

ÍNDICE

PALABRAS PRELIMINARES	7
ABREVIATURAS	9

TÍTULO I GENERALIDADES

1. Los procesos especiales	39
2. Interdictos y acciones posesorias	40
a) Concepto	40
b) Normativa que tutela la propiedad, la posesión y la tenencia ..	42
1) Tutela que surge del Código Civil y del Código Procesal ...	42
2) Tutela que surge del Código Penal	43
c) Competencia	43
1) Competencia territorial	43
2) Competencia material	44
d) Clases de interdictos	44
1) Interdictos de adquirir	45
2) Interdictos de retener, de recobrar y de obra nueva	45
i) Interdicto de retener	45
ii) Interdicto de recobrar	45
iii) Interdicto de obra nueva	45
3) Interdictos de obra vieja y de daño temido	45

TÍTULO II INTERDICTOS EN PARTICULAR

3. Interdicto de adquirir	47
a) Régimen legal	47
b) Procedimiento	48
c) Anotación de litis	49
4. Interdicto de retener	49
a) Régimen legal	49
b) Procedimiento	51
c) Objeto de la prueba	51

d) Medidas precautorias	52
e) Casuística	52
1) Nacional	52
i) Concepto	52
ii) Características de la turbación	52
iii) Causa del interdicto de retener	53
iv) Procedencia e improcedencia	53
Procedencia	53
Improcedencia	53
v) Medida de no innovar	54
vi) Caducidad	54
2) Provincial	54
i) Función del interdicto de retener	54
ii) Procedencia	54
iii) Prueba de la usucapión	55
5. Interdicto de recobrar	55
a) Concepto	55
b) Procedencia	55
c) Procedimiento	58
d) Restitución del bien	58
e) Modificación y ampliación de la demanda	59
f) Sentencia	60
g) Recurso extraordinario. Improcedencia	60
h) Casuística	60
1) Nacional	60
i) Concepto	60
ii) Acción de despojo	60
Objetivo específico	60
Legitimados	60
Requisitos. Alcances	61
iii) Procedencia	61
Obra terminada o próxima a su conclusión	61
iv) Improcedencia	61
Entrega voluntaria	61
Cuestiones relacionadas con el título	61
Cuestiones de derecho	62
v) Acumulación inadmisibles	62
vi) Sentencia interdictal y resolución de la causa penal	62
2) Provincial	62
i) Carácter	62
ii) Alcance	63
iii) Naturaleza	63
6. Interdicto de obra nueva	63
a) Concepto	63
b) Régimen legal	64
c) Sentencia	65
d) Casuística	66
1) Nacional	66

I) Concepto	66
II) Legitimación. Propietario de inmueble en propiedad horizontal	66
III) Procedencia	67
Ejecución de la obra avanzada	67
Transgresión realizada por un copropietario. Aplicación de las normas del interdicto de obra nueva ...	67
IV) Improcedencia	67
Acto que no desconoce la posesión	67
Obras ejecutadas en el interior de unidades de propiedad exclusiva	67
Obra terminada o próxima a su conclusión	68
v) Caducidad	68
vi) Honorarios	68
2) Provincial	69
I) Alcance	69
II) Suspensión de la obra. Destrucción	69
7. Disposiciones comunes a los interdictos	69
a) Juez competente	69
b) Caducidad	69
c) Juicio posterior	70

TÍTULO III

DENUNCIA DE DAÑO TEMIDO.
REPARACIONES URGENTES

8. Denuncia de daño temido	71
a) Medidas de seguridad	71
1) Régimen legal	71
2) Casuística	73
b) Oposición a la ejecución de reparaciones urgentes	73
1) Régimen legal	73
2) Informe técnico	74
3) Casuística	75
I) Aplicación de astreintes	75
II) Alcances de la norma	75
III) Facultades del tribunal de alzada	75

TÍTULO IV

PROCESOS DE DECLARACIÓN DE
INCAPACIDAD Y DE INHABILITACIÓN

9. Régimen legal	77
10. Declaración de demencia	78
a) Alcance del régimen legal	78

b) Legitimación	79
1) Régimen legal	79
i) Cónyuges	79
ii) Parientes	79
iii) Ministerio de Menores	79
iv) Cónsul	80
v) Cualquier persona	80
c) Requisitos	80
1) Régimen legal	80
2) Juez competente	81
3) Omisión de acompañar los certificados médicos	82
d) Médicos forenses	82
e) Declaración de demencia con internación	83
1) Régimen legal	83
2) Casuística	83
i) Reconocimiento judicial	83
ii) Control judicial	83
f) Resolución	84
g) Curador oficial y médicos forenses	85
1) Régimen legal	85
2) Casuística	86
h) Medidas precautorias. Internación	86
1) Régimen legal	86
2) Casuística	87
i) Ofrecimiento de pruebas	87
j) Calificación médica	88
1) Régimen legal	88
2) Casuística	88
k) Traslado de las actuaciones	89
1) Régimen legal	89
2) Casuística	89
l) Facultad judicial	90
m) Sentencia	90
n) Supuesto de inhabilitación	90
ñ) Muerte del presunto insano	91
o) Recursos	91
p) Consulta	91
1) Régimen legal	91
2) Casuística	92
i) Procedencia	92
ii) Improcedencia	93
q) Costas	93
1) Régimen legal	93
2) Casuística	94
r) Rehabilitación	94
1) Régimen legal	94
2) Casuística	95
s) Fiscalización del régimen de internación	96
1) Fundamento de la interdicción	96
2) Régimen legal	96

