

CONTENIDO

Prólogo a la cuarta edición
Agradecimientos

Capítulo 1 1
El estudio de proyectos

<i>1.1 Preparación y evaluación de proyectos</i>	<i>1</i>
<i>1.2 La toma de decisiones asociadas a un proyecto</i>	<i>3</i>
<i>1.3 Tipología de proyectos</i>	<i>4</i>
<i>1.4 La evaluación de proyectos</i>	<i>6</i>
<i>1.5 Evaluación social de proyectos</i>	<i>7</i>
<i>1.6 Los proyectos en la planificación del desarrollo</i>	<i>9</i>
<i>Resumen</i>	<i>12</i>

Capítulo 2 15
El proceso de preparación y evaluación de proyectos

<i>2.1 Alcances del estudio de proyectos</i>	<i>15</i>
<i>2.2 El estudio del proyecto como proceso</i>	<i>17</i>
<i>2.3 El estudio técnico del proyecto</i>	<i>21</i>
<i>2.4 El estudio del mercado</i>	<i>22</i>
<i>2.5 El estudio organizacional y administrativo</i>	<i>24</i>
<i>2.6 El estudio financiero</i>	<i>26</i>
<i>2.7 El estudio del impacto ambiental</i>	<i>28</i>
<i>Resumen</i>	<i>32</i>

Capítulo 3 35
Estructura económica del mercado

3.1 *Estructura de mercado* 36

3.2 *La demanda de un producto* 36

3.3 *La oferta*..... 45

Resumen 49

Capítulo 4 53
El estudio de mercado

4.1 *El mercado del proyecto* 53

4.2 *Objetivos del estudio de mercado* 58

4.3 *Etapas del estudio de mercado* 59

4.4 *El consumidor* 61

4.5 *Estrategia comercial*..... 63

4.6 *Análisis del medio* 70

4.7 *La demanda* 72

Resumen 76

Capítulo 5 81
Técnicas de proyección del mercado

5.1 *El ámbito de la proyección* 81

5.2 *Métodos de proyección* 82

5.3 *Métodos cualitativos* 84

5.4	<i>Modelos causales</i>	88
5.5	<i>Modelos de series de tiempo</i>	95
	<i>Resumen</i>	105

Capítulo 6 111

Estimación de costos

6.1	<i>Información de costos para la toma de decisiones</i>	111
6.2	<i>Costos diferenciales</i>	112
6.3	<i>Costos futuros</i>	114
6.4	<i>Costos pertinentes de sustitución de instalaciones</i>	117
6.5	<i>Sustitución con aumento de capacidad</i>	118
6.6	<i>Elementos relevantes de costos</i>	119
6.7	<i>Costos sepultados</i>	120
6.8	<i>Costos pertinentes de producción</i>	120
6.9	<i>Funciones de costo de corto plazo</i>	121
6.10	<i>Análisis costo-volumen-utilidad</i>	123
6.11	<i>Costos contables</i>	125
	<i>Resumen</i>	129

Capítulo 7 133

Antecedentes económicos del estudio técnico

7.1	<i>Alcances del estudio de ingeniería</i>	133
7.2	<i>Proceso de producción</i>	134

7.3	<i>Efectos económicos de la ingeniería</i>	135
7.4	<i>Economías de escala</i>	137
7.5	<i>El modelo de Lange para determinar la capacidad productiva óptima</i>	139
7.6	<i>Inversiones en equipamiento</i>	142
7.7	<i>Valorización de las inversiones en obras físicas</i>	147
7.8	<i>Balance de personal</i>	150
7.9	<i>Otros costos</i>	151
7.10	<i>Elección entre alternativas tecnológicas</i>	154
	<i>Resumen</i>	161

Capítulo 8 171

La determinación del tamaño

8.1	<i>Factores que determinan el tamaño de un proyecto</i>	171
8.2	<i>Economía del tamaño</i>	174
8.3	<i>La optimación del tamaño</i>	177
8.4	<i>El tamaño de un proyecto con mercado creciente</i>	179
8.5	<i>El tamaño de un proyecto con demanda constante</i>	183
	<i>Resumen</i>	185

