

## INDICE

Listas de cuadros.....	9
Listas de figuras.....	10
Listas de gráficos.....	11
Listas de siglas y abreviaturas.....	12
Glosario.....	13
INTRODUCCIÓN.....	15
<b>CAPITULO I: FUNDAMENTACIÓN TEÓRICA Y CONCEPTUAL.....</b>	<b>17</b>
1.1 Definición.....	17
1.2 Evolución Histórica.....	18
1.3 Antecedentes Generales.....	21
1.4 Políticas Públicas.....	22
1.4.1 Constitución Política Del Estado Plurinacional de Bolivia.....	22
1.4.2 Normativas referentes a la Educación.....	22
1.4.3 Normativas referentes a la Recreación y actividad social.....	23
1.4.4 Ley de Seguro de Salud para el Adulto Mayor –SSPAM N° 3323.....	24
1.5 Análisis del Usuario.....	25
1.6 Estudio de Casos.....	29
1.6.1 Contexto Internacional.....	29
1.6.2 Contexto Latinoamericano.....	31
1.6.3 Contexto Nacional.....	33
1.6.4 Conclusiones.....	35
1.7 Aporte Cualitativo.....	35
1.8 Síntesis y conclusiones.....	36
<b>CAPITULO II: MARCO REAL.....</b>	<b>38</b>
2.1 Problemática.....	38
2.2 Análisis de los centros privados y de apoyo existentes en Santa Cruz.....	40
2.3 Análisis de los centros públicos consolidados en Santa Cruz.....	41
2.4 Análisis de Usuario.....	41
2.5 Terreno para la implantación del proyecto.....	42
2.5.1 Localización en relación a la ciudad.....	45
2.5.2 Localización en relación al distrito.....	46

2.5.3	Localización del terreno en relación a su entorno inmediato.....	47
2.6	Análisis del terreno.....	48
2.6.1	Condiciones Ambientales.....	50
2.6.2	Vegetación del terreno.....	51
2.7	Condiciones Legales.....	52
2.7.1	Condigo de Urbanismo y Obras.....	52
2.7.2	Normas de Accesibilidad de personas con discapacidad.....	55
<b>CAPITULO III: MARCO IDEAL.....</b>		<b>58</b>
3.1	Análisis funcional del proyecto.....	58
3.1.1	Jerarquía de funciones (Organigrama).....	58
3.1.2	Relación funcional de áreas (análisis funcional).....	59
3.2	Programa de necesidades.....	65
3.3	Premisas de diseño.....	72
3.3.1	El concepto.....	74
3.3.2	Generación de la forma.....	75
3.4	Partido arquitectónico.....	77
3.5	Consideraciones finales.....	79
<b>CAPITULO IV: PROYECTO DE ARQUITECTURA Y PROYECTOS ESPECIALES.....</b>		<b>80</b>
4.1	Implantación Urbana.....	81
4.2	Proyecto de Arquitectura.....	82
4.2.1	Planta: Implantación/Planimetría General.....	82
4.2.2	Planos de Arquitectura humanizados.....	84
4.3	Proyectos Complementarios Esquemáticos.....	91
4.3.1	Planos Estructurales.....	91
4.3.2	Planos de Instalaciones Eléctricas.....	93
4.3.3	Planos de Instalaciones Sanitarias.....	95
4.3.4	Planos de Instalaciones Hidráulicas.....	98
4.4	Proyectos Especiales Esquemáticos.....	100
4.4.1	Plano de flujos de Evacuación y Señalética.....	100
4.4.2	Plano de combate activo y pasivo contra incendios.....	102
4.4.3	Plano de instalaciones especiales (aires Acondicionados).....	104

**ANEXOS.....113**  
**Anexo 01 Perfil de Proyecto.....113**  
**Anexo 02 Carta a la Institución DAVOSAN.....122**  
**Anexo 03 Paneles Solares.....123**