11. Declaración de sordomudez	97
a) Régimen legal	97
b) Prueba pericial	97
12. Declaración de inhabilitación	98
a) Alcohólicos habituales, toxicómanos y disminuidos	98
1) Régimen legal	98
2) Casuística	99
i) Elevación en consulta	99
ii) Dictamen médico	99
b) Pródigos	99
1) Concepto. Requisitos. Finalidad	99
2) Sustanciación	100
3) Legitimados	100
4) Designación de curador provisional	100
5) Caso de demencia y no de inhabilitación	101
6) Conducta habitual	101
7) Administración por un tercero	101
8) Dictamen médico o psicológico del pródigo. Innecesariedad	102
9) Apreciación global de los hechos	102
10) Casuística	102
i) Concepto de prodigalidad como causal de inhabilitación	102
ii) Influencia ajena en los negocios	103
iii) Intervención del Ministerio Público de Incapaces	103
iv) Costas	104
c) Sentencia. Limitación de actos	104
1) Régimen legal	104
2) Casuística	105
i) Evaluación del desempeño del curador definitivo	105
ii) Fallecimiento del denunciado	105
d) Divergencias entre el inhabilitado y el curador	106
1) Régimen legal	106
2) Casuística	106

TÍTULO V

ALIMENTOS Y LITISEXPENSAS

13. Concepto	107
a) Juicio de alimentos	107
b) Fundamento de la obligación	107
c) Rubros que comprende	108
d) Quiénes se deben alimentos	108
e) Prestación alimentaria por contrato	109
14. Normas procesales del Código Civil	109
a) Procedimiento	109
1) Características de este tipo de proceso	109
2) Determinación de la cuota de alimentos provisorios	109

3) Casuística.....	110
1) Nacional.....	110
Exigibilidad.....	110
Incidente de aumento de la cuota.....	110
Gastos posteriores a la fijación de la cuota provisio- nal.....	111
Gastos anteriores efectuados por el alimentante.....	111
Erogaciones deducibles.....	111
ii) Provincial.....	111
b) Recurso. Fianza o caución.....	112
15. Recaudos exigidos por el Código Procesal.....	112
a) Régimen legal.....	112
1) Justificación del vínculo.....	112
2) Prueba del caudal económico del obligado.....	113
b) Casuística.....	113
1) Rubros que comprende.....	113
2) Prestación alimentaria del esposo.....	114
16. Audiencia preliminar.....	114
a) Régimen legal.....	114
b) Incomparecencia del alimentante.....	115
1) Incomparecencia justificada.....	115
2) Incomparecencia injustificada.....	115
c) Nueva audiencia.....	116
d) Límites a la justificación de la incomparecencia.....	117
e) Casuística.....	117
1) Alternativas para la contestación de la demanda.....	117
2) Inasistencia injustificada. Excepción de arraigo.....	117
3) Multa por inasistencia. Caso de improcedencia.....	118
4) Omisión en la cédula del carácter de la audiencia. Validez del pronunciamiento.....	118
5) Incompetencia procedente.....	118
17. Intervención de la parte demandada.....	119
a) Régimen legal.....	119
b) Casuística.....	119
1) Límites a la contestación de las pretensiones de la actora.....	119
2) Oportunidad para el demandado de contestar demanda y ofrecer prueba.....	120
18. Sentencia.....	120
a) Régimen legal.....	120
b) Carácter de cosa juzgada de la sentencia sobre alimentos.....	121
c) Casuística.....	121
1) Alimentos entre cónyuges. Pago por adelantado.....	121
2) Cuotas mensuales anteriores a la demanda de alimentos. Caducidad improcedente.....	122
3) Vigencia de la cuota alimentaria.....	122
19. Fijación de la cuota alimentaria.....	122
a) Facultad judicial amplia.....	122
b) Régimen legal.....	123
c) Casuística.....	124

1) Cónyuges que conviven o están separados de hecho	124
2) Carácter enunciativo de las reglas del art. 207 del Cód. Civil	124
3) Excepción al principio consagrado en el art. 207 del Cód. Civil	124
4) Exención de la obligación alimentaria al cónyuge culpable	125
20. Alimentos atrasados	125
a) Régimen legal	125
b) Casuística	126
1) Alimentos atrasados. Procedencia de la prescripción	126
i) Menor de edad	126
ii) Beneficiaria de avanzada edad	127
2) Negligencia en el reclamo de alimentos	127
3) Presunción de falta de necesidad	127
4) Menor que alcanza la mayoría de edad	127
5) Aplicabilidad de las disposiciones sobre inembargabilidad de sueldos, jubilaciones y pensiones	128
6) Cuotas generadas después de la sentencia	128
7) Caducidad	128
i) Fundamento	128
ii) Interpretación restrictiva	128
8) Inactividad procesal del alimentario. Doctrina plenaria	128
9) Actitud obstruccionista del alimentante. Consecuencias sobre la caducidad	129
10) Cuota suplementaria. Límites	129
21. Percepción de las cuotas	129
22. Recursos	130
23. Cumplimiento de la sentencia	130
a) Régimen legal	130
b) Casuística	131
1) Embargo de los ingresos del alimentante. Omisión de la intimación	131
2) Retención de la cuota alimentaria directamente de los ingresos del alimentante. Carácter	131
24. Divorcio decretado por culpa de uno o de ambos cónyuges	132
a) Régimen legal	132
b) Estabilidad de la sentencia de alimentos	132
c) Casuística	132
1) Deber jurídico de prestar asistencia	132
2) Oportunidad del cese de los alimentos provisorios	133
25. Trámite para la modificación o cesación de los alimentos	133
a) Régimen legal	133
b) Criterio restrictivo de evaluación	134
c) Casuística	134
1) Principio general	134
2) Presunción legal de la norma	134
3) Carácter del incidente	134
4) Denuncia de hechos nuevos. Procedencia	135
5) Incidente de coparticipación	135

