

ÍNDICE GENERAL

<i>Prólogo a la cuarta edición</i>	IX
--	----

CAPÍTULO PRIMERO

TÍTULOS EJECUTIVOS

§ 1. Introducción	1
-------------------------	---

A) INSTRUMENTO PÚBLICO

§ 2. Concepto	2
§ 3. Exigencias generales	2
§ 4. Cuáles son los instrumentos públicos	3
§ 5. Fuerza probatoria en general de los instrumentos públicos	5
§ 6. Fuerza ejecutiva de los instrumentos públicos	7
§ 7. Casos legales	8
a) Actuaciones notariales	8
1) Escrituras públicas	8
2) Copias	9
3) Copias a carbónico	10
4) Fotocopias	10
5) Documentos privados certificados	10
b) Documentos expedidos por funcionarios públicos	11
c) Actuaciones judiciales	12
d) Cuentas fiscales	12

B) INSTRUMENTO PRIVADO

§ 8.	Concepto	13
§ 9.	Exigencias generales. La firma	14
	a) Firma en blanco	15
	b) Firma del cónyuge conforme	16
	c) Firma a ruego	16
§ 10.	Fuerza probatoria en general de los instrumentos privados	17
§ 11.	Fuerza ejecutiva de los instrumentos privados	18
	a) Reconocimiento judicial	18
	b) Firma certificada por escribano	19

C) CONFESIÓN

§ 12.	Concepto	19
§ 13.	Exigencias generales	20
§ 14.	Fuerza probatoria	22
§ 15.	Fuerza ejecutiva	22

D) CUENTA APROBADA O RECONOCIDA

§ 16.	Concepto	27
§ 17.	Caracterización	27
§ 18.	Fuerza probatoria	28
§ 19.	Fuerza ejecutiva	28

E) CUENTA CORRIENTE MERCANTIL

§ 20.	Concepto	30
§ 21.	Exigencias generales	31
§ 22.	Fuerza probatoria	32
§ 23.	Fuerza ejecutiva	32

F) LETRA DE CAMBIO

§ 24.	Concepto	33
§ 25.	Condiciones generales	33
§ 26.	Fuerza probatoria	34
§ 27.	Fuerza ejecutiva	34
	a) Con protesto	34
	b) Sin protesto	36

G) FACTURA DE CRÉDITO

§ 28.	Concepto	37
§ 29.	Condiciones generales	37
§ 30.	Fuerza probatoria	39
§ 31.	Fuerza ejecutiva	39
§ 32.	Cobranza bancaria	41
	a) Concepto	42
	b) Condiciones	42
	c) Fuerza probatoria	42
	d) Fuerza ejecutiva	42

H) VALE O PAGARÉ

§ 33.	Concepto	43
§ 34.	Condiciones generales	43
§ 35.	Fuerza probatoria	44
§ 36.	Fuerza ejecutiva	44

I) CHEQUE

§ 37.	Concepto	46
-------	----------------	----

1) CHEQUE COMÚN

§ 38. Condiciones	49
§ 39. Fuerza probatoria del cheque	49
§ 40. Fuerza ejecutiva	50

2) CHEQUE DE PAGO DIFERIDO

§ 41. Condiciones	52
§ 42. Fuerza ejecutiva	52

**J) CONSTANCIA DE SALDO DEUDOR
DE CUENTA CORRIENTE BANCARIA**

§ 43. Concepto	53
§ 44. Condiciones generales del certificado de saldo deudor	54
§ 45. Fuerza probatoria del certificado del saldo deudor	56
§ 46. Fuerza ejecutiva del certificado del saldo deudor	58

K) CRÉDITOS POR ALQUILERES DE INMUEBLES

§ 47. Concepto	59
§ 48. Condiciones generales	61
§ 49. Fuerza probatoria	61
§ 50. Fuerza ejecutiva	62
a) Artículos 523, inciso 6º, y 525, inciso 2º, del Código Procesal	62
b) Código Civil	63

