

## ÍNDICE

ROQUE FORTUNATO GARRIDO .....	7
PRÓLOGO A LA SEGUNDA EDICIÓN DEL DR. LUIS O. ANDORNO .....	9
PRÓLOGO A LA PRIMERA EDICIÓN DEL DR. ALBERTO J. BUERES .....	11

### CAPÍTULO I

#### TEORÍA GENERAL DE LOS CONTRATOS

1. Teoría general de los contratos .....	35
2. Contratos civiles y comerciales .....	37
3. Paralelo. Disposiciones comunes. Aplicación supletoria del Código Civil a los contratos comerciales (arts. 1 del Título Preliminar, y 207 del Código de Comercio) .....	39
4. Justificación e importancia de la distinción .....	42
a) Consentimiento contractual .....	43
b) Oferta al público en general .....	44
c) Normas sobre el objeto que resultan aplicables a los contratos comerciales .....	45
d) Normas relativas a la causa aplicables a los contratos comerciales .....	47
e) Normas sobre capacidad que resultan aplicables a los contratos comerciales .....	49
f) Normas sobre forma que son aplicables a los contratos comerciales .....	50
g) Normas sobre prueba aplicables a los contratos comerciales .....	50
h) Normas sobre efectos aplicables a los contratos comerciales .....	51
5. Consecuencias de la distinción .....	52
6. Unificación de las normas civiles y comerciales en la doctrina y legislación comparada .....	52
a) Antecedentes históricos. El Código Civil francés de 1804; el dictado del Código de Comercio .....	52
b) Postura que propicia la unificación de ambos derechos. Su razonabilidad y sus antecedentes históricos .....	53
c) El Código de las Obligaciones de Suiza .....	55
d) Otros códigos unificados .....	56
7. Proyectos de nuestro país .....	56
a) Estado actual de nuestra legislación positiva. Existencia de sendos proyectos de unificación en la Cámara de Senadores. La vetada ley 24.032 .....	56

b) El Proyecto aprobado en Diputados .....	57
c) El Proyecto de Senadores .....	58
d) La Comisión de Reformas al Código Civil creada por decreto 685/95 .....	61
e) La vetada ley 24.032 (el Proyecto de Unificación) .....	61
8. Función económica e importancia de los contratos .....	62

## CAPÍTULO II

## METODOLOGÍA DE LOS CONTRATOS

1. Metodología del Código Civil .....	65
a) Metodología del Código Civil en materia de contratos .....	65
b) Antecedentes .....	69
2. Metodología del Código de Comercio .....	70
a) Antecedentes .....	70
b) Metodología del Código de Comercio en materia de contratos .....	71
3. Legislación comparada .....	74
a) Sistema del Código francés o Código Napoleón .....	74
b) La codificación en Alemania .....	76
c) El Código Federal suizo de las Obligaciones .....	80
d) El Código italiano de 1942 .....	83
e) Freitas .....	83
f) Proyectos de reforma argentinos .....	85
1) Proyecto de 1936 .....	85
2) Anteproyecto de 1954 .....	86

## CAPÍTULO III

## NOCIÓN Y DOCTRINA DEL CONTRATO

1. Noción de contrato. Doctrina. La definición del Código Civil: su análisis. Legislación comparada. Convención, convención jurídica y contrato .....	87
a) Noción de contrato .....	87
1) Antecedentes romanos .....	88
2) Clasificación de los contratos en el derecho romano .....	88
i) Contratos formales .....	88
ii) Contratos reales .....	89
iii) Contratos consensuales .....	90
b) Doctrina .....	91
c) Definición del Código Civil: su análisis .....	92
d) Legislación comparada .....	95
e) Convención, convención jurídica y contrato .....	96
2. Naturaleza jurídica del contrato. Su distinción de la ley, el acto administrativo y la sentencia .....	97
a) Naturaleza jurídica del contrato .....	97
b) Su distinción de la ley, el acto administrativo y la sentencia .....	98

1) Distinción de la ley .....	98
i) Por su origen .....	99
ii) Por sus efectos .....	100
iii) Por su extensión .....	100
iv) Por su vigencia .....	100
v) Por la necesidad de su prueba .....	100
2) Distinción del acto administrativo .....	100
3) La sentencia .....	102
i) Requisitos necesarios .....	102
ii) Formas de concretarse el acuerdo .....	102
iii) Diferentes relaciones .....	103
iv) Alcance de los efectos .....	103
3. La importancia del contrato: su significación ética y económica .....	104

## CAPÍTULO IV

## CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS

1. La clasificación de los contratos. Distintos criterios. Las categorías más comunes en la doctrina y la legislación comparada.....	107
a) La clasificación de los contratos. Distintos criterios .....	107
1) Derecho romano .....	107
2) Clasificación por la finalidad económica .....	108
i) Contratos relativos a las cosas .....	108
ii) Contratos relativos a servicios .....	109
iii) Contratos de créditos y de seguros .....	109
iv) Contratos de unión .....	109
3) Contratos típicos y atípicos .....	109
b) Las categorías más comunes en la doctrina y legislación comparada .....	111
1) Derecho francés .....	111
i) Contratos unilaterales y bilaterales .....	111
ii) Contratos onerosos y gratuitos .....	111
iii) Contratos consensuales, solemnes y reales .....	112
iv) Contratos conmutativos y aleatorios .....	112
2) Derecho italiano .....	113
i) Por las prestaciones: bilaterales y unilaterales .....	113
ii) Contratos onerosos y gratuitos .....	114
iii) Contratos aleatorios y conmutativos .....	115
2. La clasificación de los contratos en el Código Civil: categorías enunciadas .....	116
a) Justificación práctica de la clasificación .....	116
b) Contratos unilaterales y bilaterales .....	117
c) Onerosos y gratuitos .....	119
d) Contratos consensuales y reales. Proyecto de la Comisión Federal aprobado por Diputados en noviembre de 1993 .....	121
1) Contratos consensuales y reales .....	121
2) Proyecto de la Comisión Federal aprobado por Diputados en noviembre de 1993 .....	123

