

Indice

Prefacio.....	7
Primera parte. Interés de la rehabilitación de viviendas existentes	9
1. Diferentes niveles de rehabilitación y su coste	11
2. Normas de confort y reglamentación técnica	22
Segunda parte. Del anteproyecto al desarrollo de las obras	25
1. Algunas indicaciones particulares para el promotor	27
2. Establecimiento del anteproyecto: prediagnóstico y tipología del edificio	28
3. Función del director facultativo	30
4. Diagnóstico del edificio y sus métodos	33
5. Puesta a punto del proyecto	47
6. Conducción de la operación	52
Tercera parte. Contratos, responsabilidades y garantías	61
1. Contratos de dirección facultativa	64
2. Responsabilidades y garantías legales	66
3. Seguros	68
Cuarta parte. Técnicas de rehabilitación	71
1. Preparación de las intervenciones técnicas	72
2. Refuerzo de las estructuras portantes	78
3. Restauración de casas de entramado de madera	103
4. Restauración de los armazones cubiertos	117
5. Restauración de la cubierta	121
6. Cubierta plana	129
7. Revocos exteriores e interiores	138
8. Fachadas no revocadas: restauración, reparación y mantenimiento	151

9. Humedad en el interior de la casa	157
10. Ventilación de los edificios	180
11. Calefacción, aislamiento y ahorro de energía	184
12. Aislamiento acústico y mejoras en los inmuebles existentes	197
13. Zonas comunes	220
14. Redistribución de la vivienda: tabiquería	226
15. Ventanas y persianas, puertas de entrada	232
16. Reforma o instalación de cocinas	243
17. Creación o reforma de las instalaciones sanitarias en un edificio existente	247
18. Instalación eléctrica	267
Notas	272