26. Litisexpensas	135
a) Concepto	135
b) Régimen legal	136
c) Casuística	136
1) Fundamento	136
2) Requisitos	136

TÍTULO VI

RENDICIÓN DE CUENTAS

27. Concepto	137
28. Obligación de rendir cuentas	138
a) Régimen legal	138
1) Procedimiento	138
2) Documentación	139
i) Régimen legal	139
ii) Casos de excepción	140
b) Competencia	140
c) Presentación por la parte que no debe rendirlas	140
d) Alimentos a favor de los hijos	141
e) Rubros prematuros	141
f) Rendición de cuentas y consignación	141
g) Sociedades regularmente constituidas	141
h) Gestión de bienes ajenos	141
i) Administración del consorcio de copropietarios	142
1) Respaldo documental	142
2) Crédito del administrador	142
3) Liquidación a cada consorcista. Validez al finalizar su gestión	142
j) Administración de la sucesión	142
1) Presunción a favor del administrador	142
2) Inmueble habitado sólo por la cónyuge supérstite. Gastos excluidos	143
3) Obligación del heredero	143
4) Otros legitimados para pedir la rendición de cuentas	143
k) Honorarios	143
l) Casuística	144
1) Disolución parcial de la sociedad	144
2) Aplicabilidad de las reglas generales de competencia	144
3) Costas. Distribución por su orden	144
4) Acuerdo transaccional. Oponibilidad a los peritos intervinientes	145
5) Recurso extraordinario. Procedencia	145
29. Trámite por incidente. Facultad judicial	145
a) Trámite por incidente	145
b) Facultad judicial	146
c) Casuística	146

1) Plazo para rendir cuentas	146
2) Cargo discernido judicialmente	147
30. Saldos reconocidos	147
31. Demanda por aprobación de cuentas	148

TÍTULO VII

MENSURA Y DESLINDE

32. Mensura	149
a) Concepto	149
b) Procedencia	149
c) Alcance	150
d) Requisitos de la solicitud	151
e) Nombramiento del perito. Edictos	152
f) Actuación preliminar del perito	152
g) Oposiciones	154
h) Trámite de la mensura	154
i) Continuación del trámite de la mensura	155
j) Citación a otros linderos	155
k) Intervención de los interesados	156
l) Remoción de mojones	156
m) Acta y trámite posterior	157
n) Dictamen técnico-administrativo	158
1) Solicitud de remisión del expediente	158
2) Aprobación judicial	158
ñ) Defectos técnicos	159
33. Deslinde	159
a) Concepto	159
b) Clases	159
c) Deslinde por convenio	160
d) Deslinde judicial	160
e) Ejecución de la sentencia que dispone el deslinde	161

TÍTULO VIII

DIVISIÓN DE COSAS COMUNES

34. Concepto	163
35. Indivisión en caso de comunidad hereditaria	164
a) Principio general	164
b) Casos específicos	164
c) Casuística	165
36. Casos de indivisión previstos en el Código Civil	166
37. Procedimiento	166
a) Régimen legal	166
1) Sustanciación por juicio ordinario	166
2) Legitimación	167

3) Competencia	167
i) Inmuebles	167
ii) Muebles	167
b) Casuística	168
1) Rechazo de la pretensión	168
2) Costas	168
i) Por su orden	168
ii) Imposición a la actora	168
iii) Imposición al demandado	169
iv) Discrepancia sobre la forma de realizar la división del condominio	169
3) Honorarios	169
i) Forma de retribución	169
ii) Trabajos de los profesionales en beneficio común de los condóminos	169
iii) Allanamiento	169
38. Peritos	170
a) Régimen legal	170
b) División y adjudicación en especie	170
c) Subasta pública	172
d) Costas	172
e) Préstamo del expediente	172
f) Bien gravado con hipoteca	173
g) Casuística	173
1) Proposición del actor de condena al pago de la mitad del valor residual del bien	173
2) Allanamiento oportuno, total e incondicionado. Costas por su orden	173
3) Costas. Inaplicabilidad a la actora por la promoción del juicio	173
4) Costas al condómino demandado	173
5) Gastos en la etapa de ejecución de sentencia. Carácter	174
39. División extrajudicial	174
a) Condóminos mayores y capaces	174
b) Existencia de menores o incapaces	175
c) Casuística	175

