

VIVIENDA

Vivienda Bifamiliar IV •

GENERALIDADES

BOSQUEJO PARA UN SISTEMA DE VIVIENDA

Definiciones; Sustentaciones; Bases del sistema espacial: el predio, ocupación del Predio, volumetría, silueta, subdivisiones, relaciones ambientales, posibilidades estructurales, localización de circulaciones verticales, agrupación de unidades, conjuntos espaciales, posibilidades organizativas, viviendas bifamiliares, viviendas multifamiliares, transformaciones admisibles del sistema, ventajas y desventajas, datos complementarios / E 99 - 21

SUBDIVISION DE VIVIENDA Y LA RECUPERACION DE LA CIUDAD.

Factores que inciden en el deterioro de la estructura de la ciudad; Alternativa de recuperación y mejoramiento:

Subdivisión de vivienda: Definición, Objetivos, Recomendaciones Generales, aspectos arquitectónicos / E 146.47 - 1

CASA TOMADA

La práctica de la subdivisión de vivienda: aspectos positivos y negativos después de su reglamentación y normativa oficial / E 146.47 - 2

DIALOGOS CON ESCALA

Programa de subdivisión de vivienda: Orígenes, importancia del reciclaje en la ciudad, condiciones que debería cumplir una casa o estructura que se vaya a subdividir / E 146.47 - 3

REQUERIMIENTOS Y RECOMENDACIONES PARA LA SUBDIVISION DE VIVIENDA

Recomendaciones de diseño, aspectos técnicos, dimensiones interiores de los espacios de la vivienda, asoleación, condiciones visuales y ambientales, ventilación, iluminación, acústica, niveles de conservación, de la construcción existente, posibilidades de densificación de predios, adiciones en altura, parqueaderos, casos especiales respecto a la relación de parques, servicios públicos, recursos arquitectónicos, propiedad horizontal, normas arquitectónicas y urbanísticas, recomendaciones en cuanto a aspectos arquitectónicos, restauración, usos, publicidad de ventas, tratamiento urbano exterior, posibilidades de planteamientos a nivel urbano, recomendaciones adicionales, ventajas y desventajas de la vivienda resultantes / E 146.47 - 43

SUBDIVISION DE VIVIENDA Y CIUDAD

- **Mesa Redonda** - Implicaciones urbanas de la subdivisión: imagen urbana, paisaje urbano, el espacio público, las implicaciones sociales, la familia, los programas de fomento y financiación, Control sobre la extensión horizontal urbana, la reducción de costos en la reutilización de estructuras, la prolongación de la vida útil de un edificio y los altos niveles de rentabilidad, la subdivisión como nueva fuente de trabajo / E 146.47 - 36

RECUPERAR LA CIUDAD CONSTRUIDA

Contexto urbano en Colombia, Renovación y recuperación de áreas urbanas: Renovación de grandes áreas urbanas, proyectos de inserción y reutilización de edificios, rehabilitación de asentamientos subnormales; política urbana y acción profesional / E 146.47- 41

ASPECTOS TÉCNICOS

GLOSARIO TÉCNICO DE INTERVENCIONES URBANO-ARQUITECTÓNICAS Definiciones básicas / E 146.47 - 47

PROYECTOS

ESTUDIO DE CINCO TIPOS DE SUBDIVISION DE VIVIENDA

Objetivos del estudio, Enfoque general: Importancia del estudio, metodologías. Tipos de vivienda: Colonial y Republicano, casa de 1930 Estilo Inglés, "Arquitectura Internacional", "Arquitectura Moderna", Edificios de tres a cuatro pisos años 60 / E 146.47 - 6

PROYECTOS EN COLOMBIA

Bogotá - **Bifamiliares** / E 99 - 1, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20

Trifamiliares / E 99 - 7, 9, 17, 18

Cinco tipos de subdivisión de Vivienda:

Bogotá - Casa Republicana / E 146/47 - 6; Estilo Inglés - 7; Arquitectura Internacional - 8; Arquitectura Moderna - 9; Edificio 3 y 4 pisos año 60/10.

Subdivisión- Bogotá:

«La Milagrosa» / E 146.47- 12; Edificio Santa Isabel - 13; Casa en la candelaria - 14; Laboratorio y Almacén - 16; Casa Simón - 17; Sede Prosocial - 18; Casa Wagner - 19; Casa Dario Bustamante - 20; Edificio La Protectora - 21; Edificio La Merced - 22; Casa en Quinta Camacho - 23 Casa Ospina - 24; Multifamiliar Parque Niza - 25; Multifamiliar Anfra - 26; Apartamento Elvira - 27; Casa Sánchez Bonilla - 28; Casa León -29; Casa Sinisterra - 30; Conjunto El Brevo - 31; Casa Bernal - 32; Casa Sarmiento - 33; Casa Lozano - 34.