Capítulo 9 189
Decisiones de localización

9.1 *El estudio de la localización* 190

9.2 *Factores de localización* 191

9.3 *Métodos de evaluación por factores no cuantificables* 195

9.4 *Método cualitativo por puntos* 196

9.5 *El método de Brown y Gibson* 197

9.6 *Maximización del valor actual neto* 201

Resumen 203

Capítulo 10 207
Efectos económicos de los aspectos organizacionales

10.1 *El estudio de la organización del proyecto* 207

10.2 *Efectos económicos de las variables organizacionales* 209

10.3 *Factores organizacionales* 211

10.4 *Inversiones en organización* 213

10.5 *Costos de la operación administrativa* 215

10.6 *La importancia de los sistemas y procedimientos administrativos en la preparación y evaluación de proyectos* 217

10.7 *Impacto de un proyecto sobre la estructura administrativa existente* 218

10.8 *Análisis de contratos en empresas en funcionamiento* 219

Resumen 220

Capítulo 11 225
Antecedentes económicos del estudio legal

11.1 *La importancia del marco legal* 225

11.2 *Principales consideraciones económicas del estudio legal*..... 227

11.3 *El ordenamiento jurídico de la organización social* 229

Resumen 231

Capítulo 12 233
Las inversiones del proyecto

12.1 *Inversiones previas a la puesta en marcha* 233

12.2 *Inversión en capital de trabajo* 236

12.3 *Método contable*..... 237

12.4 *Método del período de desfase* 242

12.5 *Método del déficit acumulado máximo* 243

12.6 *Inversiones durante la operación* 244

Resumen 245

Capítulo 13 251
Beneficios del proyecto

13.1 *Tipos de beneficios* 251

13.2 *Valores de desecho* 253

13.3 *Políticas de precio* 260

13.4 *El análisis de rentabilidad para la fijación de precios* 261

Resumen 262

Capítulo 14 265

Construcción de flujos de caja

14.1 *Elementos del flujo de caja* 265

14.2 *Estructura de un flujo de caja* 268

14.3 *Flujo de caja del inversionista* 271

14.4 *Flujos de caja de proyectos en empresas en marcha* 277

Resumen 281

Capítulo 15 293

Criterios de evaluación de proyectos

15.1 *Fundamentos de matemáticas financieras* 293

15.2 *El criterio del valor actual neto* 301

15.3 *El criterio de la tasa interna de retorno* 302

15.4 *Tasa interna de retorno versus valor actual neto* 306

15.5 *Otros criterios de decisión* 309

15.6 *Efectos de la inflación en la evaluación del proyecto* 316

Resumen 321

Capítulo 16 325
Tasa de descuento

16.1 *El costo de capital* 326

16.2 *El costo de la deuda* 329

16.3 *El costo del capital propio o patrimonial* 331

16.4 *El modelo de los precios de los activos de capital
para determinar el costo del patrimonio* 333

16.5 *Tasa promedio de las empresas versus CAPM* 339

16.6 *Costo ponderado del capital* 340

16.7 *El problema de agencia* 342

Resumen 344

Capítulo 17 347
Análisis de riesgo

17.1 *El riesgo en los proyectos* 347

17.2 *La medición del riesgo* 349

17.3 *Métodos para tratar el riesgo* 351

17.4 *Dependencia e independencia
de los flujos de caja en el tiempo* 352

17.5 *El método del ajuste a la tasa de descuento* 356

17.6 *El método de la equivalencia a certidumbre* 358

17.7 *Uso del árbol de decisión* 361

17.8 *Modelo de simulación de Monte Carlo*..... 364

Resumen 372

Capítulo 18 379

Análisis de sensibilidad

18.1 *Consideraciones preliminares*..... 379

18.2 *El modelo unidimensional de la sensibilización del VAN* .. 381

18.3 *El modelo multidimensional de la sensibilización del VAN* 385

18.4 *El modelo de sensibilidad de la TIR*..... 388

18.5 *Usos y abusos de la sensibilidad* 392

Resumen 394

Capítulo 19 399

Preparación y evaluación social de proyectos

19.1 *La preparación y evaluación social de proyectos* 401

19.2 *Costos y beneficios sociales* 403

19.3 *Incidencia de los efectos indirectos o las externalidades* 406

19.4 *Incidencia de efectos intangibles* 407

19.5 *Incidencia de la tasa social de descuento* 407

19.6 *Evaluación privada y social*..... 409

19.7 *Una aplicación* 411

Resumen 425