TÍTULO IX

DESALOJO

40. Finalidad. Caracteres	177
a) Finalidad	177
1) Principio general	177
2) Cuestiones excluidas del juicio de desalojo	177
b) Caracteres	178
41. La reforma en materia de desalojo	180
42. Legitimación activa	181

a) Quiénes pueden promover el juicio de desalojo	181
b) Casuística	182
1) Existencia de relación locativa	182
2) Inexistencia de la obligación de dar cosa cierta. Casos de excepción	183
3) Legitimación consolidada durante el curso del proceso	183
4) Contrato de locación probado o reconocido en juicio	183
5) Adquirente a quien no se le hizo tradición del bien	183
6) Inmueble adquirido en subasta pública	184
7) Sucesor del propietario	184
8) Desalojo de la concubina	185
i) Demanda promovida por un heredero forzoso	185
ii) Propietario que habita en el inmueble	185
9) Acreedor hipotecario	185
10) "Constituto posesorio"	185
11) Condóminos	186
i) Contrato de locación vencido	186
ii) Contrato de locación no vencido	186
12) Propietario que no acredita la posesión	186
13) Comprador con boleto de compraventa. Desalojo de intruso o tenedor precario	186
43. Legitimación pasiva	187
a) Principio general	187
b) Régimen legal	187
c) Demanda contra el poseedor "animus domini"	187
d) Demanda contra el intruso	188
1) Límites del juicio de desalojo	188
2) Entrega del inmueble al accionante	188
i) Régimen legal	188
ii) Casuística	189
Improcedencia del lanzamiento. Derecho de retención	189
Recurso de apelación	190
Planteo de inconstitucionalidad. Improcedencia	190
Comodato	190
Verosimilitud del derecho	191
Derecho de retención. Desalojo por falta de pago	191
e) Demanda contra el sublocatario	191
f) Casuística	192
1) Demandado que no niega el carácter de locador del actor .	192
2) Demandado que alega la posesión del inmueble que ocupa	192
3) Concubina que vivió con el actor	193
4) Tenedor precario	193
44. Competencia	193
a) Por razón de la materia	193
1) Régimen legal	193
2) Demanda promovida por el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires	194
b) Por razón del territorio	194
c) Fuero de atracción del concurso	194

d) Fuero de atracción de la sucesión	195
1) Nuevo contrato suscripto por la administradora del sucesorio	195
2) Inmueble que integra el acervo hereditario del causante ...	195
45. Procedimiento	196
a) Régimen legal	196
1) Trámite ordinario	196
2) Suspensión del plazo para contestar la demanda. Omisión de la copia del contrato de locación	196
b) Laguna legal sobre el tipo de proceso	196
c) El fallo de la Sala F de la Cámara Nacional en lo Civil	197
1) Facultad judicial para determinar el tipo de proceso	197
2) Opción judicial por el proceso sumarísimo	197
3) Aplicabilidad del proceso sumarísimo	197
4) Fundamentos del fallo	198
5) Consideraciones sobre el fallo	201
46. Denuncia de la existencia de sublocatarios u ocupantes	201
a) Régimen legal	201
b) Casuística	202
1) Obligación inexcusable del demandado de denunciar a subinquilinos y ocupantes	202
2) Retrogradación del juicio. Inadmisibilidad	202
3) Prueba anticipada. Citación a estar a derecho innecesaria	203
4) Reconocimiento judicial	203
i) Justificación del juez inatendible	203
ii) Improcedencia de la medida. Desalojo por falta de pago	203
47. Notificaciones	204
a) Régimen legal	204
b) Casuística	204
1) Domicilio especial	204
2) Efectos del reconocimiento del contrato de locación	205
48. Deberes y facultades del notificador	205
a) Régimen legal	205
b) Casuística	206
1) Propósito de los requisitos de la notificación	206
2) Límites de los deberes del notificador	206
3) Homologación del convenio de desocupación. Procedimiento	206
4) Recurso de apelación. Consecuencias de la no presentación en término	207
49. Localización del inmueble	207
a) Régimen legal	207
b) Devolución de la cédula al juzgado	208
50. Prueba	208
a) Régimen legal	208
b) Casuística	208
1) Nacional	208
i) Razón de la limitación probatoria	208
ii) Apertura a prueba. Improcedencia	209

iii) Prórroga del contrato de locación. Prueba por escrito	209
iv) Procedimiento para constatar la negativa a recibir los alquileres	209
2) Provincial	209
i) Constitucionalidad de la norma limitativa de la prue- ba	209
ii) Desalojo por falta de pago	210
iii) Dación en pago. Alcances de la prueba	210
iv) Prueba de la posesión invocada	210
51. Alcance de la sentencia	210
a) Régimen legal	210
b) Casuística	211
1) Carácter de la sentencia de desalojo	211
2) Legitimación para recurrir de la sentencia	212
3) Desalojo de menores. Procedencia	212
4) Sentencia que no incluye a terceros	212
5) Principio de congruencia	213
52. Lanzamiento	213
a) Concepto	213
b) Régimen legal	213
c) Casuística	214
1) Suspensión del lanzamiento. Inadmisibilidad	214
2) Aplicabilidad del plazo de diez días	214
3) Aplicabilidad del plazo de cinco días	214
53. Condena de futuro	215
a) Concepto	215
b) Régimen legal	215
c) Casuística	216
1) Requisito para la exención de costas. Restitución oportuna del inmueble	216
2) Costas diferidas a las resultas de la conducta del inquilino	216
54. Legislación especial	216
a) Entrega definitiva del inmueble	217
1) Régimen legal	217
2) Casuística	217
b) Convenios de desocupación	218
1) Régimen legal	218
2) Casuística	219
i) Aplicabilidad del proceso homologatorio del convenio de desocupación	219
ii) Convenio que carece de fecha	219
c) Falta de pago e intimación previa	219
1) Régimen legal	219
2) Casuística	220
i) Intimación previa. Carácter del requisito	220
ii) Intimación en un plazo menor al legal	221
iii) Falta de recepción de la carta documento	221