i) Los contratos reales en el Proyecto de la Comisión Federal .....	123
ii) Nuestra opinión .....	125
e) Nominados e innominados .....	129
f) Categorías no enunciadas .....	130
1) Contratos aleatorios y conmutativos .....	130
2) Contratos principales y accesorios .....	132
3) Contratos individuales y contratos colectivos .....	133
4) Contratos discrecionales y contratos por adhesión o contratos de contenido predisposto .....	133
3. Utilidad de la clasificación. Consecuencias propias de cada categoría .....	134
a) Contratos unilaterales y bilaterales .....	134
1) Doble ejemplar .....	134
2) "Exceptio non adimpleti contractus" .....	134
3) Pacto comisorio tácito .....	134
b) Contratos gratuitos y contratos onerosos .....	135
1) Error en la persona del contratante .....	135
2) Acción pauliana .....	135
3) Evicción y vicios redhibitorios .....	136
4) Imprevisión .....	136
c) Contratos conmutativos y contratos aleatorios .....	136

## CAPÍTULO V

### ELEMENTOS DE LOS CONTRATOS

1. Elementos y presupuestos de validez de los contratos .....	139
2. La distinción tradicional: elementos esenciales, naturales y accidentales. Su crítica .....	143
a) Distinción tradicional .....	143
1) Elemento esencial .....	143
2) Elemento natural .....	143
3) Elemento accidental .....	144
b) Crítica .....	144
3. Determinación de los elementos esenciales .....	145

## CAPÍTULO VI

### EL CONSENTIMIENTO EN LOS CONTRATOS

1. El consentimiento: concepto. El consentimiento como expresión de la voluntad en el contrato. Voluntad y voluntad declarada. La cuestión en el Código Civil .....	147
a) El consentimiento: concepto .....	147
b) El consentimiento como expresión de la voluntad en el contrato .....	150
c) Voluntad y voluntad declarada .....	150

1) Teoría clásica .....	151
2) Teoría moderna de la declaración .....	151
3) Teoría armónica o mixta .....	151
d) La cuestión en el Código Civil .....	151
2. Los términos del consentimiento: oferta y aceptación. Requisitos de validez y eficacia jurídica de una y otra. Caducidad y retractación .....	154
a) Los términos del consentimiento: oferta y aceptación .....	154
1) La oferta .....	154
2) Requisitos de la oferta .....	155
3) Valor jurídico de la oferta. Distintas teorías .....	158
i) Teoría o sistema de la culpa "in contrahendo" .....	158
ii) Teoría de la obligación legal .....	159
iii) Teoría del acto ilícito .....	159
iv) Teoría del abuso del derecho .....	159
v) Teoría de la obligación unilateral del oferente .....	160
4) La aceptación. Concepto y naturaleza jurídica .....	161
b) Requisitos de validez y eficacia jurídica .....	162
1) Modificación de la oferta. Efectos .....	162
2) Teoría de la "puktation" .....	164
c) Caducidad y retractación .....	165
3. Preliminares de la formación del contrato. Promesa. Opción .....	167
a) Promesa .....	167
b) Opción y prelación contractual .....	167
4. La responsabilidad precontractual. Distintas teorías. Diferentes supuestos que la originan. Daño al interés negativo: concepto. Extensión del resarcimiento .....	168
a) Problemática actual. Responsabilidad contractual y extracontractual. Posturas doctrinarias. Proyectos legislativos de unificación en materia civil y comercial .....	168
1) El Proyecto de Unificación. Ley vetada 24.032 .....	169
2) El Proyecto de la Comisión Federal, con media sanción de la Cámara de Diputados .....	170
3) El Proyecto del Poder Ejecutivo .....	171
b) Requisitos inherentes a la responsabilidad civil .....	172
c) Responsabilidad precontractual. Distintas teorías .....	176
1) Antecedentes históricos: teorías de von Ihering, Faggella y Saleilles .....	178
i) Teoría de Rudolf von Ihering .....	178
ii) Teoría de Faggella .....	180
iii) Teoría de Saleilles .....	182
2) Teorías contractualistas: Chironi, De Cupis, Demolombe y Planiol .....	183
3) Teorías extracontractualistas .....	184
4) Extensión del resarcimiento. Interés positivo e interés negativo .....	184
5. Formación del contrato. Lugar y momento de la formación. Necesidad de su determinación. Consecuencias .....	185
6. La formación entre presentes .....	188

