

INDICE

I. Prefacio

II. El concepto de estándar. Distinciones.

CAPITULO 1. VIALES. La función de tráfico.

- 1.1. Las ZONAS colindantes en La Ley de Carreteras
 - 1.1.1. Zona de dominio público
 - 1.1.2. Zona de servidumbre
 - 1.1.3. Zona de afección
 - 1.1.4. Línea límite de edificación
- 1.2. Definiciones del Reglamento de Carreteras
 - 1.2.1. Carreteras urbanas
 - 1.2.2. Pasos inferiores
 - 1.2.3. Relación entre velocidad, radio y peralte
- 1.3. NUDOS E INTERSECCIONES viales
 - 1.3.1. Intersecciones sin canalizar
 - 1.3.2. Intersecciones canalizadas
 - 1.3.3. Intersección de giro
 - 1.3.4. Glorietas
 - 1.3.5. Intersecciones anulares
 - 1.3.6. Tramos de trenzado
 - 1.3.7. Visibilidad en intersecciones
 - 1.3.8. Vías de aceleración y deceleración
 - 1.3.9. Enlaces
 - 1.3.10. Peatones e iluminación
- 1.4. IMPACTO AMBIENTAL del tráfico
 - 1.4.1. Reducción del nivel sonoro
 - 1.4.2. Contaminación del aire
 - 1.4.3. Caudales de suministro de ventilación
- 1.5. La legislación sectorial de Costas

CAPITULO 2. ESTACIONAMIENTO Y su espacio.

- 2.1. Estándares de EE.UU.
- 2.2. Estacionamientos rotatorios
- 2.3. Estacionamientos para residentes
- 2.4. Aparcamientos de intercambio (ALER)
- 2.5. Normas de seguridad

CAPITULO 3. TRANSPORTES

- 3.1. Estaciones de servicio
- 3.2. Estaciones de ferrocarril
- 3.3. Estaciones de autobuses
- 3.4. Intercambiadores de transporte
- 3.5. Aeropuertos comerciales. Terminales
- 3.6. Aeropuertos civiles
- 3.7. Helipuertos.
- 3.8. Impacto ambiental de aeropuertos
- 3.9. Los puertos marítimos

CAPITULO 4. Equipamiento DOCENTE.

- 4.1. Enseñanza preescolar
- 4.2. Enseñanza Primaria (E.G.B.)

METODOLOGIA DE LOS EQUIPAMIENTOS URBANOS

- 4.3. Enseñanza secundaria
- 4.4. Formación Profesional
- 4.5. Enseñanza Superior
- 4.6. Normas de seguridad

CAPITULO 5. Equipamiento SANITARIO.

- 5.1. Hospital General
- 5.2. Centros Sanitarios
- 5.3. Hospital General Nivel I
- 5.4. Hospital General Nivel II
- 5.5. Hospital de media y larga estancia
- 5.6. Clínica general
- 5.7. Clínicas especializadas
- 5.8. Consultorios
- 5.9. Centros de salud
- 5.10. Centros de planificación familiar
- 5.11. Hospitales de día
- 5.12. Asistencia médica en espectáculos
- 5.13. UNIDADES SANITARIAS y sus estándares
- 5.14. Normas de Seguridad
- 5.15. Casas de Socorro
- 5.16. Farmacias

CAPITULO 6. Equipamiento ASISTENCIAL

- 6.1. Centros de Culto
- 6.2. Guarderías
- 6.3. Orfanatos
- 6.4. Clubs-día geriátricos
- 6.5. Residencias geriátricas
- 6.6. Centros para minusválidos físicos graves
- 6.7. Centros para minusválidos psíquicos graves
- 6.8. Centros ocupacionales minusválidos
- 6.9. Centros civico-sociales
- 6.10. Centros de ayuda drogodependientes.

