

INDICE

TEMA I. — Urbanismo y técnicas urbanas.

	Págs.
1. Importancia del Urbanismo y sus Técnicas Municipales	3
2. Relaciones con otras materias de la Ingeniería	5
3. Conexiones con las técnicas: jurídica, administrativa y arquitectónica	11
4. Intervención de los urbanistas	13
5. Situación actual del Urbanismo y Técnicas Municipales en España	14
6. Ley de Régimen Local	16
7. Ley de Sanidad	17
8. Ley de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana	18
9. Ejemplos de otros países	19
10. Colaboración del Ministerio de Obras Públicas con los Ayuntamientos	20
11. Explotación de servicios	21
12. Orientación del urbanismo oficial español	22

TEMA II. — Generalidades de Urbanismo.

1. Urbanismo y urbanismo	24
2. Definiciones del Urbanismo	28
3. Técnicas que intervienen en el Urbanismo	31
4. ¿Quién es el urbanista?	33
5. Ecología Urbana	36
6. Regiones ecológicas y anatomía de las metrópolis	38
7. Dominancia ecológica	40

TEMA III. — Evolución histórica del Urbanismo.

1. Epocas urbanistas	42
2. Urbanismo prehistórico	43
3. Evolución urbanista en Egipto y Asia Menor	44
4. Ciudades griegas	51

	Págs.
5. Urbanismo etrusco y romano	55
6. Planificaciones medievales	60
7. Urbanizaciones del Renacimiento	65
8. Ciudades de origen político o administrativo	68
9. Revoluciones modernas urbanistas	68
10. Urbanismo actual	71
11. Posible Urbanismo futuro	73

TEMA IV. — Crecimiento de ciudades y planes urbanos.

1. Causas que influyen en el crecimiento de las ciudades	76
2. El ejemplo de Madrid	76
3. Análisis sintético de ciudades españolas en cuanto a influencia de las comunicaciones ferroviarias en su desarrollo	83
4. Influencia de los puertos en las expansiones urbanas	85
5. La industrialización en la planificación	88
6. Transformación de ciudades tradicionales por causa de las modernas condiciones de vida	90
7. Tendencias actuales de crecimientos	94
8. Aparición de los planes agrícolas y su repercusión	96
9. Influencia de conmociones y tragedias en la transformación urbana	97
10. Influencia de la concepción de los planes urbanos	98
11. Las ciudades-jardín en los crecimientos urbanos	99
12. Características principales de las ciudades-jardín	101
13. Ciudades-jardín madrileñas	105
14. Unidades de cercanías	106
15. Conveniencia de planteamiento de planes nacionales	108

TEMA V. — Planes urbanos.

1. Clasificación de los planes	111
2. Planes regionales	112
3. El caso del planeamiento regional de Holanda	113
4. Características principales que han de inspirar los planes regionales	118
5. Datos fundamentales para el estudio de un plan regional	120
6. Contenido de los planes regionales	122
7. Planes parciales	123
8. Proyectos de urbanización	124
9. Planes especiales	125
10. Planeamiento urbanístico de Madrid	127
11. Revisión de planes	132
12. Previsión de población en las revisiones	133
13. Humanización de las grandes ciudades	134
14. Ordenación de sus comunicaciones y espacios libres	135

TEMA VI. — Preparación de proyectos de urbanización.

	<u>Págs.</u>
1. Necesidad de estudiar conjuntamente el Ensanche y Extensión y la Reforma Interior	137
2. Análisis de la ciudad	138
3. Características geográficas	140
4. Tipos de planos fotográficos de moderno empleo	142
5. Exámenes estereoscópicos	144
6. Escalas de las fotografías aéreas	145
7. Planos parcelarios	147
8. Características jurisdiccionales	149
9. Características histórico-urbanistas	150
10. Características demográficas	151
11. Características agronómicas y forestales	152
12. Características industriales	153
13. Comunicaciones y transportes	156
14. Estructura interna	156
15. Información de servicios	158
16. Datos económicos	160
17. Clasificación económica de la ciudad	161
18. Normas de representación de planos	163
19. Escalas de los documentos	165
20. Siglas, cifras y representaciones policromas en los estudios y proyectos	166

TEMA VII. — Planos, estructuras y desarrollos urbanos.

1. Normas generales sobre trazados	168
2. Suelo y sus propiedades	171
3. Pequeñas poblaciones	173
4. Poblaciones medias	175
5. Grandes ciudades. — Clasificación	182
6. Ciudades con ríos periféricos y planimetría poco accidentada... ..	182
7. Ciudades atravesadas por grandes ríos con topografía fácil	186
8. Ciudades a caballo de ríos o con laderas movidas	189
9. Ciudades portuarias	193
10. Ciudades portuarias con cursos de agua	197
11. Ciudades costeras, portuarias o no, con accidentes importantes. ..	201
12. Grandes metrópolis	204
13. Tendencias en la urbanización de nuevas ciudades	218
14. Ciudades sin fin lucrativo	221

TEMA VIII. — Sistema viario.

1. Clasificación de vías públicas	225
2. Autoestradas. Sus características	226
3. Grandes vías interurbanas de circulación protegida	230
4. Vías de penetración y sus normas	231

	Págs.
5. Vías de gran circulación o enlace	235
6. Aparcamiento en las vías de gran circulación	236
7. El problema de las aceras	238
8. Medidas de aumento de capacidad de circulación	240
9. Vías de reparto de tráfico. Tipos usuales	241
10. Vías residenciales	243
11. Calles de servicio	246
12. Vías de cornisa o límite urbano	247
13. Pasajes	249
14. El problema del arbolado en las vías públicas	249

TEMA IX. — Plazas, encrucijadas y pasos.