ARTICULOS COMPLEMENTARIOS

- LA ARQUITECTURA COMO CONFORMADORA DE CIUDAD:** La calle; la arquitectura y su fachada urbana; en búsqueda de una identidad arquitectónica; la vivienda / **E 146.47 - 35**
- LA PROBLEMÁTICA DEL CENTRO HISTÓRICO:** Los centros históricos en Colombia; Los Centros Históricos en la ciudad moderna; Centro Histórico y Centro urbano; El progreso y la conservación / **E 146.47 - 39**
- TEORÍA DEL DISEÑO:** Revisión de algunos métodos de diseño - Antecedentes históricos; los métodos de diseño tradicional y sus corrientes principales: Corriente tecnológica, Corriente de la creatividad, Corriente central; Principios manejados por los autores que más influencia han tenido en nuestro medio. El Modelo general del proceso de diseño / **E 146.47 - 48**
- EVOLUCIÓN DE LA ECONOMÍA Y DE LA CONSTRUCCIÓN COLOMBIANA / E 99 - 27**

BIBLIOGRAFIA SOBRE VIVIENDA EN LAS PUBLICACIONES DE ESCALA

ASPECTOS GENERALES

Estudios teóricos sobre agrupación de viviendas unifamiliares / **E 17 -2**; Habitat / **E 81**. Una frontera por habitar / **E 81- 17**; Manual práctico de supervivencia en un conjunto residencial / **E 98 - 2**; El diseño en una agrupación de vivienda / **E 98 - 7**; Industrialización de la construcción: Críticas de orden social, económico, político y cultural / **E 104-2**; Sistemas industrializados utilizados en la vivienda popular / **E 104-4**; Estudio de la Vivienda obrera / **E 124-23**; Bases del concurso "Carlos Lleras Restrepo" / **E 159**. Urbanización y vivienda / **E 159**. El Proyecto humano del espacio doméstico / **E 162-110**

PROYECTOS SOBRE VIVIENDA EN LATINOAMÉRICA Y EL MUNDO

REVISTA ESCALA

Reciclaje de Edificaciones / **E 165**;
El Cerrejón: proceso y síntesis / **E 73**;
Ciudad Techo y el diseño urbano / **E 4 - 8**; Proyectos vecinales / **E 7- 20**
Proyectos de Vivienda Cuellar Serrano Gómez / **E 8 - 13**; Renovación urbana de Bogotá / **E 9 - 10**;
Apartamento en Bogotá y Medellín / **E 9.10 -9**; Casas en Bogotá / **E 9.10 - 25**; Apartamento Mínimo / **E 11 - 1**;
Conjunto Urbano en Barranquilla / **E 11 - 9**; Conjunto Urbano en México / **E 11 -10**; Unidad residencial "Seguros Bolívar" Cartagena / **E 18.19 - 8**; Multifamiliares / **E 18.19 - 11**; Edificio Experimental / **E 18.19 - 1**;
Conjunto de apartamento para el BCH / **E 18.19 - 16.19**; Vivienda Unifamiliar / **E 18.19 - 20. 21**; Unidad Pablo VI / **E 23 - 3**; Barrio el Congreso Eucarístico / **E 23 - 5**; Residencias "Camilo Torres" de la Universidad Nacional / **E 24 - 14**; Edificio de apartamentos de gran altura / **E 54.55 - 44**;
Conjunto en Medellín / **E 59 - 19**; Agrupaciones de Vivienda / **E 61 - 3**; Viviendas IDU / **E 71 - 14**;
Asentamientos urbanos "Las Colinas" / **E 81- 11**; Los 25 años de la casa de la cascada / **E 4 - 11**;
Concursos de diseños para vivienda Shinkenchiku / **E 23 -17**; Viviendas agrupadas en Buenos Aires / **E 41.42 - 2**;
La Vivienda y el Espacio Urbano / **E 41.42 - 48**; Un paseo por Lovaina La Nueva / **E 121 - 29**;
Vivienda y urbanismo / **E 159**; Casas Latinoamericanas / **E 162**; La vivienda digna / **E 172**; Casas Nuevas Propuestas / **E 175**; Jovenes Arquitectos / **E 182**.

SOMOSUR

Juvenal Baracco: Somosur **Tomo 2**; Alvaro Ortega: Somosur **Tomo 3** p.48, 82,96; Carlos Mijares: Somosur **Tomo 4** p.38, 74, 127; Otra arquitectura argentina: Somosur **Tomo 5** p.51, 64, 86, 100, 189; Luis Barragán: Somosur **Tomo 6** p.22; Carlos Castillo: Somosur **Tomo 7** p.32, 38, 109; Nueva arquitectura Argentina: Somosur **Tomo 8** p.24; Sergio Larraín: Somosur **Tomo 9** p.76, 84, 92, 110, 130, 178; Rogelio Salmons: Somosur **Tomo 11**. p.76, 102, 156; Gorka Dorronsoro: Somosur **Tomo 12**; Togo Díaz: Somosur **Tomo 13**; Teodoro González de León: Somosur **Tomo 14**. Arquitectura en Ecuador: Somosur **Tomo 16**; Arquitectura Bolivia: Somosur **Tomo 17**; Edward Rojas: Somosur **Tomo 18**.

FONDO EDITORIAL ESCALA

La vivienda de Guillermo Bermúdez, Arquitectura, Vicente Nasi; La Arquitecturay la Ciudad, Germán Samper; Trabajos de Arquitectura, Fernando Martínez.

CUADERNOS DE ARQUITECTURA ESCALA

Vivienda Popular en un Contexto Arquitectónico / **E 13 - 14**

TECNOLOGÍAS PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

Contra el Hambre de Vivienda, Julian Salas S.; Viviendo y Construyendo, varios; Habiterra, varios; Vivienda y Ciudad posibles, Carlos González Lobo; La Industrialización Posible de la Vivienda, Julian Salas S.

