

Contenido

PROLOGO	9
CAPITULO 1 EL PROYECTO: UN INSTRUMENTO DE DESARROLLO	13
1.1 Generalidades	14
1.2 Los estudios de inversión	21
1.3 Contenido del proyecto Autoevaluación	26 29
CAPITULO 2 ESTUDIO DE MERCADO	31
2.1 Elementos teóricos básicos	33
2.2 Metodología de la investigación del mercado	41
2.3 Componentes del mercado: producto, demanda, oferta y precio	51
2.4 Pronóstico del mercado	58
2.5 Planeación de las ventas Autoevaluación	66 75
CAPITULO 3 LOCALIZACION DEL PROYECTO	77
3.1 Macro y microlocalización	78
3.2 Localización del proyecto de estructuras metálicas Autoevaluación	81 95
CAPITULO 4 ELEMENTOS DEL ESTUDIO TECNICO	97
4.1 Características de los estudios técnicos	98
4.2 Selección y determinación del proceso de producción	100
4.3 Selección y especificación de equipo y maquinaria	106
4.4 Estudio de distribución del interior de la planta o <i>Lay-Out</i>	108
4.5 Proyectos complementarios de ingeniería	111
4.6 Determinación de insumos	118
4.7 Determinación de la capacidad instalada	119
4.8 Programas de trabajo Autoevaluación	119 121

CAPITULO 5	DETERMINACION DE COSTOS Y ANALISIS DE SENSIBILIDAD ECONOMICA	123
5.1	Clasificación de los costos de operación	124
5.2	Depreciación	126
5.3	Determinación de ingresos	129
5.4	Métodos de prorrateo de costos	133
5.5	El punto de equilibrio y análisis de sensibilidad económica	138
	Autoevaluación	146
CAPITULO 6	LA ESTRUCTURA FINANCIERA DEL PROYECTO	147
6.1	La inversión en el proyecto	148
6.2	Métodos para estimar los costos de inversión activo fijo	155
6.3	Financiamiento y costo de capital	157
6.4	Los estados financieros	164
	Autoevaluación	168
CAPITULO 7	ESTRUCTURA LEGAL Y ADMINISTRATIVA DEL PROYECTO	169
7.1	Modalidades de estructura legal en México	170
7.2	Modalidades de estructuras administrativas	172
	Autoevaluación	180
CAPITULO 8	LA EVALUACION FINANCIERA	181
8.1	Análisis general de proyectos	182
8.2	El método de razones simples	190
8.3	Métodos de análisis de inversión	193
8.4	El método del valor presente	200
8.5	Determinación de la tasa interna de rendimiento	205
	Autoevaluación	209
	GLOSARIO DE TERMINOS ECONOMICOS	211
	BIBLIOGRAFIA	225