TÍTULO X
PROCESO SUCESORIO

CAPÍTULO I
ASPECTOS GENERALES

55. Concepto	223
56. Necesidad de la apertura de la sucesión	224
a) Régimen legal	224
b) Conclusión	225
c) Casuística	225
57. Clasificación	226
a) Sucesión testamentaria	226
b) Sucesión "ab intestato"	226
c) Sucesión vacante	226
d) Casuística	227
1) Carácter de la comunidad hereditaria	227
2) Prioridad del juicio testamentario	227
58. Regulación del proceso sucesorio en el Código Procesal Civil y Comercial de la Nación	228
59. Caracteres del proceso sucesorio	228
a) Función del juez	228
b) Juicio voluntario	228
c) Juicio universal	229

CAPÍTULO II
REGLAS COMUNES

60. Competencia	230
a) Régimen del Código Procesal	230
b) Régimen del Código Civil	230
1) Juez del último domicilio del difunto	230
2) Competencia territorial de orden público	231
3) Prueba del último domicilio del causante	231
4) Causante con domicilio legal	232
c) Casuística	232
1) Nacional	232
i) Causante domiciliado en el extranjero. Intervención de la Justicia Nacional en lo Civil	232
ii) Último domicilio del causante	233
Bienes inmuebles en el extranjero	233
Herederó único	233
2) Provincial	233
i) Prueba de testigos	233
ii) Validez del domicilio de la partida de defunción	233
61. Fuero de atracción	234
a) Concepto	234
b) Régimen legal	234

62. Acumulación	237
a) Régimen legal	237
b) Registro de Juicios Universales	237
c) Casuística	238
1) Conexidad procesal	238
2) Causantes con último domicilio en distintas provincias	239
3) Factor coadyuvante: mayor cantidad de actuaciones útiles cumplidas	239
63. Requisitos de la iniciación	239
a) Régimen legal	239
b) Casuística	240
1) Institución de heredero	240
2) Declaración de heredero. Necesidad de la sucesión	241
3) Albacea	241
I) Facultades	241
II) Carácter. Actuación	241
64. Legitimados	241
a) Herederos	241
1) Régimen legal	242
2) Casuística	242
I) Principio general	242
II) Declaración de caducidad	243
Improcedencia	243
Legatarios	243
III) Renuncia a la herencia	243
b) Cónyuge superviviente	244
c) Acreedores	244
1) Régimen legal	244
2) Similitud con el principio del art. 1196 del Cód. Civil	245
3) Casuística	245
I) Requisitos	245
II) Acción subrogatoria	246
III) Intervención del Ministerio de Educación	246
IV) Cobro de honorarios profesionales	246
d) Autoridad encargada de recibir la herencia vacante	246
e) Albacea	247
1) Régimen legal	247
2) Requisito esencial. Nulidad	247
3) Límites de la actuación del albacea	247
f) Representantes legales de los incapaces	248
1) Régimen legal	248
2) Partición judicial obligatoria	248
3) Controversia en la partición	248
g) Legatarios particulares	248
h) Cónsules extranjeros	248
65. Conmoriencia	249
66. Presunción de fallecimiento	249
a) Régimen legal	249
b) Competencia	250
c) Apreciación judicial	251

67. Ausencia por desaparición forzada	251
a) Régimen legal	251
b) Aplicabilidad de otras leyes	252
c) Casuística	252
1) Efectos jurídicos	252
2) Declaratoria de herederos	252
i) Sustitución de términos	252
ii) Reconversión de la declaratoria	253
68. Intervención de los interesados	253
a) Régimen legal	254
b) Intervención de los acreedores	254
c) Fallecimiento de herederos. Unificación de la personería	254
1) Régimen legal	254
2) Casuística	254
69. Simplificación de los procedimientos	255
70. Sucesión extrajudicial	255
a) Concepto	256
b) Régimen legal	257
c) Casuística	257
1) Innecesariedad de conformidad de todos los herederos. Facultad del juez	257
2) Necesidad de la orden judicial de inscripción	257
3) Imperatividad de la continuación extrajudicial del trámite sucesorio	257
4) Inscripción de la declaratoria de herederos. Bienes inmuebles provinciales	258

CAPÍTULO III

SUCESIÓN "AB INTESTATO"

71. Providencia de apertura y citación a los interesados	259
a) Régimen legal	259
1) Notificación exclusivamente por cédula	260
2) Edictos	261
b) Casuística	261
1) Notificación por edictos. Herederos sin domicilio conocido en el país	261
2) Legatario. Falta de institución de heredero testamentario	262
3) Nulidad de la sentencia. Presunta existencia de cónyuge supérstite	261
72. Declaratoria de herederos	262
a) Régimen legal	262
1) Carácter del pronunciamiento judicial	263
2) Requisito único. Prueba de la vocación hereditaria	263
b) Casuística	263
1) Inscripción registral	263
i) Valor de la declaratoria	263
ii) Registros en los inmuebles hipotecados	264
iii) Indivisión hereditaria	264
2) Efectos de la declaratoria de herederos	264

