Ingresos Proyectados	102
8.2 Costos Proyectados	103
8.2.1 Clasificación de los Costos según su Variabilidad	103
8.2.1.1 Costos Variables	103
8.2.1.2 Costos Fijos	104
8.2.1.3 Cálculo de la Depreciación de Activos Fijos y Activos Diferidos	106

CAPÍTULO IX.....	108
ESTADOS FINANCIEROS PROYECTADOS.....	108
9. Estados financieros proyectados	108
9.1 Balance General.....	108
7.1. Estados de resultados	110
9.2.1. Estado de resultados por su variabilidad.....	110
9.3. Fuentes y usos de fondos proyectados	111
CAPÍTULO IX.....	112
EVALUACIÓN ECONÓMICA, FINANCIERA, TÉCNICO ADMINISTRATIVA DEL PROYECTO	112
10. Evaluación, económica, financiera, técnico- administrativa del proyecto..	112
10.2. Tipos de evaluación.....	112
10.1.1. Evaluación económica	112
10.1.2. Evaluación financiera	112
10.1.3. Flujos de caja.....	112
10.1.3.1. Flujos de caja económico.....	112
10.1.3.2. Flujo de caja financiero	113
10.2. Indicadores	114
10.2.1. Valor actual neto (VAN).....	114
10.2.2. Tasa interna de retorno (TIR)	116
10.2.3. Periodo de recuperación de capital	116
10.2.4. Relación beneficio- costo	117
10.2.5. Punto de equilibrio.....	117
10.3. Análisis de sensibilidad.....	118
CAPITULO XI.....	121
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	121
11. Evaluación del Impacto Ambiental.....	121
11.2. Introduccion.....	121
11.3. Normas Bolivianas.....	121
11.3.1. Requisitos para la obtención del Registro Ambiental Industrial:.....	122
2.6. DATOS DEL PERSONAL EMPLEADO	129

CAPITULO XII	133
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	133
Recomendaciones	134
Bibliografía.....	135