

ÍNDICE

Lista de Cuadros	VII
Lista de Figuras	VIII
Lista de Gráficos.....	IX
Lista de Siglas y Abreviaturas.....	XI
Glosario	XII

INTRODUCCIÓN..... 13

CAPÍTULO I: FUNDAMENTACIÓN TEÓRICA Y CONCEPTUAL..... 16

1.1 Definición.....	16
1.2 Evolución histórica.....	16
1.3 Antecedentes Generales	19
1.4 Políticas públicas.....	19
1.4.1 Constitución Política del Estado (C.P.E.).....	19
1.4.2 Ley Autonomía Municipal GAMSCS N° 685.....	20
1.4.3 Ley N°031 Marco de Autonomías y Descentralización “Andrés Ibáñez”.....	20
1.4.4 Declaración Universal de Derechos Humanos (DUDH)	21
1.5 Análisis de los usuarios	21
1.6 Estudio de casos	26
1.6.1 Contexto Internacional: Ayuntamiento de Forde, Noruega.....	26
1.6.2 Contexto Latinoamericano: Nueva Jefatura de Gobierno de Buenos Aires....	29
1.6.3 Contexto Nacional: Edificio Secretaría Municipal de Gestión Urbana	31
1.6.4 Conclusiones	33
1.7 Arquitectura paisajística como aporte al proyecto.....	33
1.8 Síntesis y Conclusiones.....	34

CAPÍTULO II: MARCO REAL..... 35

2.1 Situación actual	35
2.1.1 Problemática de la ciudad.....	37
2.2 Análisis de usuario	39
2.2.1 Población.....	39
2.3 Análisis de los equipamientos existentes.....	40
2.3.1 Conclusiones	43
2.4 Terreno para la implantación del proyecto.....	44

2.4.1	Análisis del terreno	45
2.5	Condiciones legales	47
2.5.1	Código de urbanismo y obras	47
2.5.2	Normas de "Accesibilidad de las personas con discapacidad"	49

CAPÍTULO III: MARCO IDEAL 51

3.1	Análisis funcional del proyecto.....	51
3.1.1	Jerarquía de funciones	51
3.1.2	Relación funcional de áreas.....	57
3.2	Programa de necesidades	57
3.3	Premisas de Diseño	63
3.3.1	El Concepto.....	64
3.3.2	Generación de la forma	65
3.4	Partido arquitectónico.....	66
3.5	Conclusiones / Consideraciones finales	68

CAPÍTULO IV: PROYECTO ARQUITECTÓNICO..... 69

4.1	Memoria descriptiva	69
4.2	Proyecto de Arquitectura	69
4.2.1	Planta de implantación/Planimetría general.....	69
4.2.2	Planos de arquitectura humanizados	69
4.3	Proyectos complementarios esquemáticos.....	69
4.3.1	Planos estructurales	69
4.3.2	Planos de instalaciones eléctricas	69
4.3.3	Planos de instalaciones sanitarias	69
4.4	Proyectos esquemáticos especiales	69
4.4.1	Planos de flujos de evacuación.....	69
4.4.2	Planos de combate activo y pasivo contra incendios	69
4.4.3	Planos de instalaciones mecánicas	69
4.5	Perspectivas.....	69

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS 70

ANEXOS 74