73. Efectos de la declaratoria	264
a) Régimen legal	264
1) Carácter jurídico de la posesión de herencia	265
2) Valor de instrumento público	265
b) Casuística	266
1) Herederos forzosos	266
2) Derecho eventual de terceros	266
3) Demanda por usucapión. Derecho de los herederos forzosos a continuar la acción	266
4) Deudas del causante	267
74. Ampliación de la declaratoria	268
a) Régimen legal	268
b) Legitimados	268
c) Requisitos	268
d) Casuística	269
1) Alcance de la declaratoria de herederos	269
2) Ampliación en cualquier estado del proceso	269
3) Carácter del auto que admite la ampliación	270
75. Admisión de herederos	270
a) Concepto	270
b) Régimen legal	270
c) Derecho de los acreedores	271
1) Legítimo abono	271
i) Procedimiento	271
ii) Apertura a prueba del incidente. Improcedencia	272
iii) Carácter facultativo	272
2) Desconocimiento del crédito	272
3) Costas	273
d) Casuística	273
1) Innecesariedad de la agregación de partidas	273
i) Intervención consular	273
ii) Hijos del causante	273
2) Legítimo abono. Interpretación del silencio del heredero	274
76. Certificados	274
a) Régimen legal	274
b) Ley 17.801	275
c) Bienes situados en otra jurisdicción	275
d) Casuística	275

CAPÍTULO IV

SUCESIÓN TESTAMENTARIA

77. Concepto	277
a) Régimen del Código Civil	277
b) Diferencia con el instituto de la legítima	277
c) Casuística	278
1) Propósito del proceso sucesorio	278
2) Carácter de la iniciación de la sucesión testamentaria	278
3) Exégesis de la intención del testador	278

4) Interpretación judicial de las disposiciones testamentarias.	278
Alcance	279
5) Principio de conservación del acto	
6) Nulidad del escrito de iniciación de la sucesión testamen- taria	279
7) Publicación de edictos	279
8) Derecho de acrecer	280
9) Apertura de los dos procesos sucesorios	280
10) Acumulación de procesos sucesorios	280
11) Preeminencia del juicio testamentario	280
78. Requisitos de procedencia	281
79. Procedimiento	281
a) Régimen legal	281
1) Testamento por acto público	282
2) Testamentos ológrafos o cerrados	282
i) Testamento ológrafo	282
ii) Régimen legal	282
iii) Requisitos	283
iv) Trámite	284
v) Oposición a la protocolización	284
Régimen legal	284
Casuística	285
vi) Aprobación del testamento	285
Subsistencia de la fe del testamento	285
Cese de la intervención del Ministerio Público	286
b) Casuística	286
1) Citación por edictos	286
2) Recurso extraordinario. Improcedencia	286
3) Testigos. Importancia en el testamento por acto público ...	287
4) Testamento ológrafo	287
i) Carácter	287
ii) Extravío del expediente. Reconstrucción	
Testamentos conjuntos o mancomunados. Prohibición de orden público	287
Nulidad relativa. Improcedencia de la declaración de oficio	288
Propósito de la protocolización	288
Desaparición del original. Prueba supletoria	289
Designación del escribano. Facultad privativa del juez	289
Trámite	289
5) Testamento por acto público	289
i) Desventaja	290
ii) Función de los testigos	290
iii) Falta de idoneidad de los testigos	
iv) Estrictez de la norma del art. 3618 del Cód. Civil. Nu- lidad sustancial	290
v) Presencia del oficial público. Importancia	290
vi) Sustitución del escribano público. Juez de Paz de cam- paña	291

vii) Validez del testamento	291
Instrucciones del testador al escribano	291
Testigos. Oportunidad en que deben estar presentes	291
viii) Firma a ruego	291
ix) Lectura personal del testamento por el escribano. In- necesariaidad	292

CAPÍTULO V

HERENCIA VACANTE

80. Reputación de vacancia. Curador	293
a) Régimen legal	293
b) Casuística	294
1) Curador. Costas	294
2) Normas de aplicación específica a la herencia vacante. Pre- valencia	294
81. Inventario y avalúo	295
82. Trámites posteriores	295
a) Régimen legal	295
b) Casuística	296
1) Declaración de vacancia	296
2) Reclamo por expensas	296

CAPÍTULO VI

ADMINISTRACIÓN DE LA HERENCIA

83. Concepto	297
84. Medidas preliminares	297
85. Administrador provisional	297
a) Régimen legal	297
b) Casuística	298
86. Administrador definitivo	299
a) Audiencia	299
1) Régimen legal	299
2) Casuística	299
i) Designación del perito partidor	299
ii) Facultad judicial	299
b) Nombramiento del cónyuge supérstite	300
1) Régimen legal	300
2) Carácter de los motivos especiales	300
3) Casuística	300
i) Cónyuge supérstite. Razón de su preferencia	300
ii) Acreditación de los motivos. Innecesariaidad	301
iii) Cónyuge supérstite divorciado	301
87. Aceptación del cargo	301
88. Facultades del administrador	302
a) Concepto	302

1) Alcance de las facultades. Actos conservatorios	302
2) Relación de los actos con la naturaleza de los bienes	302
b) Régimen legal	303
c) Casuística	303
1) Promoción de demandas. Principio general	303
2) Desalojo de inquilinos u ocupantes	304
3) División de condominio. Acto de disposición	304
4) Reclamo del canon por valor locativo	304
5) Consentimiento unánime de todos los herederos. Alcance ..	305
6) Contestación de demandas	305
7) Proceso fiscal. Deuda del causante. Legitimación pasiva ...	305
8) Administrador que enajena para evitar perjuicios mayores ..	305
89. Expedientes de administración	306
90. Rendición de cuentas	306
a) Concepto	306
b) Régimen legal	307
c) Forma de rendir cuentas. Acompañamiento de comprobantes ..	307
d) Negativa a rendir cuentas. Delito de defraudación	307
e) Casuística	307
1) Deber del administrador de ingresar los fondos	308
2) Omisión de documentación original y otras deficiencias ...	308
91. Sustitución y remoción del administrador	308
a) Régimen legal	309
b) Impugnaciones genéricas	309
c) Embargo preventivo. Improcedencia	309
d) Casuística	309
1) Improcedencia	310
2) Presunción favorable al administrador	310
92. Honorarios del administrador	310
a) Régimen legal	311
b) Casuística	311
1) Preclusión de la rendición	311
2) Administrador lego	311

