

INDICE

1.-INTRODUCCION	1
1.1.-ANALISIS DE LA PROBLEMÁTICA	2
1.2.-JUSTIFICACION	3
1.3.-OBJETIVOS	3
1.3.1.-OBJETIVO GENERAL	3
1.3.2.-OBJETIVO ESPECIFICO	3
1.4.-DELIMITACION DE TEMAS	3
1.5.-COMITENTE Y FINANCIAMIENTO	4
2.-CONCEPTUACION	5
2.1.-ANCIANO	6
2.1.1.-SEGÚN EDAD CRONOLOGICA	6
2.1.2.-SEGÚN EDAD BIOLÓGICA O SEGÚN CONDICIONES PSICOFÍSICA	6
2.2.-LA VEJEZ	7
2.2.1.-CARACTERÍSTICAS FÍSICAS	7
2.2.2.-CARACTERÍSTICAS PSICOLÓGICAS	8
2.2.3.-CARACTERÍSTICAS SONALES	8
2.3.-ENVEJECIMIENTO	9
2.4.-TERCERA EDAD	9
2.5.-JUBILACION	10
2.6.-ASILO	10
2.7.-ASILO DE ANCIANO	10
2.8.-RESIDENCIA	10
2.9.-RESIDENCIA PARA ANCIANO	11
2.10.-ASISTENCIA Y ATENCION ESPECIAL	11
2.11.-GERONTOLOGIA	11
2.12.-GERIATRIA	12
2.13.-CENTROS DE ATENCION	12
2.13.1.-AMBITO COMUNITARIO	13
2.13.2.-AMBITO RESIDENCIAL O SUSTITUTIVO DEL HOGAR	13
3.-ANALISIS MACRO	15
3.1.-ANTECEDENTES HISTORICOS	16

3.1.1.-PANORAMA MUNDIAL.....	16
3.1.2.-PANORAMA NACIONAL.....	16
3.1.3.-PANORAMA LOCAL Y MUNICIPAL.....	18
4.-ANALISIS DE CASOS.....	20
4.1.-NOMBRE DE PROYECTO	
(ASILO DE ANCIANOS).....	21
4.1.1.-UBICACIÓN.....	21
4.1.2.-DISEÑO Y CAPACIDAD.....	21
4.1.3.-TECNOLOGIA.....	21
4.1.4.-ESPECIALIDAD.....	22
4.1.5.-MORFOLOGIA.....	22
4.1.6.-FUNCIONALIDAD.....	23
4.1.7.-VOLUMETRIA.....	26
4.2.-NOMBRE DE PROYECTO	
(HOSPITAL AND OLD PEOPLE'S CENTER).....	26
4.2.1.-UBICACIÓN.....	26
4.2.2.-DISEÑO Y CAPACIDAD.....	26
4.2.3.-TECNOLOGIA.....	27
4.2.4.-ESPECIALIDAD.....	27
4.2.5.-MORFOLOGIA.....	27
4.2.6.-FUNCIONALIDAD.....	27
4.2.7.-VOLUMETRIA.....	30
4.3.-NOMBRE DEL PROYECTO	
(CASA HOGAR PARA ANCIANOS "LOS TAMAYOS").....	31
4.3.1.-UBICACIÓN.....	31
4.3.2.-DISEÑO Y CAPACIDAD.....	31
4.3.3.-TECNOLOGIA.....	31
4.3.4.-ESPECIALIDAD.....	31
4.3.5.-MORFOLOGIA.....	32
4.3.6.-FUNCIONALIDAD.....	32
4.3.7.-VOLUMETRIA.....	33
4.4.- NOMBRE DEL PROYECTO	34
(HOGAR "HERMINAS DE LOS ANCIANOS DESANPARADOS")	
4.4.1.-UBICACIÓN.....	34
4.4.2.-DISEÑO Y CAPACIDAD.....	34
4.4.3.-TECNOLOGIA.....	34
4.4.4.-ESPECIALIDAD.....	34