CAPITULO 7. Equipamiento SOCIOCULTURAL

- 7.1. Centros culturales
- 7.2. Bibliotecas públicas
- 7.3. Galerías de Arte
- 7.4. Museos
- 7.5. Salas de espectáculos
 - 7.5.1. Normas de seguridad
 - 7.5.2. Teatros
 - 7.5.3. Cinematógrafos
- 7.6. Auditorios de Música
 - 7.6.1. Teatros de Opera
- 7.7. Palacios de Congresos
- 7.8. Discotecas
- 7.9. Centros lúdicos
- 7.10. Palacios de Deportes
- 7.11. Estadios de fútbol
- 7.12. Parques de atracciones
- 7.13. Parques zoológicos

7.14. Cosos taurinos

CAPITULO 8. Equipamiento DEPORTIVO

- 8.1. Polideportivos
- 8.2. Pistas de tenis
- 8.3. Frontones de pelota
- 8.4. Campos de fútbol
- 8.5. Atletismo
- 8.6. Piscinas descubiertas
- 8.7. Piscinas cubiertas
- 8.8. Pabellones deportivos
- 8.9. Salas de gimnasia
- 8.10. Centros hípicos
- 8.11. Hipódromos
- 8.12. Campos de Golf
- 8.13. Circuitos de motores
- 8.14. Juegos abiertos

CAPITULO 9. Equipamiento VERDE

- 9.1. Parques suburbanos
- 9.2. Parques urbanos
- 9.3. Jardines
- 9.4. Arbolado Urbano

CAPITULO 10. Equipamiento COMERCIAL

- 10.1. Mataderos
- 10.2. Almacenes frigoríficos
- 10.3. Mercados públicos de abastecimiento
- 10.4. Autoservicios
- 10.5. Grandes Superficies
- 10.6. Multicentros
- 10.7. Centro Cívico Comercial
- 10.8. Recintos feriales de muestras

CAPITULO 11. Servicios Públicos administrativos

- 11.1. Ayuntamientos
- 11.2. Depósitos de agua
- 11.3. Cementerios
- 11.4. Residuos, basuras y vertidos
 - 11.4.1. Vertidos líquidos industriales
 - 11.4.2. Vertidos tolerados
 - 11.4.3. Autorización de vertidos
 - 11.4.4. Fosas sépticas y emisarios submarinos
 - 11.4.5. Infracciones y sanciones
- 11.5. Extinción de incendios
 - 11.5.1. Pararrayos
 - 11.5.2. Edificios en altura. Normas sobre incendios
- 11.6. Orden público
- 11.7. Administración de Justicia
- 11.8. Registro Civil
- 11.9. Registro de la Propiedad
- 11.10. Archivos del Notariado

METODOLOGIA DE LOS EQUIPAMIENTOS URBANOS

- 11.11. Centros penitenciarios
- 11.12. Correos y Comunicaciones
- 11.13. Teléfonos
- 11.14. Seguridad Social y Empleo
- 11.15. Administraciones Tributarias
- 11.16. Recaudaciones fiscales
- 11.17. Oficinas privadas

CAPITULO 12. HOSTELERIA

- 12.1. Cafeterias y bares
- 12.2. Restaurantes
- 12.3. Hoteles y residencias.
 - 12.3.1. Normas de seguridad

CAPITULO 13. Suelo Industrial

- 13.1. Normas de seguridad en uso industrial
- 13.2. Normas de seguridad en uso de almacén
- 13.3. El riesgo industrial