CAPÍTULO VII INVENTARIO Y AVALÚO

93. Inventario y avalúo judiciales	312
a) Concepto	312
b) Régimen legal	313
c) Casuística	313
1) Aprobación judicial del inventario. Acuerdo privado	313
2) Impugnación de la tasación. Plazo	313
3) Reclamación por inclusión o exclusión de bienes	314
94. Inventario provisional	314
95. Inventario definitivo	315
96. Nombramiento del inventariador	315
a) Régimen legal	315

b) Regulación de los honorarios. Reglas a aplicar	315
c) Casuística	315
1) Improcedencia de la designación	315
2) Regulación de honorarios del escribano inventariador	316
3) Designación de oficio	316
97. Bienes fuera de la jurisdicción	316
98. Citaciones para formar el inventario	316
a) Régimen legal	316
b) Observaciones y reclamos	317
99. Avalúo	317
a) Concepto	317
b) Régimen legal	318
c) Casuística	318
1) Tasación judicial	318
2) Existencia de menores interesados	318
3) Informe insuficiente	319
4) Omisión de la tasación	319
5) Facultades del juez	319
100. Valuación de otros bienes	320
101. Impugnación del inventario o del avalúo	320
102. Reclamaciones	321

CAPÍTULO VIII

PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN

103. Caracteres de la partición	322
a) Concepto	322
b) Acto facultativo de los interesados	322
c) Sujeción a un doble régimen legal	322
d) Causas de nulidad	323
104. Normas del Código Civil	323
a) Requisitos	323
1) Régimen legal	323
2) Casuística	324
i) Designación de un tutor especial	324
ii) Nulidad absoluta	324
iii) Instrumentación de la partición	324
iv) Transmisión de dominio. Innecesariedad de juicio sucesorio	324
v) Liquidación de la sociedad conyugal	324
b) Partición judicial obligatoria	325
1) Régimen legal	325
2) Casuística	325
i) Principio general. Curatela	325
ii) Nulidad absoluta	325
iii) Caso de excepción	326
105. Partición privada	326
a) Régimen legal	326
b) Casuística	327

106. Partidor	327
a) Designación	327
1) Régimen legal	328
2) Casuística	328
b) Plazo	328
c) Desempeño del cargo	329
107. Cuenta particionaria	329
108. Presentación de la cuenta particionaria	329
a) Régimen legal	330
b) Casuística	330
1) Cónyuge supérstite de uno de los herederos	330
2) Partición en especie. Caso de excepción	331
3) Cuestión de hecho	331
4) Bajas comunes. Rubros que comprende	331
5) División de condominio. Incidente de partición de herencia	332
109. Trámite de la oposición	332
a) Régimen legal	332
b) Casuística	332
1) Oposición del cónyuge supérstite. Partición de inmueble se- de del hogar conyugal	332
2) Inscripción de la indivisión hereditaria o post comunitaria. Publicidad	333
3) Daños y perjuicios. Improcedencia	333

TÍTULO XI

PROCESO ARBITRAL

CAPÍTULO I

JUICIO ARBITRAL

110. Objeto del juicio	335
a) Concepto. Caracteres	335
b) Régimen legal	337
c) Casuística	338
1) Nacional	338
I) Interpretación del concepto de "parte"	338
II) Valor de la convención de los interesados. Garantía del Estado	338
III) Cláusula compromisoria	338
IV) Regulación de honorarios. Pautas	338
Acuerdo sobre el valor económico	339
Aplicabilidad de la Ley de Aranceles	339
Diferencia con el proceso ordinario	340
Remuneración de los jueces	340
Monto del juicio	340
V) Prórroga de plazos	340

vi)	Imposibilidad de dar cumplimiento al compromiso arbitral	341
vii)	Intervención judicial. Improcedencia	341
viii)	Competencia. Desplazamiento parcial	341
ix)	Efecto vinculante. Peritos	342
x)	Costas. Principio de la derrota	342
2)	Provincial	342
i)	Juicio de rendición de cuentas	342
ii)	Interpretación restrictiva. Impugnación de la sentencia	343
iii)	Terceros designados para fijar precio. Carácter	343
iv)	Plazo de los arbitradores para laudar	343
v)	Apercibimiento al letrado. Facultad del Tribunal Arbitral	343
vi)	Caducidad de instancia. Etapa precompromiso	343
vii)	Contenido del compromiso	344
viii)	Fijación del precio. Innecesariedad de acudir al juicio de árbitros	344
ix)	Medidas cautelares	344
111.	Cuestiones excluidas	344
a)	Régimen legal	344
b)	Temas improponibles	345
112.	Capacidad	345
a)	Régimen legal	345
b)	Herederero beneficiario	346
c)	Estado nacional	346
113.	Cláusula compromisoria	346
a)	Concepto	346
b)	Casuística	347
1)	Carácter	347
2)	Excepción de incompetencia	347
3)	Formalización	347
4)	Desplazamiento de la jurisdicción arbitral. Improcedencia	348
5)	Principio de autonomía	348
6)	Árbitro tercero. Exceso en su misión	348
114.	Compromiso arbitral	348
a)	Concepto	348
b)	Forma del compromiso	349
c)	Contenido	349
1)	Cláusulas obligatorias	349
2)	Cláusulas facultativas	350
d)	Extinción del compromiso	350
1)	Régimen legal	350
2)	Enumeración no taxativa	351
115.	Nombramiento	351
a)	Régimen legal	351
b)	Casuística	352
116.	Aceptación del cargo	353
117.	Desempeño de los árbitros	353