L) OTROS TÍTULOS

§ 51. Introducción	65
--------------------------	----

1) TÍTULOS CON FUERZA EJECUTIVA

§ 52.	Acciones cotizables en Bolsa	66
§ 53.	Actas levantadas ante un funcionario competente o ante un escribano público	66
§ 54.	Acuerdo mediatorio incumplido	66
§ 55.	Alimentos	66
§ 56.	Boleto de compraventa inmobiliaria	67
§ 57.	Bonos de obligación convertibles	67
§ 58.	Certificado de depósito a plazo fijo	67
§ 59.	Certificado de deuda	67
§ 60.	Certificado de expensas comunes emitido por el Banco Hipotecario Nacional	67
§ 61.	Certificado de prenda agraria	67
§ 62.	Certificado expedido por el Instituto de Servicios Sociales	68
§ 63.	Certificado nominativo transferible o intransferible	68
§ 64.	Comprobantes de pago de impuesto municipal y territorial (boleta de pago y certificado de la Dirección de Rentas de la Ciudad de Buenos Aires)	68
§ 65.	Conocimiento para entrega de la carga	68
§ 66.	Contrato con cláusula "retorno sin gastos"	68
§ 67.	Contrato de leasing	69
§ 68.	Contrato de mutuo	69
§ 69.	Convenio ejecutivo	69
§ 70.	Copia de testimonio y de escritura	70
§ 71.	Cuentas de afirmados construidos por empresas particulares	70
§ 72.	Cuotas de pasaje aéreo	70
§ 73.	Cuotas sociales de determinadas sociedades	70
§ 74.	Debentures	70
§ 75.	Diferencia entre el valor actual del dólar estadounidense y el que tenía al promoverse una ejecución anterior ..	70
§ 76.	Escrituración de locación hipotecaria	71

§ 77.	Fondo de comercio	71
§ 78.	Fondo de asociados	71
§ 79.	Instrumento privado con firma certificada por escribano	71
§ 80.	Intereses compensatorios	71
§ 81.	Liquidaciones que practica el Banco Hipotecario Nacional	71
§ 82.	Monto de las cuotas impuestas por el Colegio de Abogados de la Capital Federal	71
§ 83.	Órdenes de pago giradas sobre sociedades cooperativas	72
§ 84.	Pagaré extendido en la misma hoja que contiene los contratos de mutuo y fianza	72
§ 85.	Pagaré no protestado	72
§ 86.	Pagaré sin lugar de emisión	72
§ 87.	Póliza de seguro de caución	73
§ 88.	Reconocimiento de contrato bilateral	73
§ 89.	Salarios	73
§ 90.	Subsidios familiares	73
§ 91.	Tasa de Aguas Argentinas	74

2) TÍTULOS SIN FUERZA EJECUTIVA

§ 92.	Boletos de compraventa	74
§ 93.	Carta de obligación	74
§ 94.	Certificación contable	75
§ 95.	Contrato de compraventa mercantil	75
§ 96.	Contrato de mutuo en dólares	75
§ 97.	Cuotas del Colegio Público de Abogados de la Capital Federal	75
§ 98.	Cuotas en general	75
§ 99.	Cuotas mensuales	76
§ 100.	Cuotas mitad en dinero y mitad en mercaderías	76
§ 101.	Declaración de las partes	76
§ 102.	Fianza	76

§ 103.	Notas de débito	76
§ 104.	Pagaré en dólares	76
§ 105.	Pagaré no vencido	76
§ 106.	Pagaré sin lugar de emisión	77
§ 107.	Reconocimiento de la autenticidad de la documentación por parte del demandado	77
§ 108.	Remitos	77

3) TÍTULOS DISCUTIDOS

§ 109.	Seguros de caución	77
§ 110.	Tarjeta de crédito	78
§ 111.	Resúmenes de cuenta	82

M) CRÉDITO POR EXPENSAS COMUNES

§ 112.	Concepto	82
§ 113.	Condiciones generales	84
§ 114.	Fuerza probatoria	85
§ 115.	Fuerza ejecutiva	86

N) OBLIGACIONES NEGOCIABLES

§ 116.	Concepto	88
§ 117.	Condiciones generales	90
	a) Principio de literalidad	90
	b) Principios de autonomía	90
§ 118.	Fuerza probatoria	91
	a) Obligaciones cartulares	91
	b) Obligaciones escriturales	93
§ 119.	Fuerza ejecutiva	94

**Ñ) LEY APLICABLE DESDE EL PUNTO DE VISTA
DEL DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO,
PARA DETERMINAR EL CARÁCTER EJECUTIVO**

§ 120.	Países signatarios y no signatarios del Tratado de Montevideo de 1940	96
	a) Casos de países firmantes del Tratado	96
	b) Casos de países no firmantes del Tratado	99