4.4.5.-MORFOLOGIA.....	35
4.4.6.-FUNCIONALIDAD.....	36
4.5.- CONCLUSION.....	37
5.-ANALISIS DE USUARIO.....	38
5.1.-DATOS ESTADISTICOS.....	39
5.1.1.-POBLACION DE BOLIVIA.....	39
5.1.2.-POBLACION DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA.....	39
5.1.3.-CRECIMIENTO DE LA POBLACION DE MAS DE 60 AÑOS.....	40
5.1.4.- DISTRIBUCION DE LA POBLACION DE MAS DE 60 AÑOS EN SANTA CRUZ DE LA SIERRA.....	40
5.1.5.- POBLACION DE ASILOS EN BOLIVIA.....	41
5.2.-COMITENTE.....	41
5.3.-USUARIO.....	41
5.4.- CAPACIDAD.....	42
5.5.- NORMAS.....	42
5.5.1.-DETALLES PARA LAS PERSONAS DE LA TERCERA EDAD.....	43
6.-ANALISIS DEL PROYECTO.....	44
6.1.-ESTUDIO CUALITATIVO DE AREAS.....	45
6.1.1.-AMBIENTES PARA LA RESEPCION.....	45
6.1.2.-AMBIENTE PARA LA ADMINISTRACION Y MANEJO DEL CENTRO GERIATRICO.....	45
6.1.3.-AMBIENTES PARA EL APOYO CULTURAL Y OCUPACIONAL.....	46
6.1.4.-AMBIENTES PARA EL AREA ASISTENCIAL.....	46
6.1.5.- AMBIENTES PARA SERVICIOS SOCIO SANITARIOS (GEROCULTORES).....	47
6.1.6.-AMBIENTES PARA LOS SERVICIOS GENERALES.....	47
6.1.7.-AMBIENTES PARA LA RESIDENCIA.....	48
6.2.-ORGANIGRAMAS DE RELACIONES FUNCIONALES.....	49
6.2.1.-GENERAL.....	49
6.2.2.-AREA ADMINISTRATIVA.....	50
6.2.3.-AREA RECIDENCIAL.....	50
6.2.4.-AREA MEDICA O ASISTENCIAL.....	51
6.2.5.-AREA DE SERVICIO.....	51
6.2.6.-AREA COMUN Y DE TALLERES.....	52
6.3.-ESTUDIO ERGONOMETRICO.....	52
6.3.1.-AREA COMPLEMENTARIA.....	52
6.3.2.-AREA BASICA.....	54
6.3.3.-AREA DE SERVICIO.....	57
6.4.-PROGRAMA CUANTITATIVO DE NECESIDADES.....	59





6.4.1.-AREA ADMINISTRATIVA.....59

6.4.2.-AREA RESIDENCIAL.....60

6.4.3.-AREA COMUN Y DE TALLERES.....60

6.4.4.-AREA DE SERVICIOS.....61

6.4.5.-AREA MEDICA O ASISTENCIAL.....62

6.4.6.- RESUMEN DE SUPERFICIES.....63

7.-ANALISIS DE TERRENO.....64

7.1.-UBICACIÓN.....65

7.2.-UBICACIÓN URBANA.....65

7.3.-ACCESIBILIDAD.....66

7.4.-ENTORNO URBANO DENTRO DE LA UV.....67

7.5.-JERARQUIZACION VIAL.....68

7.6.-USO DE SUELO.....68

7.7.-CARACTERISTICAS AMBIENTALES.....69

7.8.-SERVICIOS BASICOS.....69

7.9.-TOPOGRAFIA.....69

7.10.-VEGETACION.....70

7.11.-CONCLUSION.....70

8.-PREMISAS DE DISEÑO.....71

8.1.1.- PREMISAS URBANISTICAS.....72

8.1.2.- PREMISAS ARQUITECTONICAS.....72

 8.1.2.1.-PREMISAS ESPACIAL.....72

 8.1.2.2.-PREMISAS FORMALES.....72

 8.1.2.3.-PREMISAS FUNCIONALES.....73

 8.1.2.4.-PREMISAS AMBIENTALES.....73

 8.1.2.5.-PREMISAS TECNOLOGICAS.....73

8.1.3.-IDEA PARTIDO.....74

8.1.4.-PARTIDO.....74

8.1.5.-BIBLIOGRAFIA.....74

9.-PROYECTO.....76

9.1.- LAMINAS ARQUITECTONICAS.