CAPITULO 14. Alumbrado exterior

15. CUADRO RESUMEN

16. ANEXO I sobre Estándares comparados

16. ANEXO II sobre la ponderación de las variables

16. ANEXO III sobre las transcripciones matemáticas de las variables

17. ANEXO IV sobre Legislación vigente del Suelo

17.1. EL PLANEAMIENTO URBANO

- 17.1.0. El Medio Ambiente y el Planeamiento
- 17.1.1. El Planeamiento Territorial a nivel Directivo
- 17.1.2. El Planeamiento a nivel local
 - 17.1.2.1. El Plan General de Ordenación Urbana
 - 17.1.2.2. Las Normas Subsidiarias y Complementarias
 - 17.1.2.2.1. Normas Complementarias
 - 17.1.2.2.2. Normas Subsidiarias municipales
 - 17.1.2.2.3. Normas Subsidiarias provinciales
 - 17.1.2.3. Normas de APLICACION DIRECTA
 - 17.1.2.4. Proyectos de DELIMITACION del suelo urbano
- 17.1.3. El Planeamiento a nivel de desarrollo
 - 17.1.3.1. El Plan Parcial
 - 17.1.3.2. El Plan Especial
 - 17.1.3.2.1. Planes Especiales de Protección
 - 17.1.3.2.2. Planes Especiales de Reforma Interior
 - 17.1.3.2.3. Los Catálogos y su REGISTRO
 - 17.1.3.3. El Programa de Actuación Urbanística
 - 17.1.3.4. El Estudio de Detalle
 - 17.1.3.5. El Proyecto de Urbanización

17.2. La GESTION URBANISTICA

17.2.1. La adquisición gradual de DERECHOS URBANISTICOS

17.2.1.1. El derecho a urbanizar

17.2.1.2. El derecho al aprovechamiento urbanístico

17.2.1.3. El derecho a edificar

17.2.1.4. El derecho a la edificación

17.2.2. Las VALORACIONES Urbanísticas

17.2.3. Las Areas de Reparto

17.2.3.1. El Aprovechamiento Lucrativo

17.2.3.2. El Aprovechamiento Tipo

17.2.3.3. El Aprovechamiento Medio

17.2.3.4. REGISTRO de solares y terrenos sin urbanizar

17.2.4. Las ACTUACIONES en la Ejecución del planeamiento

17.2.4.1. Actuaciones SISTEMATICAS

17.2.4.1.1. Delimitación de las Unidades de Ejecución

17.2.4.1.2. Sistemas de Compensación, Cooperación y Expropiación

17.2.4.1.3. Parcelaciones y Reparcelaciones

17.2.4.1.4. Reparcelaciones abreviadas

17.2.4.2. Actuaciones ASISTEMATICAS

17.2.4.2.1. Las transferencia voluntarias de aprovechamientos

17.2.4.2.2. Las transferencias coactivas

17.2.4.2.3. REGISTRO de Transferencias de aprovechamientos

17.2.4.3. Actuaciones DIRECTAS

17.2.4.3.1. La Expropiación para terrenos dotacionales

17.2.4.3.2. La Expropiación Sancionadora

17.2.4.3.3. La Expropiación para terrenos NO dotacionales

17.2.4.3.4. La Reversión de la expropiación

17.2.4.3.5. La Liberación de expropiaciones

17.2.4.3.6. La Venta forzosa

17.2.4.3.7. La Ocupación directa

17.2.4.3.8. Los Derechos de tanteo y retracto en la LS

17.2.5. La Gestión urbanística en la Comunidad de Madrid

17.2.5.1. Sistemas de actuación en la Comunidad de Madrid

17.2.5.2. El sistema de ejecución forzosa

17.2.5.3. El deber de conservación como ejecución forzosa

17.2.5.4. Los Programas de Rehabilitación Concertada

17.2.5.5. La expropiación en la Comunidad de Madrid

17.2.5.6. La expropiación forzosa en la Comunidad de Madrid

17.2.5.7. La avenencia expropiatoria

17.2.5.8. Los derechos de tanteo y retracto en la LSCM

17.2.5.9. REGISTRO de bienes sujetos a derecho de tanteo y retracto

17.2.5.10. Prescripciones vinculantes en la Comunidad de Madrid

17.2.6. Las LICENCIAS

17.2.6.1. Las licencias urbanísticas en a Comunidad de Madrid

17.2.6.2. Las Ordenes de ejecución de obras o actos.

17.2.6.3. Licencias de edificación. Desajustes.

METODOLOGIA DE LOS EQUIPAMIENTOS URBANOS

17.3. La DISCIPLINA URBANISTICA

17.3.1. Infracciones procedentes del administrado

17.3.2. Infracciones procedentes de la Administración

17.3.3. Infracciones sin prescripción

17.3.4. Clases de infracciones urbanísticas

17.3.5. Expedientes sancionadores

17.4. Las Indemnizaciones urbanísticas

17.5. REGISTRO de solares e inmuebles de edificación forzosa