a) Contrato por representante, doble representación y autocontratación .....	189
1) Representación legal .....	192
2) Representación de las personas jurídicas .....	193
3) Representación sin poder .....	193
4) Representación convencional .....	194
b) Contrato por teléfono: problemas y soluciones .....	194
7. La formación entre ausentes. Soluciones doctrinarias. El problema en el Código Civil .....	196
a) Soluciones de la doctrina .....	196
1) Teoría de la celebración o agnición .....	196
2) Teoría de la información o reconocimiento .....	197
3) Teoría de la emisión o expedición .....	197
4) Teoría de la recepción .....	198
b) El problema en el Código Civil .....	198
8. Vicios del consentimiento. Aplicación de los principios generales. Efectos .....	200
a) Terminología .....	200
b) El error: concepto; consecuencias. Carácter de la nulidad: posibilidad de alegarla. Cesación .....	203
1) Error de hecho .....	204
2) Error accidental .....	209
3) Cuándo es excusable el error esencial .....	210
4) Error de derecho .....	211
c) El dolo: concepto; consecuencias. Carácter de la nulidad: posibilidad de alegarla. Cesación .....	212
d) De los hechos producidos por la fuerza y el temor .....	214
e) Consecuencias de los hechos producidos por la fuerza y el temor .....	217
1) Temor reverencial .....	218
2) Violencia de un tercero .....	218
3) Estado de necesidad .....	218
4) Prueba de la violencia .....	219
f) Los vicios de los actos jurídicos: la simulación .....	219
g) El fraude en los actos jurídicos .....	222
1) Actos a título oneroso .....	223
2) Actos a título gratuito .....	224
3) Medida de la acción .....	224

## CAPÍTULO VII

## CAPACIDAD PARA CONTRATAR

1. La capacidad para contratar. Aplicación de los principios generales. Religiosos profesos y comerciantes fallidos. Inhabilidades para celebrar determinados contratos. Crítica del método del Código Civil .....	227
a) Capacidad para contratar .....	227
1) Menores del art. 128 .....	228

2) Emancipación: art. 131 .....	229
3) Supuestos de incapacidad no legislados en el Código Civil .....	230
4) Capacidad de derecho .....	231
5) Incapacidad por condenas penales (art. 12, Cód. Penal). Naturaleza jurídica de la incapacidad. Actos prohibidos al penado y duración de la incapacidad .....	231
b) Religiosos profesos y comerciantes fallidos .....	232
1) Religiosos profesos .....	232
2) Comerciantes fallidos .....	233
c) Inhabilitades para celebrar determinados contratos .....	234
d) Crítica del método del Código Civil .....	239
2. Régimen de los contratos celebrados por incapaces. Carácter de la nulidad. Quiénes pueden ejercer el derecho de alegarla. Efec- tos .....	243
a) Régimen de los contratos celebrados por incapaces .....	243
b) Carácter de la nulidad .....	246
c) Quiénes pueden ejercer el derecho de alegarla .....	251
d) Efectos .....	253
3. Ley que rige la capacidad para contratar .....	254

CAPÍTULO VIII

OBJETO DE LOS CONTRATOS

1. El objeto de los contratos: concepto. Aplicación de los principios generales. Prestaciones: bienes y hechos .....	257
a) El objeto de los contratos: concepto .....	257
b) Aplicación de los principios generales. Prestaciones, bienes y hechos .....	257
1) Cosas .....	257
2) Hechos .....	258
3) Cosas determinadas o determinables .....	258
i) Cosas ciertas .....	258
ii) Cosas inciertas no fungibles .....	258
iii) Cosas fungibles .....	259
2. Requisitos del objeto. Posibilidad física y jurídica. Licitud. Deter- minación. Valor pecuniario de las prestaciones. El problema en la doctrina y en el Código Civil. La energía y las fuerzas naturales susceptibles de apropiación .....	259
a) Requisitos del objeto. Posibilidad física y jurídica. Licitud. Determinación .....	259
1) Debe ser determinado .....	260
2) Debe ser posible .....	260
3) Debe ser conforme a la moral y a las buenas costumbres .....	260
b) Valor pecuniario de las prestaciones. El problema en la doctri- na y en el Código Civil .....	261
c) La energía y las fuerzas naturales susceptibles de apropia- ción .....	266

3. Los casos particulares: bienes ajenos, futuros, litigiosos y sujetos a gravamen. Herencias futuras .....	267
a) Cosas ajenas .....	267
b) Bienes futuros, litigiosos y sujetos a gravamen .....	268
c) El estelionato civil .....	269
d) Herencia futura .....	270

## CAPÍTULO IX

## LA CAUSA EN LOS CONTRATOS

1. La causa: debate doctrinario. Posición del Código Civil .....	275
a) La causa: debate doctrinario .....	275
1) Teoría clásica .....	275
2) Anticausalismo .....	277
3) Neocausalismo .....	279
4) Distinción entre causa y objeto .....	282
b) La causa en el Código Civil .....	284
2. Funciones que asigna la doctrina y la jurisprudencia a la noción de causa .....	285
a) Los principios generales: falta de causa, causa falsa y causa ilícita .....	288
1) Falta de causa .....	288
2) Causa falsa .....	290
3) Causa ilícita .....	291
b) Calificación del contrato .....	292

## CAPÍTULO X

## LA FORMA DE LOS CONTRATOS

1. La forma de los contratos. Método del Código Civil. Aplicación de los principios generales: libertad en las formas; la forma como solemnidad, como prueba y como recaudo de publicidad .....	295
a) La forma de los contratos .....	295
b) Método del Código Civil .....	296
c) Aplicación de los principios generales: libertad en las formas; la forma como solemnidad, como prueba y como recaudo de publicidad .....	298
2. Exigencia de forma escrita. Exigencia de escritura pública. Efectos de su omisión. El problema en el Código Civil. Jurisprudencia .....	302
a) Exigencia de forma escrita .....	302
b) Exigencia de escritura pública .....	304
c) Efectos de su omisión. El problema en el Código Civil .....	310
d) Jurisprudencia .....	313
3. Demanda por escrituración. Facultades del juez. Jurisprudencia. Nuevo texto de la ley positiva .....	315



a) Demanda por escrituración .....	315
b) Facultades del juez .....	317
c) Plenario "Cazes de Francino, Amalia c/Rodríguez Conde, Manuel" .....	318
d) Nuevo texto de la ley positiva .....	322