CAPÍTULO II

EJECUCIONES ESPECIALES

A) HIPOTECARIA

§ 121.	Hipoteca inmobiliaria	101
	a) Condiciones generales	102
	b) Fuerza probatoria	104
	c) Fuerza ejecutiva	105
	1) Letras o pagarés con garantía hipotecaria	106
	a) Condiciones generales	109
	b) Fuerza probatoria	111
	c) Fuerza ejecutiva	112
	2) Cláusula de estabilización	112
§ 122.	Hipoteca aeronáutica	114
§ 123.	Hipoteca naval	115

B) PRENDARIA

§ 124.	Concepto de prenda	118
	a) Prenda con registro	118
	b) Prenda civil	118
§ 125.	Otras prendas	119
	a) Prenda comercial	119

	b) Prenda naval	119
	c) Prenda agraria	119
§ 126.	Condiciones generales	120
§ 127.	Fuerza probatoria	121
§ 128.	Fuerza ejecutiva	122
§ 129.	Abstención de ejecutar la prenda ante medida de no innovar	124
§ 130.	Secuestro del bien prendado	127
§ 131.	No suspensión de la ejecución	129

C) COMERCIAL

§ 132.	Introducción	129
§ 133.	Cobro de flete	130
	a) Condiciones generales	131
	b) Fuerza probatoria	131
	c) Fuerza ejecutiva	133
	1) Acción ejecutiva para la entrega de la carga ..	133
	2) Acción ejecutiva por cobro de fletes	133
	3) Acción ejecutiva contra el locatario o fletador a tiempo	133
§ 134.	Crédito por vituallas	134
	a) Condiciones generales	134
	b) Fuerza probatoria	136
	c) Fuerza ejecutiva	136

D) FISCAL

§ 135.	Concepto y condiciones generales	137
§ 136.	Fuerza probatoria	139
§ 137.	Fuerza ejecutiva	140
	a) Ley 11.683, sobre procedimiento tributario	140
	b) Ley 13.577, orgánica de Obras Sanitarias de la Nación	140
	c) Ley 18.524, sobre impuesto de sellos	141
	d) Ley 18.820, sobre jubilaciones y pensiones (recaudación)	141

e) Ley orgánica 19.987, de la Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires	141
f) Ley 23.187, sobre el Colegio Público de Abogados de la Capital Federal	142
g) Ley 23.898, sobre tasas judiciales	143
§ 138. Necesidad de individualizar al contribuyente (supuestamente deudor) ejecutado por el Fisco	145
§ 139. El Fisco y el secreto bancario	149
§ 140. La tasa judicial como integrante de las costas. El caso de las personas exentas	153
§ 141. Leasing (ley 25.248)	155
a) Concepto	155
b) Fuerza probatoria	156
c) Fuerza ejecutiva	157

CAPÍTULO III

DEFENSAS O EXCEPCIONES

A) EN LOS JUICIOS EJECUTIVOS TÍPICOS

§ 142. Carácter de la enumeración legal	159
---	-----

1) EXCEPCIONES DE FONDO NO ENUNCIADAS EN EL ARTÍCULO 544 DEL CÓDIGO PROCESAL

§ 143. De excusión en beneficio del fiador	164
§ 144. De fuerza o miedo	165
§ 145. De división de la deuda	165
§ 146. Abuso del derecho	166
§ 147. Teoría de la imprevisión	170
§ 148. Enriquecimiento sin causa	171
§ 149. Moral y buenas costumbres	171

**2) EXCEPCIONES PROCESALES NO ENUNCIADAS
EN EL ARTÍCULO 544 DEL CÓDIGO PROCESAL**

§ 150.	Falta de legitimación para obrar	173
§ 151.	Defecto legal en el modo de proponer la demanda ..	175
§ 152.	Caducidad de instancia	178
§ 153.	La prejudicialidad del artículo 1101 del Código Civil como defensa en el juicio ejecutivo	179
§ 154.	Inconstitucionalidad	180

**3) EXCEPCIONES ENUNCIADAS EXPRESAMENTE
EN LOS ARTÍCULOS 544 Y 545 DEL CÓDIGO PROCESAL**

§ 155.	Incompetencia	181
§ 156.	Falta de personería	184
	a) Falta de capacidad civil para estar en juicio	186
	b) Insuficiencia del mandato	187
§ 157.	Litispendencia	188
§ 158.	Falsedad de título	189
§ 159.	“Exceptio doli”	196
§ 160.	Inhabilidad de título	196
§ 161.	Prescripción	202
§ 162.	Pago documentado total o parcial	205
§ 163.	Compensación	211
§ 164.	Quita	213
§ 165.	Espera	213
§ 166.	Remisión	215
§ 167.	Novación	216
§ 168.	Transacción	219
§ 169.	Conciliación	220
§ 170.	Compromiso	221
§ 171.	Cosa juzgada	222
§ 172.	Nulidad. Requisitos de procedencia	225
	a) No haberse hecho legalmente la intimación de pago	227

b) Incumplimiento de las normas establecidas para la preparación de la vía ejecutiva	228
c) Requisito común	228

B) EN LAS EJECUCIONES ESPECIALES

§ 173. Títulos que las autorizan	230
§ 174. Reglas aplicables	231

1) EJECUCIÓN HIPOTECARIA

§ 175. Introducción	232
§ 176. Excepciones oponibles. Remisión general y tratamiento de las específicas	232
a) Prescripción	234
b) Pago total o parcial	234
c) Quita, espera y remisión	235
d) Caducidad de la inscripción hipotecaria	237
§ 177. Excepciones no oponibles	237
§ 178. Hipoteca con cláusula de estabilización	239
§ 179. Hipoteca con pagarés hipotecarios	241
§ 180. Ejecución hipotecaria especial y letras hipotecarias ..	241
a) Caracterización	241
b) Causales	247
1) Que el deudor no esté en mora	248
2) Que no ha sido intimado de pago	248
3) Que no se hubiera pactado la vía elegida	248
4) Que existieren vicios graves en la publicidad ...	249
§ 181. Hipoteca aeronáutica	249
a) Prescripción	249
b) Caducidad de la inscripción	249
§ 182. Hipoteca naval. Remisión, casos particulares	250
a) Prescripción	251
b) Caducidad de la inscripción	251

2) EJECUCIÓN PRENDARIA

§ 183. Introducción	251
---------------------------	-----

§ 184.	Prenda con registro	251
	a) Excepciones oponibles. Remisión y tratamiento de las específicas	254
	1) Renuncia del crédito o del privilegio prendario	254
	2) Caducidad de la inscripción	255
	3) Nulidad del contrato de prenda	255
	b) Excepciones no oponibles	256
§ 185.	Prenda civil	257
§ 186.	Prenda agraria	258
§ 187.	Prenda naval	259
	a) Excepciones oponibles	260
	b) Excepciones no oponibles	261
§ 188.	Prenda aeronáutica	261

3) EJECUCIÓN COMERCIAL

§ 189.	Introducción	261
§ 190.	Excepciones oponibles	262
§ 191.	Excepciones oponibles en la ejecución para entrega de la carga	264
§ 192.	Excepciones oponibles en la ejecución para el cobro de salarios de tripulantes	265

4) EJECUCIÓN FISCAL

§ 193.	Introducción	265
§ 194.	Excepciones oponibles	266
	a) Pago total documentado	267
	b) Espera documentada	269
	c) Prescripción	269
	d) Inhabilidad de título	271
	1) Vicios de forma de la boleta de deuda	272
	2) No observación de actos y términos procesales en la determinación del tributo	273
	3) Falsedad material	273
§ 195.	Defensas oponibles no enunciadas en la ley 11.683 ..	274
	a) Incompetencia	275
	b) Falta de personería	275

c) Litispendencia	275
d) Cosa juzgada	276
e) Nulidad de la ejecución	276
f) Falsedad material	276
g) Falta de legitimación para obrar pasiva	277
h) Compensación	277
i) Inapelabilidad	278

C) RESPECTO DE LOS TÍTULOS EJECUTIVOS EN PARTICULAR

§ 196. Letra de cambio	278
a) Excepciones oponibles	278
1) En general	279
2) Específicas o individuales	279
a) Prescripción	279
b) Inhabilidad de título	280
c) Pago	281
b) Excepciones no oponibles	281
§ 197. Vale o pagaré	282
a) Incompetencia	282
b) Inhabilidad de título	283
§ 198. Saldo deudor de cuenta corriente bancaria	286
a) Inhabilidad de título	286
b) Prescripción	287
§ 199. Cheques	287
a) Incompetencia	289
b) Falta de personería	291
c) Litispendencia	292
d) Falsedad o inhabilidad de título	294
e) Prescripción	295
f) "Exceptio doli"	295
§ 200. Crédito por alquileres	296
a) Incompetencia	297
b) Falta de personería	297
c) Litispendencia	297
d) Prescripción	298
e) Compensación	298
§ 201. Crédito por expensas comunes	299
§ 202. Obligaciones negociables	301

§ 203.	Factura de crédito	302
	a) Prescripción	303
	b) Falsedad e inhabilidad de título	303

D) PRUEBA DE LAS DEFENSAS O EXCEPCIONES

1) EN EL JUICIO EJECUTIVO TÍPICO

§ 204.	Reglas generales	305
	a) Plazo	305
	b) Carga de la prueba	305
	c) Facultades del juez	306
	d) Normas supletorias	307
	1) Analogía	307
	2) Pautas del proceso ordinario	308
	3) Normas compatibles	309
	4) Conducción del proceso	311
§ 205.	Incompetencia	312
§ 206.	Falta de personería	314
§ 207.	Litispendencia	317
§ 208.	Falsedad de título	320
§ 209.	Inhabilidad de título	324
§ 210.	Prescripción	326
§ 211.	Pago documentado	327
§ 212.	Compensación de crédito	329
§ 213.	Quita, espera, remisión y novación	332
	a) Quita	333
	b) Espera	333
	c) Remisión	334
	d) Novación	335
§ 214.	Transacción, conciliación y compromiso	335
	a) Transacción	335
	b) Conciliación	336
	c) Compromiso	336
§ 215.	Prueba de la cosa juzgada	337
§ 216.	Prueba de la nulidad de la ejecución	337

2) EN LAS EJECUCIONES ESPECIALES

§ 217.	Limitación general	339
§ 218.	Hipoteca	339
	a) Incompetencia	340
	b) Falta de personería	340
	c) Litispendencia	341
	d) Falsedad o inhabilidad de título. Redargución de falsedad	341
	e) Cosa juzgada	342
	f) Nulidad de la ejecución	342
	g) Prescripción	342
	h) Pago total o parcial	343
	1) Pago con cheques	343
	2) Pago por consignación	343
	3) Pago hecho por terceros	344
	i) Quita, espera y remisión	344
	j) Nulidad de la ejecución hipotecaria	344
	k) Caducidad de la inscripción hipotecaria	344
§ 219.	Prendaria	345
	a) Ejecución de prenda con registro	345
	1) Excepciones de los incisos 1º, 5º y 6º	346
	2) Excepciones del inciso 2º	346
	3) Excepciones de los incisos 3º y 4º	347
	b) Ejecución de prenda civil	348
	c) Ejecución de prenda agraria	348
§ 220.	Ejecución comercial	348
	a) En fletes de transporte	349
	b) En crédito por vituallas	349
§ 221.	En ejecución fiscal	350
	a) Excepciones autorizadas en los incisos 1º, 2º, 3º y 9º del artículo 544 y en el artículo 545	350
	b) Otras excepciones	351
	c) Excepciones de pago y espera	351
	d) Excepciones del artículo 92 de la ley 11.683 (texto ordenado en 1998)	352
	1) Pago total	352
	2) Espera	352
	3) Prescripción	352
	4) Inhabilidad de título	352
§ 222.	En ejecución de letra de cambio	353

§ 223.	En ejecución de cheque	353
§ 224.	En ejecución de alquileres	354
§ 225.	En ejecución de crédito por expensas comunes	354
§ 226.	En factura de crédito	355

CAPÍTULO IV

SENTENCIA Y RECURSOS

A) SENTENCIA

§ 227.	Naturaleza. Crítica	357
§ 228.	Forma y contenido de la sentencia	362
§ 229.	Costas	363
§ 230.	Multa	366

B) RECURSOS PROCEDENTES

§ 231.	Introducción	367
§ 232.	Aclaratoria	368
§ 233.	Reposición	369
§ 234.	Nulidad	369
§ 235.	Recurso extraordinario. Procedencia	370
	a) Por gravedad institucional	372
	b) Por sentencia arbitraria	373
	c) Por no constituir derivación razonada del derecho vigente en relación con las circunstancias concre- tas de la causa	373
	d) Materia previsional y costas	374
§ 236.	Apelación	374
	a) Generalidades y procedencia	374
	1) Caso de rechazo "in limine" de las excepcio- nes (artículo 547)	375

2) Caso en que las excepciones hubieren tramitado como de puro derecho (artículo 548)	376
3) Caso en que se hubiese producido prueba	377
4) "Ultra petitem" o gravamen irreparable en el juicio ordinario posterior	377
b) Trámite del recurso de apelación	378
1) Que se trate de una resolución interlocutoria ..	379
2) Que se trate de la "sentencia de remate"	379
c) Resoluciones inapelables	381
d) Apelación de honorarios	383
e) Apelación de la liquidación	384
f) Inapelabilidad convenida en forma anticipada	384

CAPÍTULO V

EMBARGOS Y OTRAS MEDIDAS

A) EMBARGO EJECUTIVO

§ 237. Concepto	387
§ 238. Forma de la traba	389
§ 239. Al diligenciarse el mandamiento	389
§ 240. Sobre bienes en poder de un tercero	396
§ 241. Sobre bienes registrables	397
a) Inmuebles	398
b) Automotores	400
c) Buques	400
d) Aeronaves	403

B) EMBARGO EJECUTORIO

1) CARACTERIZACIÓN

§ 242. Concepto	404
§ 243. Caracteres	404
§ 244. Efectos de su omisión	405

2) FORMA DE LA TRABA

§ 245.	Introducción	405
§ 246.	Sobre dinero	406
§ 247.	Sobre títulos o acciones. Requisitos específicos	408
	a) Que los títulos o acciones se coticen oficialmente en los mercados de valores	409
	b) Que los títulos o acciones no sean cotizables	410

C) INEMBARGABILIDAD

1) GENERALIDADES

§ 248.	Principios rectores	411
§ 249.	Orden público	411

2) BIENES INEMBARGABLES

§ 250.	Introducción	414
§ 251.	Lecho cotidiano del deudor, de su mujer e hijos	414
§ 252.	Muebles y ropas de su indispensable uso	415
§ 253.	Instrumentos necesarios	417
§ 254.	Los sepulcros	418
§ 255.	Bienes inembargables por ley. Enumeración. Advertencia metodológica	420
	a) Bienes fuera del comercio	422
	b) Bienes inembargables por decreto	422
	c) Bienes inembargables en leyes provinciales	423

D) OTRAS MEDIDAS CAUTELARES

§ 256.	Inhibición general	423
§ 257.	Secuestro	427
§ 258.	Medidas alternativas	430

CAPÍTULO VI

CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA DE REMATE

A) CUANDO LO EMBARGADO ES DINERO

§ 259.	Dinero en efectivo y del país. Liquidación	433
	a) Capital. Ampliación	435
	b) Intereses	438
	c) Costas	442
	1) Tasa de justicia y sellado en general	443
	2) Otros gastos	444
	3) Honorarios	445
	4) Multa	449
§ 260.	Dinero en moneda extranjera	451
	a) Caso en que el deudor en el acto de contraer la deuda se obligó a pagarla en moneda extranjera	451
	b) Caso en que el deudor hizo el pago en el acto de diligenciarse el mandamiento del artículo 531 del Código Procesal	454
§ 261.	Dinero en cheque	454

B) CUANDO LO EMBARGADO SON TÍTULOS Y ACCIONES

§ 262.	Adjudicación de títulos y acciones. ¿Procede su venta forzosa?	455
§ 263.	¿Puede el interesado consentir tal venta forzosa?	457
§ 264.	Cobro por adjudicación de títulos y acciones	458
§ 265.	Ejecución directa	459
§ 266.	Supuestos judiciales	459
	a) Títulos o acciones cotizables	460
	b) Títulos o acciones no cotizables	460
	c) Títulos o acciones en litigio	460

**C) CUANDO LO EMBARGADO ES MUEBLE
O SEMOVIENTE**

§ 267.	Reglas para la subasta	460
§ 268.	Forma del remate	461
§ 269.	Martillero	462
§ 270.	Instrucciones al martillero	469
§ 271.	Sanciones al martillero	470
§ 272.	Comisión del martillero	471
§ 273.	Adelanto de fondos al martillero	474
§ 274.	Requerimiento al deudor	475
§ 275.	Notificación a terceros embargantes y acreedores pre- darios	476
§ 276.	Secuestro e inventario de las cosas	478
§ 277.	Muebles registrables	480
§ 278.	Edictos	482
§ 279.	Propaganda adicional	484
§ 280.	Posturas bajo sobre	487
§ 281.	Compra en comisión	491
§ 282.	Regularidad del acto	496

D) CUANDO LO EMBARGADO ES INMUEBLE

§ 283.	Caracterización	498
§ 284.	Decreto de subasta. Contenido	499
§ 285.	Recaudos previos	500
	a) Informes a recabar	500
	b) Intimación al deudor	503
	c) Comprobación del estado de ocupación	504
§ 286.	Designación del martillero	506
§ 287.	Fijación de la base. Tasación. Acuerdo de partes ...	506
§ 288.	Notificación a los jueces embargantes e inhibientes ...	513

§ 289.	Citación a los acreedores hipotecarios	516
§ 290.	Fijación del lugar, día y hora de la subasta	520
§ 291.	Propaganda adicional	521
§ 292.	Edictos	522
§ 293.	Seña	527
§ 294.	Comisión del martillero	528
§ 295.	Posturas bajo sobre	529
§ 296.	Compra en comisión	529
§ 297.	Regularidad del acto	529
§ 298.	Casos especiales	530
	a) Inmuebles embargados en diversos procesos se-	
	guidos contra el ejecutado	530
	b) Subasta de varios inmuebles o progresiva	532
	c) Deudas por expensas comunes	536
	d) Deudas por impuestos, tasas y contribuciones an-	
	teriores a la toma de posesión	537
§ 299.	Fracaso del remate	537
	a) Por culpa del postor	537
	b) Por falta de postores	539
	c) Por nulidad del acto	539

E) EL COMPRADOR EN SUBASTA JUDICIAL

§ 300.	Concepto. Capacidad	540
§ 301.	Deberes del comprador	544
	a) Domicilio	544
	b) Pago del precio	545
	1) Subasta de inmuebles	545
	2) Subasta de muebles y semovientes	548
§ 302.	Facultades del comprador	549
	a) Pedir prórroga para pagar el saldo de precio	549
	b) Pedir indisponibilidad de fondos	550
	c) Retener el precio	552
	d) Pedir suspensión del plazo para pagar el precio ...	552
	e) Obtener la tradición de los bienes	552
	1) Tradición de muebles o semovientes	555
	2) Tradición de rentas y acciones	556
	3) Tradición de instrumentos de crédito	556

4) Tradición de inmuebles	556
5) Tradición innecesaria	556
f) Pedir la desocupación del inmueble	557
g) Escriturar o inscribir	560
h) Levantar medidas precautorias	564
1) Por ley	568
2) Por contrato	568
a) Levantamiento provisional	569
b) Levantamiento definitivo	569
3) Monto a depositar para levantar las medidas cautelares	570
a) Plenario de la Cámara Nacional Comercial de la Capital Federal, del 10 de agosto de 1983, "in re" "Banco de Italia y Río de la Plata c/Corbeira Rey, Teresa"	570
b) Plenario de la Cámara Nacional Civil de la Capital Federal, del 23 de agosto de 2001, "in re" "Czertok, Oscar, y otro c/Asistencia Médica Personalizada SA, y otro"	571
c) Nuestra opinión	572

F) SOBRESEIMIENTO

§ 303. Concepto	573
§ 304. Depósito liberatorio	575
a) Capital	576
b) Presupuesto de intereses y costas	576
c) Suma a favor del comprador	578
1) Comisión del martillero	578
2) Sellado del boleto	578
3) Equivalencia con el monto de la seña	579
4) Otras sumas por responsabilidad civil	581
§ 305. Promesa de pago	582
§ 306. Imposibilidad para requerir el sobreseimiento	582
a) ¿Qué se debe entender por "depositado en pago"?	583
b) ¿Qué significa "dentro de los plazos a que se refiere el artículo 580"?	583
c) ¿Qué significa ese adverbio "antes"?	585
§ 307. Peticionantes del sobreseimiento	585

§ 308.	Caso en que el adquirente en la subasta judicial fuera el propio ejecutante	586
	a) Oportunidad del planteo	586
	b) Equivalencia o no de la seña	587
§ 309.	Partes en el incidente de sobreseimiento	588
	a) Objeciones de forma	589
	b) Objeciones de fondo	589
§ 310.	¿Procede el sobreseimiento en la ejecución de muebles o semovientes?	590
§ 311.	¿Es recurrible el auto que resuelve el sobreseimiento?	591
§ 312.	Caducidad de instancia	592
§ 313.	Sobreseimiento de la ejecución extrajudicial	592

CAPÍTULO VII

TRÁMITE EXTRAJUDICIAL DE LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA

§ 314.	Introducción	595
§ 315.	Procedimiento	596
§ 316.	Fracaso del remate	609
§ 317.	Perfeccionamiento de la venta	610
	a) Forma de pago	611
	b) Remanente	612
	c) Tenencia	613
	d) Protocolización	613
§ 318.	Acta de la subasta	614
§ 319.	Caso en que el precio obtenido en la subasta no cubra la totalidad de la deuda	615
§ 320.	Juicio posterior impugnativo de la ejecución extrajudicial	616
	a) En cuanto a la liquidación practicada por el acreedor	618
	b) Respecto al incumplimiento de los recaudos establecidos en el título V de la ley 24.441	618
§ 321.	Tasa de justicia	619

CAPÍTULO VIII**JUICIO ORDINARIO POSTERIOR**

§ 322.	Objeto	623
§ 323.	Carácter del proceso	623
§ 324.	Condiciones para su procedencia	624
	a) Replanteos	625
	b) Flexibilidad	626
§ 325.	Procedencia del juicio ordinario posterior	627
§ 326.	Recusación sin causa. Oportunidad, acumulación y competencia para promoverla	628
§ 327.	Personas legitimadas para accionar	630
§ 328.	Efectos del incumplimiento de las condenas impuestas	632
§ 329.	Efectos de la sentencia del juicio ordinario posterior	633
	a) Caso del demandante que fue ejecutante	633
	b) Caso del demandante que fue ejecutado	633
	c) Caso en que el ejecutante hubiere dado fianza ...	634
§ 330.	Conclusiones y casos	636

CAPÍTULO IX**MEDIACIÓN****A) RÉGIMEN GENERAL**

§ 331.	Ley 24.573 sobre mediación obligatoria general. Op-tativa para ejecuciones y desalojos	639
§ 332.	Formalización del reclamo	640
§ 333.	Cuestiones sobre el acompañamiento de la demanda ..	643
§ 334.	Trámite general de la mediación	644

B) RÉGIMEN ESPECIAL EN EJECUCIONES**1) CONCILIACIÓN EN EJECUCIONES JUDICIALES
O EXTRAJUDICIALES CON CAUSAS O EFECTOS ESPECIALES**

§ 335. Causas y efectos	652
§ 336. Procedimiento	654

**2) CONCILIACIÓN EN UNIDADES DE EMERGENCIAS
LEGALES EN CASOS DE EJECUCIONES**

§ 337. Unidades de emergencias legales	656
§ 338. Procedimiento	657

APÉNDICE**A) MODELOS DE ESCRITOS
Y DE FORMULARIOS**

1. Escrito de demanda basado en los títulos ejecutivos del artículo 523 del Código Procesal	663
2. Texto de mandamiento en los términos del artículo 531 del Código Procesal	666
3. Presentación y defensa de la ejecutada	668
4. Contestación al planteo de excepciones	672
5. Oficio de juzgado a un ente privado	676
6. Oficio como prueba informativa dirigido de juzgado a juzgado	676
7. Recurso de apelación de cualquiera de las partes	677
8. Fundamentación de los recursos	679
9. Contestación de los fundamentos del apelante	680
10. Preparación de la vía ejecutiva	682

11. Demanda de ejecución hipotecaria extrajudicial	684
12. Pedido de suspensión cautelar de la subasta	686
13. Levantamiento de inhibición al solo efecto de escriturar ..	690
14. Levantamiento de embargo al solo efecto de escriturar ..	692
15. Inscripción de pagarés hipotecarios	694
16. Protocolización judicial de subasta pública	696
17. Venta judicial. Testimonio	698
18. Constitución de hipoteca con emisión de letras hipotecarias	700
19. Constitución de hipoteca con ejecución especial (ley 24.441)	702
20. Letra hipotecaria (ley 24.441) con procedimiento de ejecución especial y remate extrajudicial	704
21. Cupón de letra hipotecaria única (ley 24.441)	705

B) LEGISLACIÓN NACIONAL

Ley 22.172. Convenio de Comunicaciones entre tribunales de distinta jurisdicción	709
Ley 24.441. Financiamiento de la vivienda y la construcción ..	714
Decreto 214/02. Reordenamiento del sistema financiero	717
Decreto 2415/02. Ejecuciones judiciales o extrajudiciales ..	721
Decreto 204/03. Unidades de emergencias legales	722
Resolución MP 56/03. Funciones de las unidades de emergencias legales	724
Resolución MP 73/03. Composición y documentación de las unidades de emergencias legales	725
Disposición técnico registral 1. Procedimiento de subasta en juicios de ejecución hipotecaria	727

C) CÓDIGOS PROVINCIALES

Concordancias entre el Código Procesal Civil y Comercial de la Nación y el de la Provincia de Buenos Aires	730
--	-----

Concordancias entre el Código Procesal Civil y Comercial de la Nación y los de las provincias con regímenes diferentes	731
Cotejo entre los códigos provinciales y el Código Procesal Civil y Comercial de la Nación	736
<i>Bibliografía</i>	741
<i>Índice alfabético</i>	753