

INDICE

INTRODUCCION A LA EDICION ESPAÑOLA	1
1. UNA AUSTERIDAD PARA LA CIUDAD Y EL TERRITORIO	11
1. La crisis urbanística, 11.—2. El despilfarro del suelo, 13. 3. El despilfarro del patrimonio edificado, 15.—4. Austeri- dad para el crédito inmobiliario, 18.—5. La dispersión de las inversiones, 20.—6. Las tipologías del despilfarro, 21.— 7. Una política para la vivienda, 23.—8. Un desafío para las nuevas viviendas, 26.—9. Renovar la planificación urbanís- tica, 28.	
2. EL NUEVO IMPULSO DE LA PLANIFICACION URBANISTICA DEMO- CRÁTICA	33
1. La crisis del plan de urbanismo, 33.—2. Abusos y planes especulativos en el Sur, 35.—3. Los mismos errores en el resto del país, 37.—4. Primeras propuestas de renovación urbanística, 38.—5. Compromisos para una planificación al- ternativa, 41.	
3. CINCO SALVAGUARDIAS PARA EL URBANISMO	47
1. Los planes de urbanismo italianos, 47.—2. Primeros pa- sos hacia un nuevo urbanismo, 48.—3. Nuevos problemas para la planificación, 50.—4. Las cinco salvaguardias, 53.	
4. UNA EXPERIENCIA URBANISTICA ALTERNATIVA: EL PLAN REGULA- DOR DE PAVIA	57
1. El plan regulador de 1956, 57.—2. La participación popu- lar, 59.—3. El plan de los equipamientos, 61.—4. La prepa- ración del plan regulador, 63.—5. Las nuevas características del plan regulador, 65.—6. El territorio y los equipamien- tos, 69.—7. La vivienda y la recuperación de los edificios, 71.—8. Las actividades secundarias y terciarias, 73.—9. El sistema de tráfico, 75.—10. Una actuación alternativa, 77.	

5. EL REEQUILIBRIO TERRITORIAL. ANALISIS Y PROPUESTAS PARA LA COMARCA DE BOLONIA	81
1. Coyuntura, reformas y política del territorio, 81.—2. Urbanismo integrado para la ciudad y el extrarradio, 83.—3. Prioridad en el área metropolitana de Bolonia, 86.—4. Agricultura en la comarca, 87.—5. Desarrollo equilibrado del sector terciario y secundario en el extrarradio, 98.	
6. LA DEFENSA DEL SUELO	109
1. El año negro de las inundaciones, 109.—2. Las causas del desastre hidrogeológico, 110.—3. Cuánto gastar en el suelo, 113.—4. Los bosques, 114.—5. Las aguas, 118.—6. Los pantanos, los baldíos, la agricultura, 122.	
7. AGRICULTURA Y URBANISMO	125
1. La agricultura, la gran ausente del urbanismo, 125.—2. Una nueva concepción urbanística de la agricultura, 128.	
8. REHABILITACIÓN Y NUEVAS CONSTRUCCIONES	131
1. El <i>boom</i> del crecimiento de la construcción, 131.—2. De la renta absoluta a la renta diferencial, 133.—3. Renta diferencial y transformaciones especulativas, 135.—4. Rehabilitación pública incluso fuera de los centros históricos, 138.	
9. LA RECUPERACION DEL PATRIMONIO EDIFICADO, EN EMILIA-ROMAÑA	141
1. Lentitud de los gastos en vivienda pública, 141.—2. Recuperación urbana, recuperación de edificios, necesidad de viviendas, 143.—3. La cuestión de la recuperación de los edificios, 145.—4. Planificación urbanística y recuperación de edificios, 147.—5. Subvención pública a la recuperación de edificios, 148.—6. Experiencias públicas de recuperación de edificios, 149.—7. Los plazos legislativos y la recuperación de edificios, 152.—8. Recuperación de edificios y régimen de créditos, 154.	
10. CENTROS HISTORICOS Y NUEVA CULTURA DE LA CIUDAD	159
1. Centros históricos y modelo urbano capitalista, 159.—2. La vieja cultura de los centros históricos, 162.—3. La nueva cultura nace en Bolonia, 166.—4. De la rehabilitación morfológica a la recuperación total de los edificios, 168.—5. De la recuperación de los edificios a la recuperación urbana, 171.—6. Evitar el aislamiento cultural de los centros históricos, 172.	

11. LA NUEVA CALIDAD DEL HABITAT	177
1. Calidad del hábitat y austeridad popular, 177.—2. Defensa de la armazón urbana equilibrada, 179.—3. Segregación y privatización de los asentamientos, 181.—4. Infraestructuras ambientales y calidad del hábitat, 184.—5. Nuevo impulso de la planificación urbanística, 186.—6. Edificación de viviendas y calidad del hábitat, 188.—7. Calidad de la tipología del hábitat, 191.—8. Un desafío para los proyectos, 194.	