CAPÍTULO XI

PRUEBA DE LOS CONTRATOS

1. La prueba de los contratos. Método del Código Civil. El régimen de la prueba y el sistema constitucional argentino .....	323
a) La prueba de los contratos .....	323
1) Concepto .....	323
2) Determinación de la existencia .....	323
3) Elementos objetivos .....	324
4) Aptitud de los elementos objetivos .....	324
5) Razonable apreciación judicial. Los medios y modos de prueba se vinculan con la razonable apreciación judicial ..	324
b) Método del Código Civil .....	324
c) El régimen de la prueba y el sistema constitucional argentino .....	325
2. Medios de prueba. Su enunciación en el Código Civil. Otros medios no enunciados. Régimen de cada uno. Su valor probatorio .	326
a) Medios de prueba. Su enunciación en el Código Civil .....	326
b) Otros medios no enunciados .....	327
1) Correspondencia epistolar y telegráfica .....	327
2) Prueba magnetofónica y fonográfica .....	329
3) Prueba de peritos .....	330
c) Régimen de cada uno. Su valor probatorio .....	331
1) Instrumentos públicos .....	331
2) Instrumentos particulares firmados o no firmados .....	332
3) Prueba de confesión .....	335
4) Prueba de presunción .....	335
5) Prueba testimonial .....	336
3. Relación entre forma y prueba. La forma de los contratos que tienen forma determinada por la ley. Imposibilidad de obtener la prueba requerida. Principio de prueba por escrito. Principio de ejecución. Efectos del instrumento privado que modifica el contenido de un instrumento público .....	337
a) Relación entre forma y prueba .....	337
b) La forma de los contratos que tienen forma determinada por la ley .....	338
c) Imposibilidad de obtener la prueba requerida .....	339
d) Principio de prueba por escrito .....	340
e) Principio de ejecución .....	340
f) Efectos del instrumento privado que modifica el contenido de un instrumento público .....	341
4. La prueba de los contratos celebrados por medios electrónicos ..	341

CAPÍTULO XII  
EFECTOS DE LOS CONTRATOS

1. Los efectos del contrato entre partes y con relación a terceros. Noción. Efectos y contenido del contrato .....	343
a) Los efectos del contrato entre partes y con relación a terceros. Noción .....	343
b) Efectos y contenido del contrato .....	344
2. Efectos entre partes. Autonomía de la voluntad. Libertad de contratación. Sus restricciones. Fuerza obligatoria del contrato. Atenuación de la fuerza obligatoria. Incidencia en particular de las teorías de la lesión, de la imprevisión y del abuso del derecho. El estado de necesidad .....	345
a) Efectos entre partes .....	345
b) Autonomía de la voluntad. Libertad de contratación .....	346
c) Restricciones a la autonomía de la voluntad y libertad de contratación .....	348
d) Atenuación de la fuerza obligatoria. Incidencia en particular de las teorías de la lesión, de la imprevisión y del abuso del derecho. El estado de necesidad .....	350
3. Efectos con relación a los sucesores universales y particulares. Situación de los herederos y los legatarios de cuota. Los sucesores particulares. El caso de las obligaciones "propter rem" .....	355
a) Efectos con relación a los sucesores universales y particulares .....	355
1) Obligaciones inherentes a la persona .....	357
2) Sucesores universales: art. 1195, Cód. Civil .....	358
3) Sucesores universales: art. 1197, Cód. Civil .....	358
b) Situación de los herederos y legatarios de cuota .....	358
c) Los sucesores particulares. El caso de las obligaciones "propter rem" .....	360
4. Efectos con relación a terceros. Principio del efecto relativo. Sus excepciones. Los terceros acreedores. Contratos en perjuicio y a favor de terceros, por terceros y sobre el patrimonio de terceros. Acciones directas e indirectas .....	362
a) Efectos con relación a terceros .....	362
b) Principio del efecto relativo. Sus excepciones .....	363
c) Los terceros acreedores .....	364
d) Contratos en perjuicio de terceros .....	366
e) Contratos a favor de terceros .....	367
1) Distinción del contrato por tercero .....	367
2) Estipulación a favor de otro .....	369
f) Contratos por terceros .....	371
g) Contratos sobre el patrimonio de terceros .....	372
h) Acciones directas e indirectas .....	375

