

INDICE DE CONTENIDO

INDICE DE CUADRO	4
INDICE DE GRAFICO.....	5
INDICE DE FIGURA.....	6
LISTA DE SIGLA	7
GLOSARIO.....	8
INTRODUCCION.....	10
CAPITULO I – Fundamentación Teórica y Conceptual.....	13
1. Definición	13
1.1.1. Geriátrico:.....	13
1.1.2. Asistencia social.....	13
1.1.3. Arquitectura bioclimática:.....	14
1.2. Evolución histórica	15
1.3. Antecedentes generales.....	17
1.4. Políticas Públicas	20
1.4.1. Constitución Política (CPE) del estado	20
1.5. Análisis de Usuario	22
1.6. Estudio de casos	23
1.6.1. Contexto internacional Residencia de ancianos alcácer do sal, Portugal.....	23
1.6.2. Contexto latinoamericano Hogar de cristo rey.....	26
1.6.3 Contexto nacional Residencia geriátrica “Santa Cruz”	29
1.7. Aporte Cualitativo al Proyecto	32
1.8. Síntesis y Conclusiones.....	32
CAPITULO II – Marco Real	34
2.1. Problemática de la ciudad.....	34
2.2. Análisis del usuario.....	37
2.3. Análisis de los equipamientos existentes en el lugar.....	38
2.4. Criterios de selección del terreno para la implantación del proyecto.....	39
2.5. Terreno para la implantación del proyecto.....	40
Mapa de distrito en Santa Cruz de la Sierra	41
Mapa Unidad vecinal (UV) 16.....	42
Entorno inmediato	43
2.5.1. Análisis de terreno	44
Análisis bioclimático – Asoleamiento, vientos predominantes noroeste	45

Cuadro del promedio de temperatura Máximo y Mínimo en Santa Cruz de la Sierra	45
Cuadro de lluvias	46
Vegetación.....	47
2.6. Condiciones legales	48
2.6.1. Código de urbanismo y obras.....	48
2.6.2. Accesibilidad de las personas discapacitadas	48
CAPITULO III – MARCO IDEAL.....	50
3.1. Análisis funcional de proyecto	50
3.1.1. Jerarquía de funciones	50
3.1.2. Relación funcional de áreas	52
Área Centro Geriátrico	52
Área de administración	52
Área privada	52
Área medica	53
Área de servicio	53
Área de recreación	54
3.2. Programa de necesidades	55
3.3. Premisas de diseño.....	58
Propuesta urbana.....	58
3.3.1. El concepto	59
3.3.2. Generación de la forma.....	62
3.4. Partido arquitectónico	63
3.5. Conclusión / Consideraciones finales.....	63
CAPITULO IV	65
4.1 Memoria descriptiva	65
4.2 Proyecto de arquitectura	65
4.2.1 Planos arquitectura humanizadas	65
4.3 Proyecto complementarios esquemáticos.....	65
4.3.1 Planos estructurales	65
4.3.2 Planos instalaciones eléctricas	65
4.3.3 Planos instalaciones sanitarias	65
4.4 Proyectos especiales esquemáticos	65
4.4.1 Proyecto especial flujos de evacuación y señalética.....	65
4.5 Perspectivas	65
ANEXO	66

REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS78