

ÍNDICE

Lista de Cuadros.....	VIII
Lista de Figuras	IX
Lista de Gráficos.....	X
INTRODUCCIÓN.....	12
CAPÍTULO I: FUNDAMENTACIÓN TEÓRICA Y CONCEPTUAL.....	16
1.1. Definición.....	16
1.2. Evolución histórica.....	21
1.3. Antecedentes generales	24
1.3.1.La edificación tradicional versus la edificación bioclimática	24
1.3.2.La edificación sustentable.....	26
1.4. Políticas públicas	32
1.4.1.Constitución Política del Estado (CPE).....	32
1.4.2.Ley del Medio Ambiente N° 1333.....	33
1.4.3.Ley Departamental N° 98	33
1.5. Análisis del usuario.....	33
1.6. Estudio de casos	37
1.6.1.Contexto Internacional.....	37
1.6.2.Contexto Latinoamericano	39
1.6.3.Contexto Nacional	41
1.6.4.Conclusión.....	43
CAPÍTULO II: MARCO REAL	45
2.1. Problemática de la ciudad.....	45
2.2. Equipamiento existente en el lugar	46
2.2.1.Edificios más altos en Santa Cruz	47
2.3. Análisis del usuario.....	48
2.4. Alternativas del terreno para la implantación del proyecto	51
2.4.1.Criterios de selección del terreno.....	53
2.5. Localización del terreno en relación a la ciudad.....	53
2.5.1.Análisis del terreno	56
2.5.2.Condiciones ambientales.....	57

2.6.	Condiciones legales.....	58
2.6.1.	Código de urbanismo y obras	58
2.6.2.	Reglamento de aprobación de edificios ecosostenibles.....	58
2.7.	Síntesis y conclusiones.....	63
CAPÍTULO III: MARCO IDEAL		66
3.1.	Análisis funcional del proyecto.....	66
3.1.1.	Jerarquía de funciones	66
3.1.2.	Relación funcional de áreas.....	67
3.2.	Premisas de diseño	73
3.3.1.	El concepto.....	74
3.3.2.	Generación de la forma	77
3.3.	Partido arquitectónico	80
	Figura 09: Propuesta de implantación esquemática en planta	80
3.4.	Síntesis y conclusiones.....	83
3.5.	Conclusiones	83
CAPITULO IV: PROYECTO DE ARQUITECTURA Y PROYECTOS ESPECIALES		86
4.1.	Memoria Descriptiva	86
4.2.	Proyecto de arquitectura.....	87
4.2.1.	Implantación urbana	87
4.2.2.	Planimetría	88
4.2.3.	Planos ambientados	89
4.2.4.	Planos técnicos	98
4.3.	Proyectos Esquemáticos Complementarios.....	120
4.3.1.	Planos Estructurales.....	120
4.3.2.	Planos de instalaciones eléctricas	129
4.3.3.	Planos de instalaciones hidro-sanitarias	137
4.4.	Proyectos Esquemáticos Especiales	146
4.4.1.	Planos de evacuación.....	146
4.5.	Perspectivas: Interiores y exteriores	156
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....		164
ANEXOS		165