## CAPÍTULO XIII

## EFECTOS PARTICULARES DE LOS CONTRATOS BILATERALES

1. Efectos particulares de algunos contratos. La excepción de incumplimiento total y parcial. Régimen y casos de aplicación.....	377
a) Efectos particulares de algunos contratos.....	377
b) Excepción de incumplimiento total o parcial. Régimen y casos de aplicación ("exceptio non adimpleti contractus"). Antecedentes históricos. Fundamento jurídico: teorías.....	378
1) Teoría de la causa.....	379
2) Teoría de la correlatividad, reciprocidad o interdependencia de las prestaciones.....	379
3) Consecuencia de la buena fe de comportamiento contractual y de la equidad.....	379
4) Teoría de la consecuencia "a fortiori" de la resolución por incumplimiento.....	379
5) Voluntad presunta de las partes.....	380
6) Teoría del sinalagma funcional.....	380
c) Naturaleza jurídica de la excepción de incumplimiento.....	380
d) Distingo con el derecho de retención.....	382
e) Examen del art. 1201 del Código Civil (vinculación con el art. 510). Condiciones de aplicación. Carga de la prueba.....	383
f) Carga de la prueba.....	384
g) Excepción de incumplimiento parcial ("exceptio non rite adimpleti contractus").....	385
2. La señal o arras: concepto y función. El Código Civil y el Código de Comercio. La cláusula "como seña y a cuenta de precio". Principio de ejecución. Jurisprudencia.....	386
a) Comparación con el pacto comisorio antes de la reforma.....	386
b) Carácter de la señal o arras.....	388
c) Funcionamiento de la señal o arras o el derecho de arrepentimiento.....	390
1) Efectos.....	391
2) Monto indemnizatorio.....	391
3) Facultad de arrepentimiento.....	391
4) Momento en que se conviene la seña.....	392
5) Qué se puede dar de seña.....	392
6) Cuánto se puede dar de seña.....	393
7) Naturaleza jurídica de la señal o arras.....	393
d) El Código Civil y el Código de Comercio.....	394
e) La cláusula como seña y a cuenta de precio. Jurisprudencia.....	394
3. El pacto comisorio: concepto y función. El Código Civil y el Código de Comercio. Los nuevos textos.....	397
a) Pacto comisorio: concepto y función.....	397
b) Pacto comisorio tácito.....	397
c) Pacto comisorio y abuso del derecho.....	407
1) Importancia del incumplimiento.....	407
2) Vía judicial.....	407
3) Prestación imposible.....	409
4) Abuso del derecho.....	409

d) Plenario de las Cámaras Civiles de la Capital Federal: "Civit, Juan c/Progress y otro" .....	413
---	-----

## CAPÍTULO XIV

## EFECTOS PROPIOS DE LOS CONTRATOS ONEROSOS

1. Evicción y vicios redhibitorios. Presupuestos, extensión y efectos. El procedimiento para hacer efectivas las garantías. Valor de las cláusulas que las eliminan, amplían o reducen .....	419
a) Consideraciones generales .....	419
b) Garantía de evicción y garantía de vicios redhibitorios .....	419
c) La evicción y el saneamiento .....	420
d) La garantía de evicción convencional .....	421
e) Elementos configurativos para que proceda la garantía de derecho por evicción: adquisiciones a título oneroso .....	422
1) Turbación de derecho .....	422
2) Privación total o parcial .....	422
f) Turbación; concepto y forma de manifestarse .....	422
1) Casos en los cuales no habrá lugar a la garantía .....	422
2) Causa anterior o contemporánea a la adquisición .....	423
g) Sentencia judicial. Definición y alcances .....	423
1) Casos en que se debe la garantía de evicción sin turbación ni sentencia judicial .....	424
2) Supuesto del juicio iniciado por el mismo adquirente y que causa evicción .....	425
3) Supuestos de privaciones o turbaciones provenientes de actos del Estado .....	425
h) Evicción total y evicción parcial .....	425
i) Evicción. Partes contratantes. Sucesores .....	425
j) Evicción por inmueble hipotecado .....	426
k) Evicción sufrida por el heredero particular .....	426
l) El causahabiente del enajenante inmediato frente a la evicción .....	426
m) Garantía de evicción: deberes y derechos jurídicos .....	426
1) Excepciones para la citación de evicción .....	427
2) Deber de restitución .....	427
3) Deber de indemnizar: reglas del Código .....	427
4) Art. 2117: supuestos de triunfo de adquirente en juicio ..	427
n) Cesación de la garantía de evicción .....	428
ñ) La evicción en particular .....	428
1) En el contrato de compraventa .....	428
2) La evicción entre los permutantes .....	429
3) La evicción entre socios .....	429
4) Evicción de copartícipes .....	430
5) Evicción entre donantes y donatarios .....	430
6) Evicción entre cedentes y cesionarios .....	430
7) Cesión de derechos hereditarios .....	431
o) Vicios redhibitorios .....	431
1) Concepto .....	431

2) Origen y antecedentes. Naturaleza jurídica. Comparación con la nulidad por error sobre la calidad de la cosa y con la calidad asegurada. Presupuestos de esta garantía. Efectos. Acciones que origina. Prescripción en el ámbito civil y en el comercial. Modificación convencional de la garantía	432
3) Acciones del adquirente	435
4) Convenciones, renunciaciones o ampliaciones sobre responsabilidad por vicios redhibitorios	435

CAPÍTULO XV

LUGAR DE CUMPLIMIENTO Y  
LEY APLICABLE A LOS CONTRATOS

1. El lugar de cumplimiento de los contratos. Reglas generales y particulares	437
a) El lugar de cumplimiento de los contratos. Reglas generales	437
1) Principios generales	437
2) Efectos del lugar de cumplimiento	439
i) Mora	439
ii) Ley aplicable	439
iii) Juez competente	439
iv) Moneda de pago	439
3) Reglas subsidiarias del Código Civil	440
4) El lugar de cumplimiento en el domicilio del deudor	441
b) Reglas particulares sobre el lugar de cumplimiento	443
c) Obligación de dar sumas de dinero	444
2. La ley aplicable a la formación y a los efectos de los contratos. Contratos hechos en el extranjero que producen efectos en el país y contratos hechos en el país que producen efectos en el extranjero. El conflicto de leyes: remisión a la disciplina específica	445
a) La ley aplicable a la formación y a los efectos de los contratos	445
b) Contratos hechos en el extranjero que producen efectos en el país y contratos hechos en el país que producen efectos en el extranjero. El conflicto de leyes: remisión a la disciplina específica	448
1) Contratos hechos en el extranjero	448
2) Contratos celebrados en el extranjero sobre inmuebles	449
3) Contratos hechos en el país	450

