

## INDICE

Lista de cuadros .....	VII
Lista de figuras .....	VIII
Lista de gráficos.....	X
Glosario .....	XI
<b>INTRODUCCIÓN.....</b>	<b>12</b>
<b>CAPITULO I: FUNDAMENTACIÓN TEÓRICA Y CONCEPTUAL.....</b>	<b>17</b>
1.1 Definición .....	17
1.1.1 Vivienda.....	17
1.1.2 Vivienda Multifamiliar.....	18
1.1.3 Vivienda Económica .....	19
1.2 Evolución Histórica.....	20
1.2.1 Contexto Universal .....	20
1.2.2 Contexto Latinoamericano .....	22
1.2.3 Contexto Nacional .....	25
1.3 Antecedentes Generales .....	32
1.4 Políticas Públicas .....	32
1.4.1 Constitución Política del Estado.....	32
1.5 Análisis del Usuario .....	34
1.6 Estudio de Casos .....	36
1.6.1 Contexto Internacional.....	36
1.6.2 Contexto Latinoamericano .....	38
1.6.3 Contexto Nacional .....	39
1.6.4 Conclusiones .....	40
1.7 Aporte Cualitativo del Proyecto.....	40
1.8 Síntesis y Conclusiones.....	41
<b>CAPITULO II: MARCO REAL .....</b>	<b>43</b>
2.1 Problemática Específica del Lugar .....	43
2.1.1 Equipamientos existentes .....	45
2.2 Análisis del Usuario.....	45

2.2.1	Tipo de propiedad de la vivienda .....	47
2.2.2	Clases socio- económicas .....	48
2.3	Alternativas de terreno para la implantación del proyecto.....	49
2.4	Terreno para la implantación del proyecto .....	50
2.4.1	Análisis del terreno .....	55
2.5	Condiciones legales .....	58
2.5.1	Código de Urbanismo y Obras (CUO).....	58
<b>CAPÍTULO III: MARCO IDEAL .....</b>		<b>63</b>
3.1	Análisis Funcional del Proyecto .....	63
3.1.1	Jerarquía de Funciones .....	63
3.1.2	Relación Funcional de áreas .....	63
3.2	Programa de Necesidades .....	64
3.3	Premisas de Diseño .....	65
3.3.1	El concepto.....	65
3.4	Estructura Institucional .....	71
3.5	Conclusiones y Consideraciones Finales .....	74
<b>Referencias Bibliográficas .....</b>		<b>75</b>
<b>Anexos.....</b>		<b>80</b>
Anexo 01: Perfil de proyecto .....		80