

I ORGANIZACION

La teoría general de la organización. Organización científica del trabajo	9
Tipos de organización: Reglamentaria, Lineal, Funcional	11
La empresa	13
Distintos tipos de organización según su tamaño	16
Esquema de organización de una empresa constructora	19

II ORGANIZACION DE UNA OBRA

Posibilidad de establecer una organización	25
Tipos de organización más conveniente	27
Estudios de la obra	31
Establecimiento del plan de obra	34

III DESARROLLO DEL PLAN DE OBRA (PO)

Desarrollo (PO) en planta	39
Determinación de las cantidades de materiales y ritmos de compras	40
Determinación de la cantidad de mano de obra necesaria	44
Subcontratistas	47
Instalaciones de obra: oficinas, almacenes	49
Maquinaria	51
Acometidas energía eléctrica y agua	54
Almanaque de obra	55

IV EVALUACION DE UN PO

Importancia, previsión, importe, inversiones	61
Previsión inversión materiales	64
Previsión inversión mano de obra	66
Previsión inversión maquinaria y medios auxiliares	69
Gastos generales	71
Subcontratistas	72

V EXPOSICION DE UN CASO PRACTICO

Descripción del proyecto	77
Extremos del contrato que necesitamos conocer para establecer el PO	82
Estudios preliminares. Accesos y acometidas. Proveedores. Mano de Obra. Transportes	101

VI EXPOSICION DE UN CASO PRACTICO (Continuación)

Estudio de la organización de obra con grúa sobre carriles	105
Establecimiento, cantidades de materiales	115
Establecimiento, cantidad personal necesario	119
Subcontratistas	121
Plazo	121
Evaluación coste	125
Gráfico de inversiones	128

VII EXPOSICION DE UN CASO PRACTICO (Continuación)

Estudio de la organización de obra con montacargas	137
Establecimiento cantidades de materiales	141
Establecimiento cantidad personal necesario	141
Subcontratistas	142
Plazo	142
Evaluación	143
Gráfico de inversiones	143
Comparación de los PO expuestos	144
Contraste de PO	145

VIII CONSIDERACIONES FINALES

Elección del PO más conveniente	153
Plazos	154
Posibilidad de elección de PO menos conveniente por no permitirlo el tamaño de la empresa	156
Productividad del capital	156
Determinación del volumen de obra en función del ta- maño de la empresa	158
Control de coste	159