CAPÍTULO XVI

INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS

1. Qué se debe entender por interpretación de los contratos	453
2. Interpretación de la ley	454
3. Interpretación de los actos jurídicos. Actos jurídicos unilaterales y actos jurídicos bilaterales	457

2) Origen y antecedentes. Naturaleza jurídica. Comparación con la nulidad por error sobre la calidad de la cosa y con la calidad asegurada. Presupuestos de esta garantía. Efectos. Acciones que origina. Prescripción en el ámbito civil y en el comercial. Modificación convencional de la garantía	432
3) Acciones del adquirente .....	435
4) Convenciones, renunciaciones o ampliaciones sobre responsabilidad por vicios redhibitorios .....	435

CAPÍTULO XV

LUGAR DE CUMPLIMIENTO Y  
LEY APLICABLE A LOS CONTRATOS

1. El lugar de cumplimiento de los contratos. Reglas generales y particulares .....	437
a) El lugar de cumplimiento de los contratos. Reglas generales	437
1) Principios generales .....	437
2) Efectos del lugar de cumplimiento .....	439
i) Mora .....	439
ii) Ley aplicable .....	439
iii) Juez competente .....	439
iv) Moneda de pago .....	439
3) Reglas subsidiarias del Código Civil .....	440
4) El lugar de cumplimiento en el domicilio del deudor .....	441
b) Reglas particulares sobre el lugar de cumplimiento .....	443
c) Obligación de dar sumas de dinero .....	444
2. La ley aplicable a la formación y a los efectos de los contratos. Contratos hechos en el extranjero que producen efectos en el país y contratos hechos en el país que producen efectos en el extranjero. El conflicto de leyes: remisión a la disciplina específica .....	445
a) La ley aplicable a la formación y a los efectos de los contratos .....	445
b) Contratos hechos en el extranjero que producen efectos en el país y contratos hechos en el país que producen efectos en el extranjero. El conflicto de leyes: remisión a la disciplina específica .....	448
1) Contratos hechos en el extranjero .....	448
2) Contratos celebrados en el extranjero sobre inmuebles ...	449
3) Contratos hechos en el país .....	450

CAPÍTULO XVI

INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS

1. Qué se debe entender por interpretación de los contratos .....	453
2. Interpretación de la ley .....	454
3. Interpretación de los actos jurídicos. Actos jurídicos unilaterales y actos jurídicos bilaterales .....	457

4. Interpretación de los contratos .....	459
5. Naturaleza jurídica de las normas de interpretación. Quiénes son sus destinatarios. Consecuencias prácticas .....	462
6. La interpretación de los contratos en el derecho positivo argentino .....	463
Los arts. 217 a 220 del Código de Comercio .....	465
7. La interpretación de los contratos en el proyecto de unificación de la legislación civil y comercial .....	469
8. Integración de los contratos. Modo de realizarla. Interpretación integradora. Calificación .....	474
a) Integración de los contratos. Modo de realizarla .....	474
b) Interpretación integradora. Calificación .....	475
9. Conclusiones .....	477

## CAPÍTULO XVII

## LA EXTINCIÓN DE LOS CONTRATOS

1. La extinción de los contratos. Cumplimiento normal. Imposibilidad de cumplimiento. Nulidad. Rescisión, revocación y resolución. Terminología y método del Código Civil .....	479
a) La extinción de los contratos .....	479
b) Cumplimiento normal .....	479
c) Imposibilidad de cumplimiento .....	480
d) Nulidad .....	481
e) Rescisión .....	483
f) Efectos de la rescisión .....	490
g) Revocación .....	490
h) Efectos de la revocación .....	494
i) Resolución .....	494
1) Concepto .....	494
2) Caracteres .....	496
3) Efectos .....	496
j) Terminología y método del Código Civil .....	497
2. La resolución legal y la judicial. La resolución del contrato con prestaciones recíprocas. Excesiva onerosidad. Depreciación monetaria. La oferta de modificación del contenido contractual. Procedimientos para obtener la resolución .....	498
a) La resolución legal y la judicial .....	498
b) La resolución del contrato con prestaciones recíprocas .....	499
c) La excesiva onerosidad .....	501
d) Depreciación monetaria .....	502
e) La oferta de modificación del contenido contractual .....	503
f) Procedimientos para obtener la resolución .....	503
3. Teoría de la imprevisión .....	505
a) El Código Civil y la reforma .....	505
b) Surgimiento histórico de la teoría .....	506
c) Doctrina nacional .....	507
d) Doctrina comparada .....	508
e) Fundamentos jurídicos de la teoría .....	509

1) Posición iusnaturalista .....	509
2) Posición positivista .....	509
3) Abuso del derecho .....	509
4) Posición egológica (Cossio) .....	510
f) El nuevo texto legal .....	510
g) Opinión de la jurisprudencia y de la doctrina .....	513
h) Nuestra opinión .....	515

