

ÍNDICE

Lista de Cuadros	9
Lista de Figuras.....	10
Lista de Gráficos	12
Lista de Siglas	13
Glosario.....	14
INTRODUCCIÓN	15
CAPÍTULO I: FUNDAMENTACIÓN TEÓRICA Y CONCEPTUAL.....	20
1.1 Definición	20
1.2 Evolución histórica	21
1.2.1 Enfoque 1: Calentamiento Global	21
1.2.2 Enfoque 2: Desarrollo Ecológico.....	24
1.2.3 Enfoque 3: Infraestructura – Sustentabilidad	28
1.3 Antecedentes generales	30
1.3.1 Contexto mundial	30
1.3.2 Contexto América Latina y el Caribe (ALC).....	31
1.3.3 Contexto nacional	32
1.4 Políticas públicas	34
1.4.1 Constitución Política del Estado	34
1.4.2 Leyes	36
1.4.3 Decreto Supremo No. 24137	37
1.5 Análisis del usuario	39
1.5.1 Datos Económicos - Nivel Nacional.....	39
1.5.2 Datos Ambientales - Nivel Nacional.....	40
1.5.3 Datos Económicos - Nivel Regional.....	42
1.5.4 Datos Ambientales - Nivel Regional	44

1.6	Estudio de casos	46
1.6.1	Contexto Internacional: C.I.A., Lezíria, Portugal.....	46
1.6.2	Contexto Latinoamérica: CID, Antofagasta, Chile.....	50
1.6.3	Contexto Nacional: C.E.A., Santa Cruz, Bolivia.....	54
1.6.4	Conclusiones.....	60
1.7	Aportes cualitativos al proyecto	61
1.7.1	Arquitectura Orgánica.....	61
1.7.2	Arquitectura y resiliencia.....	61
1.8	Síntesis y conclusiones	62
CAPITULO II: MARCO REAL		64
2.1	Buena Vista	64
2.1.1	Localización.....	64
2.1.2	Historia.....	65
2.1.3	Problemática del lugar.....	67
2.1.4	Encuesta a pobladores.....	70
2.2	Análisis del usuario	75
2.2.1	Entrevista directa a personas clave.....	75
2.2.2	Análisis de usuario indirecto.....	81
2.3	Terreno para la implantación del proyecto	82
2.3.1	Análisis del Terreno.....	86
2.4	Condiciones legales	89
2.4.1	Reglamento del Gobierno Autónomo Municipal de Buena Vista.....	89
2.4.2	Código de urbanismo y obras (CUO).....	90
2.4.3	“Accesibilidad de las Personas Con Discapacidad al Medio Físico”.....	92
2.4.4	Guía internacional de obras sustentables.....	92

2.5	Síntesis y conclusiones.....	94
CAPITULO III: MARCO IDEAL		96
3.1	Análisis funcional del proyecto	96
3.1.1	Jerarquía de funciones	96
3.1.2	Relación funcional de áreas.....	97
3.2	Programa de necesidades	99
3.3	Premisas de diseño.....	104
3.3.1	El concepto	105
3.3.2	Generación de la forma	107
3.4	Partido arquitectónico	110
3.5	Conclusiones / Consideraciones finales	116
CAPITULO IV: PROYECTO ARQUITECTÓNICO.....		117
4.1	Planos Arquitectónicos	
4.1.1	Implantación Urbana - Plano de Sitio	
4.1.2	Planimetría - Cubierta	
4.1.3	Plantas: técnicas y ambientadas	
4.1.4	Fachadas: norte, sur, este y oeste	
4.1.5	Cortes	
4.1.6	Detalles Constructivos y sistemas bioclimáticos - cortes de borde	
4.1.7	Perspectivas: exteriores e interiores	
4.2	Esquema estructural	
4.3	Esquema de instalación eléctrica	
4.4	Esquema de instalación hidro-sanitaria	
4.5	Instalaciones especiales: sistemas contra incendios, refrigeración	
4.6	Plano de evacuación	
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....		118
ANEXOS.....		121