1. Tipos de plazas	251
2. Plazas de reposo o expansiones ciudadanas	252
3. Plazas de destacamento	256
4. Plazas de trajín o de reparto de tráfico	259
5. Plazas de aparcamiento	262
6. Plazas de actos públicos o de carácter comercial	264
7. Plazas de gran circulación	265
8. Plazas de grandes ferias y mercados	271
9. Encrucijadas	271
10. Pasos de peatones	275

TEMA X. — Urbanismo subterráneo.

1. Evolución histórica	277
2. La circulación subterránea	278
3. Otras utilizaciones del subsuelo	280
4. Ventajas e inconvenientes de las instalaciones subterráneas	280
5. Necesidad de coordinar técnicas	281
6. Problemas fundamentales de la tercera dimensión	282
7. Limitaciones de los planes subterráneos	282
8. Funciones modernas de posible realización subterránea	284
9. Zonificación vertical	285
10. Utilización de vías públicas subterráneas	287
11. Factores influenciadores en la construcción de vías subterráneas.	291
12. Problema del centro de Madrid	294
13. El ejemplo de Bruselas	298
14. Principales realizaciones de túneles viarios	303
15. Túneles de encrucijadas en París	306
16. Vías subfluviales o submarinas	309
17. Túneles viarios internacionales	320
18. Metropolitanos	323
19. Secciones de vías y estaciones	326

	<u>Página.</u>
20. Accesos metropolitanos	328
21. El problema de la ventilación	330
22. Metros especiales para corrientes o expresos	331

TEMA XI. — Estacionamientos o *parkings* subterráneos.

1. Tendencias actuales	333
2. Estudios previos a los <i>parkings</i>	335
3. <i>Parkings</i> superficiales	337
4. <i>Parkings</i> subterráneos	338
5. Realizaciones norteamericanas	340
6. Realizaciones europeas	342
7. Construcciones urbanas diversas subterráneas	346
8. Aspecto fisiológico del Urbanismo subterráneo	351
9. Problemas jurídicos del Urbanismo subterráneo	353

TEMA XII. — Los planes reguladores o de ordenación urbana.

1. Definición	355
2. Aspiraciones de un Plan	356
3. Necesidad del Plan	357
4. Resultados positivos y negativos de un Plan	358
5. Elementos afectados por un Plan	359
6. Amigos y enemigos de un P.R.	361
7. Personas que han de redactar los P.R.	362
8. Las fases de establecimiento de un P.R.	365
9. Normas de actuación en la redacción de un P.R.	367
10. Programas de aplicación de un P.R.	368
11. Sistemas de elaboración de un P.R.	371
12. Estudio comparativo de la situación y eficacia de los P.R. en las naciones	379

TEMA XIII. — Características y análisis de Planes Reguladores.

1. Conveniencia de un análisis sintético de los Planes Reguladores.	390
2. Ciudades de Inglaterra	390
3. Ciudades de U.R.S.S.	393
4. Ciudades de Italia	394
5. Ciudades de Holanda	395
6. Ciudades de Hispanoamérica	396
7. Ciudades modernas de la India	400
8. Ciudades de España	401

TEMA XIV. — **Zonificación y parcelación.**

	Págs.
1. Definición y alcance de la zonificación o <i>planning</i>	412
2. Clasificación de zonas urbanas	413
3. Zonas residenciales	415
4. División en barrios	417
5. Parcelaciones residenciales	420
6. Alineaciones y sus clases	422
7. Alturas de edificios	423
8. El problema de los patios en manzanas cerradas	424
9. Parcelaciones en bloques aislados	427
10. Zonificaciones y parcelaciones madrileñas	428
11. Zonificaciones y parcelaciones modernas extranjeras	436
12. Normas principales de las zonas industriales	440
13. Características principales de otras zonas	450

TEMA XV. — **Reformas interiores y centros cívicos.**

1. Consideraciones generales	456
2. Clasificación de las Reformas Interiores	458
3. Remodelación de sectores interiores completos	460
4. Centros cívicos	464
5. Tipos de centros cívicos	466

TEMA XVI. — **Edificación y ordenanzas.**

1. Tendencias actuales en edificación urbana	471
2. El soleamiento	472
3. La ventilación	478
4. Estructuras-tipo internas de las viviendas	479
5. Tendencias actuales en los estilos de las edificaciones de viviendas	482
6. Edificaciones complementarias de las viviendas	484
7. Ordenanzas. Normas generales	486
8. Características de las edificaciones	489
9. Solares y reparcelaciones	491
10. Licencias y su tramitación	492
11. Reglamentos de Instalaciones Sanitarias	496

TEMA XVII. — **Realización de urbanizaciones.**

1. Sistemas principales de actuación	499
2. Entidades realizadoras de las urbanizaciones	499
3. Sistema de expropiación total de terrenos	503
4. Sistema de cooperación de la propiedad	505
5. Sistema de compensación	508
6. Sistema de cesión de terrenos viales	510
7. Otros sistemas de urbanización y edificación en el extranjero.....	510
8. Normas de valoraciones del suelo	514
9. Cesión de terrenos o de derechos de superficie	518

TEMA XVIII. — Legislación y administración urbanísticas.

	Págs.
1. Evolución del Derecho Urbanístico español	523
2. Legislación del Estatuto Municipal y sus Reglamentos	527
3. El <i>Planning</i> en el Derecho español	534
4. Leyes modernas de Ordenación Urbana Locales	536
5. Ley de Ordenación de Solares de 15 de mayo de 1945	540
6. Ley de Régimen Local de 16 de diciembre de 1950	542
7. Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana de 12 de mayo de 1956	556
8. Gerencia de Urbanismo	562
9. Régimen financiero	565
10. Tramitación de proyectos de urbanización y sus efectos jurídicos.	572
11. Consideraciones finales	576