## CAPÍTULO XVIII

## EL CONTRATO EN EL DERECHO CONTEMPORÁNEO

1. El contrato en el derecho contemporáneo. Opiniones acerca de su crisis. La autonomía de la voluntad, la fuerza obligatoria y el efecto relativo en la realidad de nuestro tiempo .....	519
a) El contrato en el derecho contemporáneo .....	519
b) Opiniones acerca de su crisis .....	522
1) La doctrina nacional .....	522
2) Nuestra opinión .....	526
c) La autonomía de la voluntad, la fuerza obligatoria y el efecto relativo en la realidad de nuestro tiempo .....	528
2. Evolución técnica del contrato. Oferta a persona indeterminada. Prerredacción. Contratos por adhesión. Convenciones colectivas. Figuras típicas, atípicas y complejas .....	531
a) Evolución técnica del contrato .....	531
b) Oferta a persona indeterminada .....	533
1) Las cartas de intención .....	535
2) Invitación a oír ofertas .....	535
3) En el Código de Comercio .....	536
4) El contrato del representante consigo mismo; concepto; requisitos de validez; el caso del art. 1919 del Código Civil .....	536
c) Prerredacción .....	540
d) Contratos por adhesión .....	541
e) Convenciones colectivas .....	546
f) Figuras típicas, atípicas y complejas .....	547
1) Figuras típicas y atípicas .....	547
2) Figuras complejas .....	548
i) Unión meramente externa .....	549
ii) Unión con dependencia bilateral o unilateral .....	549
iii) Unión alternativa .....	549
3. Contrato y propiedad. Intervención del Estado en las convenciones de los particulares. La intervención legislativa y judicial. Modos de actuación .....	550
a) Contrato y propiedad .....	550
b) Intervención del Estado en las convenciones de los particulares .....	553
c) La intervención legislativa y judicial .....	555
d) Modos de actuación .....	556



CAPÍTULO XIX  
CONTRATOS ATÍPICOS

1. Contrato de hospedaje .....	557
a) Concepto y generalidades .....	557
b) Caracteres .....	558
1) Bilateral .....	558
2) Oneroso .....	558
3) Consensual .....	558
4) Innominado .....	558
5) No formal .....	558
6) Conmutativo .....	559
7) De tracto sucesivo, continuado o fluyente .....	559
c) El hospedaje en las leyes de emergencia de alquileres .....	559
d) Responsabilidad del hotelero. Antecedentes históricos y doctrina actual .....	561
2. Contrato de garaje .....	562
a) Caracterización y consideraciones generales .....	562
b) Caracteres .....	563
1) Bilateral .....	563
2) Oneroso .....	563
3) Consensual .....	564
4) Innominado o atípico .....	564
5) De tracto sucesivo, fluyente, continuado .....	564
6) Conmutativo .....	564
7) No formal .....	564
c) Connotaciones particulares del contrato de garaje .....	564
3. Contrato de abono a cajas de seguridad .....	565
a) Consideraciones generales .....	565
b) Caracteres .....	566
1) Bilateral .....	566
2) Oneroso .....	566
3) Consensual .....	567
4) Innominado o atípico .....	567
5) No formal .....	567
6) Conmutativo .....	567
7) De tracto sucesivo, continuado o fluyente .....	567
8) Sujeto a condiciones predispuestas .....	567
c) Connotaciones particulares del contrato de abono a cajas de seguridad .....	567
d) Opinión de la jurisprudencia .....	568
4. Contrato de excursión turística .....	569
a) Nociones sobre la regulación del contrato en el Código de Comercio. La Organización Mundial de Turismo (O.M.T.) .....	570
b) Elementos característicos del contrato .....	571
1) Consensual .....	571
2) Innominado .....	571
3) Oneroso .....	571
4) De adhesión .....	571

c)	Las agencias de viajes y el turismo .....	571
d)	Reempadronamiento de las agencias de viajes .....	573
5.	Contrato de servicios fúnebres .....	574
a)	Consideraciones generales .....	574
b)	Caracteres .....	576
1)	Bilateral .....	576
2)	Oneroso .....	576
3)	Consensual .....	576
4)	Innominado o atípico .....	576
5)	No formal .....	576
6)	Conmutativo .....	576
c)	Connotaciones particulares del contrato de servicios fúnebres .....	576
6.	Contrato de cementerios privados .....	577
a)	Introducción .....	577
b)	Inicio y desarrollo de los cementerios privados .....	577
c)	Registración de ingresos, egresos y traslado de los restos .....	578
d)	Vacío legislativo .....	579
7.	Contrato de agencia .....	580
a)	Breve noción histórica .....	580
b)	Concepto .....	580
c)	Características. Importancia de los agentes de comercio .....	581
d)	Características propias del contrato de agencia .....	582
e)	Comisión pactada. Derecho de las partes .....	583
f)	El contrato y los terceros .....	584
g)	Causas de conclusión del contrato de agencia .....	585
8.	Contrato de tarjeta de crédito .....	585
a)	Referencia histórica .....	585
b)	Función económica actual .....	586
c)	Evolución y desarrollo .....	586
1)	Entidad emisora .....	587
2)	Titular de la tarjeta .....	587
3)	Comercios habilitados .....	587
d)	Caracteres particulares .....	587
1)	Bilateral .....	587
2)	Oneroso .....	587
3)	Plurilateral o múltiple .....	587
4)	Formal .....	587
5)	Innominado o atípico .....	588
6)	Instrumento de pago .....	588
e)	Elementos y funcionamiento .....	588
f)	Regulación jurídica .....	590
9.	Contrato de distribución .....	592
a)	Partes necesarias en el contrato de distribución .....	592
1)	El productor, fabricante o distribuido .....	592
2)	El distribuidor o intermediario .....	592
3)	El consumidor .....	592
b)	Naturaleza jurídica. Características .....	593
1)	Innominado o "atípico" .....	593
2)	Rige la autonomía de la voluntad .....	593
3)	Consensual .....	593

