

Índice de contenido

Prólogo	5
Reconocimientos	7
Introducción	11
Hipótesis de trabajo, 12. Tipología de vivienda, 13. Diseño de la cédula, 13. Casos estudio, 14. Presentación de resultados, 15.	
 PARTE I. EL PROBLEMA DE VIVIENDA DE MÉXICO Y LA RESPUESTA HABITACIONAL DEL GOBIERNO	
Cap. 1. Referencia al problema de vivienda en México	19
Introducción, 19. Antecedentes demográficos en los centros urbanos, 19. Distribución del ingreso y de la estructura ocupacional en relación con la vivienda, 21. Desarrollo urbano, 23. Formas de producción de vivienda, 25. Instrumentos jurídicos, financieros y administrativos que inciden en la producción de vivienda, 31. Desajustes entre la oferta y la demanda, déficits y necesidades, 35. Conclusiones, 37.	
Cap. 2. Análisis comparativo de los programas oficiales de autoconstrucción	39
Introducción, 39. En qué consisten los programas oficiales de autoconstrucción, 42. Localización del terreno, 43. Magnitud del proyecto, 45. Trazado urbano del proyecto, 45. Servicios, 47: Vivienda, 49. Costos de la vivienda, 51. Mano de obra en la autoconstrucción, 55. Gastos administrativos y subsidios, 58.	
 PARTE II. PATRONES DE DESARROLLO DE LAS VIVIENDAS AUTOCONSTRUIDAS	
Introducción, 63.	
Cap. 3. Comparación descriptiva de los tipos de viviendas autoconstruidas	65
Aspectos socioeconómicos de las familias, 65. Aspectos físicos	

10 ÍNDICE DE CONTENIDO

	de las viviendas, 69. Aspectos sobre la autoconstrucción de viviendas, 71. Costos y gastos en la vivienda, 77.	
Cap. 4. Vivienda tipo 1 precaria		81
	Crecimiento de la familia, 87. Evolución de los ingresos familiares, 87. Desarrollo de la vivienda, 91. Construcción, 91.	
Cap. 5. Vivienda tipo 2 etapa inicial de construcción		93
	Crecimiento de la familia, 97. Evolución de los ingresos familiares, 97. Desarrollo de la vivienda, 99. Construcción, 102.	
Cap. 6. Vivienda tipo 3 proceso de construcción. Etapa de expansión		103
	Crecimiento de la familia, 107. Evolución de los ingresos familiares, 109. Desarrollo de la vivienda, 113. Construcción, 114.	
Cap. 7. Vivienda tipo 4 proceso de construcción. Etapa de consolidación		115
	Crecimiento de la familia, 119. Evolución de los ingresos familiares, 121. Desarrollo de la vivienda, 125. Construcción, 128.	
Cap. 8. Vivienda tipo 5 proceso de terminación. Etapa de acabados		129
	Crecimiento de la familia, 133. Evolución de los ingresos familiares, 135. Desarrollo de la vivienda, 139. Construcción, 140.	
Cap. 9. Comparación de patrones de desarrollo de las viviendas autoconstruidas		141
	Crecimiento familiar, 141. Evolución económica de la familia, 145. Desarrollo de la vivienda, 151.	

PARTE III. CONCLUSIONES

	Introducción, 155	
Cap. 10. Interrelación de variables de viviendas autoconstruidas		157
	Correlaciones socioeconómicas de las familias, 157. Correlaciones físicas de la vivienda, 161. Correlación de costos y gastos en la vivienda, 165.	
Cap. 11. Insumos de la autoconstrucción		171
	Resumen de insumos, 171. Efectos de la inflación sobre la autoconstrucción, 182.	
Cap. 12. Recomendaciones para políticas sobre vivienda popular		185
	Discusión sobre algunos conceptos básicos de vivienda de los marginados, 186. Recomendaciones, 198.	
Bibliografía		207
Índice analítico		213