118. Costas y honorarios	354
a) Régimen legal	354
b) Casuística	355
1) Existencia de cláusula de inapelabilidad	355
2) Argumentación deficiente	355
119. Constitución del Tribunal Arbitral	355
a) Régimen legal	355
b) Procedimiento	356
1) Árbitros	356
i) Clase de juicio	356
ii) Actuación del tribunal	357
iii) Sustanciación ante el secretario	357
2) Amigables componedores	358
3) Medidas cautelares. Prohibición	358
i) Régimen legal	358
ii) Casuística	358
120. Recusación. Excusación	359
a) Trámite de la recusación	359
1) Régimen legal	359
b) Excusación. Omisión de la ley	360
121. Laudo	360
a) Concepto	360
b) Plazo	361
c) Responsabilidad de los árbitros	361
d) Contenido del laudo	362
e) Cuestiones previas	362
f) Mayoría para laudar	363
g) Recursos	364
1) Régimen legal	364
2) Casuística	364
h) Renuncia a los recursos	364
i) Interposición	365
j) Tribunal competente	366
k) Pago de la multa	366
l) Pleito pendiente	367
m) Laudo nulo	367
1) Régimen legal	367
2) Casuística	368
n) Jueces y funcionarios	368

CAPÍTULO II

JUICIO DE AMIGABLES COMPONEDORES

122. Concepto	369
123. Objeto. Clase de arbitraje	369
a) Régimen legal	369
b) Casuística	370
1) Alcance de la expresión "parte"	370
2) Integración del tribunal	370

124. Normas comunes	371
125. Recusaciones	371
126. Procedimiento. Carácter de la actuación	372
127. Plazo	373
128. Nulidad	373
a) Régimen legal	373

CAPÍTULO III

PERICIA ARBITRAL

129. Juicio pericial	374
a) Concepto	374
b) Régimen legal	374
c) Diferencia con el dictamen pericial	375
d) Plazo	376
e) Recursos	376
f) Casuística	376
1) Necesidad de la pericia arbitral	376
2) Compraventa sobre muestra. Vicio de la cosa vendida	376
3) Revisión en la instancia extraordinaria	377

TÍTULO XII

MODELOS

CAPÍTULO I

INTERDICTOS EN PARTICULAR

130. Interdicto de retener	379
131. Interdicto de recobrar	382
132. Interdicto de obra nueva	384

CAPÍTULO II

PROCESOS DE DECLARACIÓN DE INCAPACIDAD
Y DE INHABILITACIÓN

133. Declaración de demencia	388
------------------------------------	-----

CAPÍTULO III

ALIMENTOS Y LITISEXPENSAS

134. Juicio por alimentos	391
135. Incomparecencia de la actora a la audiencia	395
136. Recursos de apelación	395
137. Reducción de cuota alimentaria	396

CAPÍTULO IV
RENDICIÓN DE CUENTAS

138. Juicio por rendición de cuentas	399
139. Juicio por aprobación de cuentas	401

CAPÍTULO V
MENSURA Y DESLINDE

140. Juicio de mensura	403
141. Juicio de deslinde	404

CAPÍTULO VI
DIVISIÓN DE COSAS COMUNES

142. Juicio por división de condominio	406
143. Audiencia para la división del condominio	408

CAPÍTULO VII
DESALOJO

144. Juicio por desalojo	409
a) Vencimiento de contrato	409
b) Transferencia indebida	411
c) Falta de pago	413
d) Lanzamiento	415
e) Desalojo anticipado	416
f) Consignación de alquileres	418

CAPÍTULO VIII
PROCESO SUCESORIO

145. Acumulación de sucesiones	420
146. Certificado decreto-ley 3003/56	422
147. Sucesión "ab intestato"	423
148. Sucesión testamentaria	426
149. Sucesión promovida por el acreedor	428
150. Declaración de legítimo abono	430
151. Aceptación de legado	432
152. Unificación de personería	433
153. Presentación de herederos a la sucesión	433
154. Oficios	434
155. Declaratoria de herederos	437
156. Protocolización de testamento	442
157. Apertura de la sucesión	443
158. Designación de administrador judicial	445

159. Designación de inventariador, tasador y partidor	446
160. Cuenta particionaria	447

CAPÍTULO IX

PROCESO ARBITRAL

161. Designación de árbitro tercero	454
162. Intimación a la contraparte a reemplazar árbitro	454
163. Reemplazo de oficio de perito tercero	455
ÍNDICE ALFABÉTICO DE MATERIAS	459
ÍNDICE DE CITAS LEGALES	479
ÍNDICE ALFABÉTICO DE MODELOS	485
BIBLIOGRAFÍA	489