4) Bilateral .....	593
5) Oneroso .....	593
6) "Intuitu personae" .....	593
7) De tracto sucesivo .....	593
c) Elementos del contrato .....	594
1) Elementos generales .....	594
i) El consentimiento .....	594
ii) El objeto .....	594
iii) La causa .....	594
2) Elementos particulares .....	594
i) La intermediación .....	594
ii) La planificación comercial .....	594
iii) Los riesgos propios del distribuidor .....	595
iv) El margen de reventa .....	595
v) La exclusividad .....	595
d) Similitud y diferencias con otras figuras contractuales .....	595
1) Con el contrato de agencia .....	595
2) Con el contrato de concesión .....	595
3) Con el contrato de "franchising" .....	596
e) Obligaciones del distribuido .....	596
f) Obligaciones del distribuidor .....	596
g) Terceros compradores .....	597
10. Contrato estimatorio .....	597
a) Concepto y naturaleza jurídica .....	597
b) Caracteres .....	600
c) Legislación comparada .....	601
d) Efectos .....	601
e) El contrato estimatorio en el derecho argentino .....	602
11. Contrato de suministro .....	602
12. Contrato de "franchising" .....	604
a) Concepto y definición .....	604
1) Distinción inicial .....	604
2) Nuestra opinión .....	605
b) Caracteres del contrato .....	605
1) Consensual .....	605
2) Bilateral o sinalagmático .....	605
3) Oneroso .....	606
4) "Intuitu personae" .....	606
5) Innominado .....	606
6) Principal .....	606
7) De cooperación .....	606
8) Uniforme o estándar .....	606
9) De tracto sucesivo .....	606
c) Breve reseña histórica .....	606
d) Función económica y jurídica .....	607
e) Elementos: su funcionamiento .....	608
f) Condiciones para ser "partes" del contrato de "franchising" ..	608
1) Condiciones para ser "franchisor". Derechos y obligacio-	
nes. Beneficios .....	609
2) Condiciones para ser "franchisee". Derechos y obligacio-	
nes. Beneficios .....	609

g)	Funcionamiento del contrato de "franchising" .....	610
1)	Etapa previa al contrato de "franchising" .....	610
2)	Etapa inicial del contrato .....	610
3)	Etapa relativa al desarrollo del contrato .....	610
h)	Cláusulas usuales .....	611
13.	Contrato de ahorro previo .....	612
a)	Connotaciones generales .....	612
b)	El contrato de capitalización .....	614
c)	Círculo de ahorro previo (círculo de compradores) .....	614
d)	Contrato de ahorro. Sus connotaciones .....	615
e)	Regulación normativa .....	616
f)	Partes del contrato .....	616
g)	Caracteres .....	617
1)	Bilateral .....	617
2)	Oneroso .....	617
3)	Consensual .....	617
4)	Nominado o típico .....	617
5)	Conmutativo .....	617
6)	De ejecución continuada .....	617
7)	Formal .....	617
h)	XI Jornadas Nacionales de Derecho Civil .....	618
14.	Contrato de informática .....	622
a)	Concepto .....	622
b)	Sistemas de computación. Léxico .....	622
c)	Antecedentes en el derecho argentino .....	623
d)	Virtualismo de los contratos de informática .....	625
15.	Contrato de tiempo compartido .....	626
a)	Orígenes del "tiempo compartido" .....	626
b)	Naturaleza jurídica .....	627
c)	Enfoque jurídico del contrato .....	628
16.	Contrato de "shopping" .....	630
a)	Primera Jornada Nacional de "Shopping Centers" .....	631
b)	Naturaleza jurídica .....	632
c)	Nuestra opinión .....	633
17.	Contrato de publicidad .....	633
a)	Concepto .....	633
b)	Caracteres .....	634
1)	Bilateral .....	634
2)	Oneroso .....	634
3)	Consensual .....	634
4)	Atípico o innominado .....	634
5)	No formal .....	634
6)	Conmutativo .....	634
c)	Naturaleza jurídica .....	634
d)	Efectos del contrato .....	635
1)	Obligaciones del locador o empresario de publicidad .....	635
2)	Derechos del empresario .....	635
3)	Obligaciones del anunciante .....	635
4)	Derechos del anunciante .....	635

18. Contrato de exposición .....	635
a) Caracteres .....	636
b) Lugares de exposición .....	636
c) Nuestra opinión .....	637

## CAPÍTULO XX

## MEDIACIÓN Y ARBITRAJE EN EL ÁMBITO CONTRACTUAL

1. Generalidades .....	639
2. La mediación en la ley 24.573 .....	640
3. Concepto y contenido de la mediación. Diferencia con la conciliación .....	642
4. El arbitraje .....	644
a) Arbitraje de Derecho .....	644
b) Arbitraje de equidad .....	644
c) Arbitraje forzoso .....	644
d) Arbitraje voluntario .....	644
e) Arbitraje "ad hoc" .....	644
f) Arbitraje institucionalizado o reglamentado .....	644
g) Arbitraje personal .....	645
h) Arbitraje institucional .....	645
5. El arbitraje en los contratos de adhesión .....	645
6. El arbitraje en el Derecho comparado y el nacional .....	645
BIBLIOGRAFÍA .....	647